

Российская Федерация
Товарищество собственников недвижимости
«Звенящие Кедры Тюмени»

625056, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, 101
ИНН 7202117974, БИК 047102613, р/с 40703810100990000248
в ПАО «Запсибкомбанк» Тюмень, к/с 30101810271020000613
Тел.: 59-33-74, E-mail: dnpkedr@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 182
Заседания Правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 27.01.2018 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Шевнина В.В.

Количество членов Правления - 7 человек
Присутствовали - 7 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Учетом Решили	Срок	Ответственны й
		<p>1. Рассмотрели письмо с предложениями Т.Авдеевой по улучшению работы исполнительных органов ТСН «Звенящие кедры Тюмени», а также результаты обмена мнениями, после проведения опроса среди собственников общества.</p> <p>Первое предложение: в целях собираемости членских взносов открыть ставку секретаря- делопроизводителя. Ответ: нецелесообразно, т.к. эти функции совмещает бухгалтер. Так же она пользуется системой СМС оповещения для неплательщиков. Вся информация находится в одних руках, что есть удобно. Рекомендовано открыть расчетный счет в Сбербанке для удобства плательщиков.</p> <p>Второе предложение: сократить бухгалтера и перейти на бухгалтерское обслуживание в ПАО «Сбербанк». Ответ: нецелесообразно. Это удобно для организации с небольшим штатом. У нас придется кому- то разбирать бумаги, поступившие из Сбербанка, выявлять недоимщиков, выдавать справки в различные органы и инстанции и другое. Все это исполняет бухгалтер- секретарь.</p> <p>Третье предложение: сократить сторожей. Ответ: нельзя. При 8 часовом рабочем дне один человек не имеет права работать 24 часа в сутки. Далее, кто- то должен следить за камерами. Также сторожа выполняют функции дворника, технички, подсобных рабочих.</p> <p>Четвертое предложение: объявить конкурс на замещение вакансии уборщика. Ответ: эту функцию выполняют сторожа без дополнительной оплаты. Заработная плата сторожа- восемь тысяч рублей в месяц.</p> <p>Пятое предложение: объявить конкурс на замещение вакансии, ответственного за оплату услуг водоканалу. Ответ: в товариществе есть сантехник. Рекомендовано разработать должностную инструкцию для улучшения его работы.</p> <p>Шестое предложение: разработать договор для собственников «автономных домов». Ответ: разработали. Вынести на обсуждение Общего собрания.</p> <p>Седьмое предложение: начать переговоры с С.Борисовым в части реконструкции и строительства дорог. Ответ: Борисов будет приглашен на переговоры. Мы будем рады, если он откликнется.</p> <p>Восьмое предложение: разработать и внедрить мероприятия по безопасному движению автомобилей на участке с криволинейным движением, где угол поворота более 90 градусов. Ответ: не пришли к общему мнению. На крутом повороте есть</p>		

		дорога, уходящая в поле. Где ставить зеркало? Есть опасение, что его просто снесут. Девятое предложение: направить письмо в администрацию с предложением о продлении движения автобусов 17 маршрута. Ответ: подписи собираются. Письмо будет отправлено.		
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н.	1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень, БИК 047102613, Кор.счет 30101810271020000613. Бухгалтер Решетникова Екатерина Михайловна работает в субботу и среду с 11-00 до 14-00 ч. Тел.:8 919 952 27 93. 2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.		
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.	1. Оплату за пользование водой производят по показаниям счетчика в ТСН «Звенящие кедры Тюмени». Счетчики по воде необходимо установить всем собственникам. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Серебрякову Павлу, тел. 8 922 473 46 46.		
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.	1. По решению Общего собрания № 13 Правление выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М.		Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. Телефон службы спасения 01, сотовая связь 112.		Серебряков Л.Н. т. 89199309626
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.		Серебряков Л.Н.

На заседании Правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» 27.01.2018 г. присутствовали:

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич _____,

Члены Правления: Балахнин Олег Сергеевич _____,

Гаскин Андрей Борисович _____,

Костин Андрей Алексеевич _____,

Кугаевский Александр Сергеевич _____,

Мартынов Владимир Парфенович _____,

Шатохин Денис Сергеевич _____,

Шевнина Валентина Васильевна _____.