



Российская Федерация  
Товарищество собственников недвижимости  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625056, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, 101  
ИНН 7202117974, БИК 047102613, р/с 40703810100990000248  
в ПАО «Запсибкомбанк» Тюмень, к/с 30101810271020000613  
Тел.: 59-33-74, E-mail: dnpkedr@mail.ru

**ПРОТОКОЛ № 173**  
**Заседания Правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени»**  
г. Тюмень, 06.05.2017 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
человек  
Секретарь собрания - Шевнина В.В.

Количество членов Правления - 7

Присутствовали - 7 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
		<p><b>I. 13 мая 2017г. провести субботник</b> в ТСН «Звенящие кедры Тюмени», начало в 11-00 часов. Тема дня:</p> <p><b>-Работа в доме Правления</b> (мытьё окон, установка жалюзи на окна, покраска наличников на окнах со стороны улицы, уборка внутри помещения). Необходимо участие 5 человек.</p> <p><b>-Работы на территории возле дома Правления.</b> Необходимо Отремонтировать плитку, побелить бордюры (3 человека). Ремонт детской площадки, подрезка деревьев, уборка территории, заменить флаги на башнях, установить сетку на волейбольной площадке. Покрасить крыльцо после всех работ. Необходимо участие 10 человек.</p> <p><b>-Покраска щита цветной краской.</b> Необходимо участие 2-х человек.</p> <p><b>-Работы на улице «Центральная»</b> (уборка от мусора, сухих веток и т. д.). Необходимо участие 10 человек.</p> <p><b>-Покраска столбов.</b> Необходимо участие 4-х человек.</p> <p><b>-Покраска мусорных баков.</b> Необходимо участие 1 человека.</p> <p><b>II. Назначить дату проведения очередного Общего собрания на 27 мая 2017 года.</b> Тема дня:</p> <p>1. Оформление земельного участка под дорогу ул. «Центральная» в собственность Гаскину А.Б. из оставшихся 16 га, не распределенных, погашенных незаконно. Работа юриста 350000рублей. Заключение договор.</p> <p>2. При нерешении данного вопроса кадастровой палатой обратиться в суд. Услуги юриста 100000рублей.</p> <p>3. Оформленный земельный участок под дорогу ул. Центральной передать данный земельный участок от Гаскина А.Б. Товариществу собственников недвижимости «Звенящие кедры Тюмени» по договору купли-продажи безвозмездно.</p> <p>4. Асфальтирование дороги по ул. «Центральная». Работа обойдется примерно в 13000000рублей.</p> <p>5. Продажа участка №85. Вырученные деньги потратить на асфальтирование дороги по ул. «Центральная». Недостающую сумму собрать с собственников ТСН.</p> <p>6. Объединение участков под земли общего пользования. Необходимые работы:</p> <p>А) передача 98 участков избранному физическому лицу. Требуется согласие членов ТСН. Работа оценивается примерно в 135000рублей, в т.ч. оплата 1000 рублей за услуги и 350 рублей госпошлина за один участок.</p> <p>Б) объединение участков в один. Смена разрешенного использования объединенного участка. Оплата кадастрового</p>		<p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Шевнина В.В.</p> <p>Костин А.</p> <p>Ротт Н.Л.</p> <p>Балахнина О.</p>

		инженера примерно 70000рублей. В) оформление объединенного участка в собственность на физическое лицо, госпошлина 350 рублей. Г) передача ТСН «Звенящие кедры Тюмени» объединенного участка от избранного собственника. Госпошлина 22000 рублей.		
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н.	1. <b>Оплату членских и целевых взносов</b> можно производить на р/с 40703810100990000248 в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень, БИК 047102613, Кор.счет 30101810271020000613. Бухгалтер Решетникова Екатерина Михайловна работает в субботу и среду с 11-00 до 14-00 ч. <b>Тел.:8 919 952 27 93.</b> 2. <b>Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</b>		
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.	1. <b>Оплату за пользование водой производят по показаниям счетчика</b> в ТСН «Звенящие кедры Тюмени». <b>Счетчики по воде необходимо установить всем собственникам.</b> 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Серебрякову Павлу, тел. <b>8 922 473 46 46.</b>		
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.	1. По решению Общего собрания № 13 Правление выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и <b>на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га.</b> При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении <b>наряд-допуск</b> на земляные работы у Андреева В.М.		Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. <b>Телефон службы спасения 01, сотовая связь 112.</b>		Серебряков Л.Н. т. 89199309626
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.		Серебряков Л.Н.

На заседании Правления ТСН «Звенящие кедры Тюмени» 06.05.2017 г. присутствовали:

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_\_,

**Члены Правления:** Балахнин Олег Сергеевич \_\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_\_,

Костин Андрей Алексеевич \_\_\_\_\_,

Кугаевский Александр Сергеевич \_\_\_\_\_,

Мартынов Владимир Парфенович \_\_\_\_\_,

Шатохин Денис Сергеевич \_\_\_\_\_,

Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_\_.