



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 131
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 02 марта 2013 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 10 человек
Присутствовали – 6 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. О формировании соцкультбыта на участке № 43: 1.1. О переводе участка № 43 в Ж-3 (решение Общего собрания № 12 от 06.11.2010г. п.6.1.). ЗАО КК «ПРЭФИШ» по объективным причинам не смог справиться с порученным заданием. Правление партнерства приняло решение: 1.1.1. Отложить подписание Соглашения между ДНП «Звенящие кедры Тюмени» и ЗАО КК «ПРЭФИШ» о возвращении денежных средств до следующего заседания правления партнерства. 1.1.2. Запросить в ЗАО КК «ПРЭФИШ» отчет о проделанной работе, согласно Договору № 27 (80000р.) от 15.04.2011г., для того, чтобы уточнить сумму денежных средств, подлежащих возврату в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».	март 2013 г.	Серебряков Л.Н., Шатохин С.М., Журавлева Е.В.
		1.2. О получении разрешения на строительство. 1.2.1. Правлением партнерства в Департамент градостроительства Администрации города Тюмени направлено письмо для выяснения возможности возведения строений согласно предварительной Схеме генплана участка № 43.	1 кв. 2013 г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М.
		1.2.2. Правление партнерства приняло решение подготовить, обсудить с собственниками на Информационных собраниях (20 и 27 апреля в 11ч.) и вынести на обсуждение, на очередное Общее собрание следующие вопросы: 1.2.2.1. О необходимости выполнения архитектором Генерального плана участка № 43, после получения разрешения на строительство. 1.2.2.2. О возможных путях развития инфраструктуры на уч. № 43: - I вариант. Согласно генплана участок размежевать на шесть частей (в том числе: дом правления, магазин, центр здорового питания, центр досуга, детсад, участок под дорогу и коммуникации) и передать землю в аренду инвесторам для строительства зданий соцкультбыта с дальнейшей их эксплуатацией согласно назначению и принимая во внимание решение Общего собрания № 12 от 06.11.2010г. п.6.2. («Провести межевание и передать 6 соток в аренду под магазин от общего участка № 43...»).	май 2013 г.	Правление партнерства
		- II вариант. Отмежевать только часть участка под дорогу и коммуникации (получится два участка), собственникам организовать управляющую компанию с целью сбора денежных средств и строительства на участке № 43 согласно генплану с последующей передачей строений в собственность ДНП «Звенящие кедры Тюмени».		Серебряков Л.Н., Бекдаиров Н.Б.
		1.3. Правление партнерства приняло решение получить разрешение для участка № 43 на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «СУЭНКО» с максимальной мощностью 60 кВт.	март 2013 г.	Серебряков Л.Н.
		2. О переводе в собственность ДНП «Звенящие кедры Тюмени» участков, являющихся продолжениями дорог по ул. Солнечная (рядом с уч.18) и Кедровая (рядом с уч.99). - Получено Уведомление об отсутствии в ГКН кадастровых паспортов на данные участки от 27.08.2012г. и 05.09.2012г. - Получено подтверждение из Муниципального казенного учреждения «ЛесПаркХоз», что данные земельные участки не входят в состав	2013 г.	Серебряков Л.Н.

		<p>городских лесов города Тюмени от 11.01.2013г.</p> <p>- Получен отказ о предоставлении в собственность ДНП из Департамента имущественных отношений Тюменской области от 16.02.2013г.</p> <p>- Направлено письмо в Департамент земельных ресурсов Администрации города Тюмени (устно получен отказ о предоставлении в собственность 25.02.2013г.).</p> <p>Правление партнерства приняло решение продолжить работу по получению в собственность участков, делающих непрерывными улицы Солнечная и Кедровая.</p> <p>3. О формировании земель общего пользования. В начале первого квартала 2013 г. ЗАО «ЗСЦ» передал документы по первому участку (объединяющему 50 малых участков в долевую собственность) в кадастровую палату на получение кадастрового плана. В настоящее время кадастровая палата вернула документы.</p> <p>Правление партнерства приняло решение:</p> <p>- Запросить в ЗАО КК «ПРЭФИШ» подписанный на основе доверенностей собственников экземпляр СОГЛАШЕНИЯ об объединении земель с приложенной схемой межевого плана для ознакомления членов ДНП «Звениящие кедровые Тюмени», заключивших данное СОГЛАШЕНИЕ.</p> <p>- Запросить в ЗАО «ЗСЦ» письменное уведомление о причине возврата документов из кадастровой палаты и примерное определение сроков повторной сдачи документов на кадастровый учет и сроков получения готового кадастрового плана на единый земельный участок площадью 65847 кв.м.</p> <p>4. О переносе ВЛ 10 кВ. Правление партнерства приняло решение запросить в ОАО «Тюменьэнерго» продление действия технических условий «Об электроснабжении индивидуальных жилых домов» № 30/1164 от 22.04.2005г. в части выноса ВЛ 10 кВ фидер «Луговая» из застраиваемой территории (участков собственников) на земли общего пользования по Центральной улице.</p> <p>5. О капитальном ремонте подъездной дороги. Правление партнерства приняло решение написать повторное письмо в Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени о сообщении сроков проведения в 2013 г. тендера на разработку проектной документации тендера на капитальный ремонт.</p> <p>Для справки о предполагаемом объеме работ Шевнина В.В. представила Локальный сметный расчет на асфальтобетонное покрытие подъездной дороги к ДНП «Звениящие кедровые Тюмени» протяженностью 2,440 км на сумму более 6 млн.р.</p> <p>6. О получении компенсации на строительство водопровода. Ведется работа с отделом экспертизы Калининской управы. Объем компенсации составит около пяти млн.р. Возможно получение части (два млн.р.) компенсации в 2013 г.</p> <p>7. О продаже участка № 87. С целью привлечения денежных средств для благоустройства общей территории Правление партнерства приняло решение в случае отказа от покупки участка № 87 Виткаловым В.Н. согласно решению общего собрания № 10 от п.5. от 25.10.2008г. вынести вопрос о продаже данного участка на решение очередного Общего собрания.</p>	2013 г.	Серебряков Л.Н., Шатохин С.М.
			март 2013 г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М.
			март 2013 г.	Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.
			2013 г.	Жгунцев В.Ю., Серебряков Л.Н.
			1 кв. 2013 г.	Серебряков Л.Н.
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Е.В., каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p>	2013 г.	Журавлева Екатерина Валентиновна, т. 8-922-484-7277
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Скурихину Василию Алексеевичу.</p>	2013 г.	Журавлева Е.В. Скурихин В.А., т. 89617798565
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.	1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М.	2013г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481

	Андрееву Г.В. по заявлениям	2.Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме: а) 4 куб.м. в час собственнику участка № 13(Пономаревой И.А.) от одного отвода для участков №№ 13 и 13а, взнос по газу оплачен; 3. Согласно заявлению Правлением партнерства принято решение разрешить инициативной группе в лице Катаева Н.Г. строительство магистрального газопровода по улице Солнечная от участка № 14а до участка № 95 с условиями: а) инициативная группа за счет денежных средств собственников осуществляет строительство газопровода согласно проекту шифр: 27.05-ГСН; б) собственники желающие подключиться к магистральным газовым сетям по улице Солнечная сначала согласовывают денежные вопросы с инициативной группой и только после этого обращаются в партнерство за разрешением на подключение; б) разрешение на подключение каждого земельного участка к газовым сетям выдает ДНП «Звенящие кедры Тюмени» согласно норме и при оплате 10500 р. в кассу партнерства (Протокол Правления № 83 от 26.12.2009г. п. 6.1.а, Общее собрание № 13 от 01.10.2011г. п.п. 4.2.2., 4.2.3.) в) по окончании строительства газопровода и сдаче его в эксплуатацию инициативной группе необходимо подготовить пакет документов для передачи газовых сетей в собственность ДНП «Звенящие кедры Тюмени». в) по окончании строительства Шатохину Д.С. вернуть проект шифр: 27.05-ГСН.	2013 г. 2013 г.	Андреев В.М., Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н., Андреев В.М., Катаев Г.Н., Шатохин Д.С., Журавлева Е.В.
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Ответственный за пожарную безопасность Серебряков Леонид Николаевич, т. 89199309626. Телефон службы спасения 01, сотовая связь 112.	2013 г.	Серебряков Л.Н.
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. Костина А.А. предложил сделать оформление двух въездов в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (шлагбаум, многопортовый регистратор, от домов протянуть кабель к главному въезду и т.д.) на сумму около 80000 р. Правление партнерства отложило данное предложение на рассмотрение после изготовления архитектором Генерального плана участка № 43.	2013 г. 2 кв. 2013 г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626 Костин А.А.
7. Разное	Серебряков Л.Н.	1. Царик Е.В. выдана справка о задолженностях согласно решению Правления партнерства № 130 от 19.01.2013г. Она оформила доверенность на ЗАО КК «ПРЭФИШ» о передаче в общую собственность участка с кадастровым номером 72:17:1105002:1313 и передала в ЗАО КК «ПРЭФИШ» доверенность, оригинал свидетельства о собственности, кадастровый паспорт и кадастровую выписку на данный участок. 2. Для собственников, желающих подсоединиться к электрическим сетям: а) самостоятельно ОАО «СУЭНКО» на сайте raiskoe.narod.ru есть описание составленное Шевниной В.В. «Какие шаги надо предпринять». б) с помощью специалиста (помощь в оформлении документов по электроснабжению, проектные работы, электромонтажные работы, установка счетчиков, монтаж кабельно-воздушной линии, монтаж заземления) можно обращаться в ИП Торговкин Евгений Валентинович, т. 929150.	февраль 2013 г. 2013 г.	Андреева Г.В. Андреева Г.В,
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 30.03.2013 г. в 11ч. в ДНП.	02.03. 2013 г.	Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 02.03.2013 г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич _____+.

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович _____+, Балахнин Олег Сергеевич _____-, Бекдаиров Нияз Булатович _____-,

Гаскин Андрей Борисович _____-, Катаев Николай Геннадьевич _____+, Костин Андрей Алексеевич _____+, Мартынов Владимир Парфенович _____+,

Шатохин Денис Сергеевич _____-, Шевнина Валентина Васильевна _____+.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна _____-, **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна _____+.