



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 134
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 18 мая 2013 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 10 человек
Присутствовали – 8 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. О формировании соцкультбыта на участке № 43: Прошли информационные собрания по строительству на участке № 43 объектов соцкультбыта 20 апреля для членов Правления и 27 апреля для членов ДНП. Вопрос о строительстве на участке № 43 будет обсуждаться на общем собрании.	апрель 2013 г.	Серебряков Л.Н.
		2. О формировании земель общего пользования. В настоящее время кадастровая палата повторно вернула материалы по объединенному земельному участку по СОГЛАШЕНИЮ 1, так как в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» имеют разные адреса и относятся к зонам СХ-1, СХ-3 и дорожного строительства. Тюменская государственная Дума готовит (июль 2013 г.) решение о назначении в пределах партнерства единой категории земель и едином разрешенном использовании. Заслушав Шатохина С.М., правление партнерства приняло решение вынести на очередное общее собрание предложение о передаче долей земельных участков в объединенных участках в собственность ДНП «Звенящие кедры Тюмени» пожертвованием.	18.05. 2013г.	Шатхин С.М.
		3. О транспорте. Отправлено письмо в Администрацию города Тюмени о предоставлении транспорта для проезда от Метелево до ДНП «Звенящие кедры Тюмени» и обратно.	27.04. 2013г.	Шевнина В.В.
		4. О строительстве электрических сетей. Заслушав просьбу Тараканова М.С. о подписании собственниками документов для оформления электрических сетей в собственность ОАО «СУЭНКО», правление партнерства приняло решение: 4.1. Запросить в ОАО «СУЭНКО»: а) Выполнение технических условий, выданных организацией ТЮМЕНЬ ЭНЕРГО за № 713/01/3027 от 11.06.2010г. п.2.1.4. и п.3: п.2.1.4. Перевод присоединения всех существующих ТП-10/0,4 кВ, расположенных на территории коттеджной застройки ДНП «Звенящие кедры Тюмени», с ВЛ-10 кВ ф. «Луговая» от ПС-21Т «Метелево» на сооружаемую ЛЭП-10 кВ от ПС-110/10 кВ «Сибжилстрой». п.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств коттеджной застройки ДНП «Звенящие кедры Тюмени», расположенной северо-восточнее с. Луговое, на правом берегу р. Тура, район «Дальние пески», Тюменский район к ЗРУ-10 кВ от ПС-110/10 кВ «Сибжилстрой» будет	18.05. 2013г.	Серебряков Л.Н., Тараканов М.С.

		<p>возможно после выноса участка ВЛ-10 кВ ф. «Луговая» с застраиваемой территории.</p> <p>б) копию акта приема – передачи построенных электрических сетей в ДНП «Звенящие кедры Тюмени»;</p> <p>в) копию разрешения на оформление построенных электрических сетей в собственность ОАО «СУЭНКО»;</p> <p>г) разрешение на столбах построенной ЛЭП установить фонари для освещения улиц в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>4.2. Передать в ОАО «СУЭНКО» уточненные данные о собственниках земельных участках для составления Договоров безвозмездного срочного пользования согласно ст. 689-701 ГК РФ. с обязательным приложением плана размещения обременения и объектов строительства электрических сетей.</p> <p>4.3. Рекомендовать на очередном общем собрании собственникам подписать Договора безвозмездного срочного пользования земельными участками для строительства ВЛ-10/0,4 кВ и КТП с обязательным получением вторых заверенных экземпляров Договоров от ОАО «СУЭНКО»</p> <p>4.4. Рекомендовать собственникам участков, на которых электрические сети демонтированы или не построены написать заявления в ОАО «СУЭНКО» снять ранее наложенное этой организацией обременение.</p> <p>4.5. Продолжить работу с ОАО «СУЭНКО» о подземном прокладывании дублирующего резервного кабеля от «Сибжилстрой» до ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p>		
2. Оплата членских и целевых взносов	<p>Серебрякова Л.Н.</p> <p>Андреева Г.В. по заявлениям</p>	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень. Уточнить задолженность и реквизиты банка можно у делопроизводителя Андреевой Г.В. по субботам с 11 до 13 ч.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>3. Администрацией партнерства выданы:</p> <p>а) справки о задолженностях собственникам участков № 1 (Костоломову Е.Г.), № 9, 9а (Полякову Е.А.), № 124 (Ераносян А.Г.);</p> <p>б) справки для ОАО «СУЭНКО» собственникам участков № 8 (Друганову А.Л., Другановой Л.А.), № 65 (Киселеву С.В., Киселевой О.И.), № 124 (Еранолсян А.Г.)</p>	<p>2013 г.</p> <p>апрель 2013г.</p>	<p>Андреева Г.В.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Оплату за пользование водой оплачивают по показаниям счетчика в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Скурихину Василию Алексеевичу.</p>	2013 г.	Скурихин В.А., т. 89617798565
4. Газопровод	<p>Серебрякова Л.Н.</p> <p>Андреев В.М. по заявлению</p>	<p>1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М.</p> <p>2. Администрация партнерства приняла решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме: 4 куб.м. в час собственнику участка № 30а Куриленко Е.Ю., взнос по газу оплачен. Решение партнерства № 128 от 24.11.2012 г. п.4.5.а аннулировать.</p>	2013г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	<p>1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Ответственный за пожарную безопасность Серебряков Леонид Николаевич, т. 89199309626.</p> <p>Телефон службы спасения 01, сотовая связь 112.</p>	2013 г.	Серебряков Л.Н.
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</p> <p>2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.</p> <p>3. Во время обильных осадков и таяния снега въезд тяжелому транспорту запрещен.</p>	2013 г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	<p>1. ВНИМАНИЕ! Правление партнерства наметило провести Общее собрание № 16 в субботу 01.06.2013г. в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>Предложена следующая повестка дня Общего собрания:</p>	апрель-май 2013 г.	Серебряков Л.Н., Гаскин А.Б.

		<p>1) О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>2) О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>3) О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>4) О подписании с ОАО «СУЭНКО» ДОГОВОРОВ безвозмездного срочного пользования земельными участками.</p> <p>5) О формировании в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» земель общего пользования.</p> <p>6) О строительстве объектов соцкультбыта на участке № 43.</p> <p>7) О продаже земельных участков №№ 87 и 84, входящих в собственность партнерства.</p> <p>8) К юбилею образования ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Гаскину А.Б. предложено подготовить анкету для Общего собрания. Владельцы земельных участков имеют право подать заявление для принятия в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» перед Общим собранием.</p> <p>Члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени», которые не смогут присутствовать на Общем собрании, должны заполнить доверенность и передать её делопроизводителю ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Андреевой Г.В.</p> <p>Образцы Заявления и Доверенности, УСТАВ партнерства представлены на сайте riskoe.narod.ru</p>		
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 08.06.2013 г. в 11ч. в ДНП.	18.05.2013 г.	Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» 18.05.2013 г. присутствовали:

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____.

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович ____+____, Балахнин Олег Сергеевич ____+____, Бекдаиров Нияз Булатович ____-____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____, Катаев Николай Геннадьевич ____+____, Костин Андрей Алексеевич ____+____, Мартынов Владимир Парфенович ____-____,

Шатохин Денис Сергеевич ____+____, Шевнина Валентина Васильевна ____+____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____-____, **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна ____+____.