



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 128
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 24 ноября 2012 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 10 человек
Присутствовали – 7 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	<p>1. О формировании земель общего пользования в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Правление партнерства приняло решение просить ЗАО КК «ПРЭФИШ»: а) составить план работ; б) ускорить объединение 1-й очереди земельных участков №№ 7 (восток), 8 (восток), 10, 11, 12, 13, 14, 14а, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 42, 47, 49, 51, 53, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 (запад), 68, 70, 72, 74, 75, 111, 113, 115, 117, 119, 128, 129, 130.</p> <p>2. О строительстве подъездной и Центральной дорог. Правлением партнерства подготовлено письмо директору департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Смолину В.И.</p> <p>3. О переносе существующей ВЛ-10 кВ. Правлением партнерства подготовлены письма заместителю главы Администрации города Тюмени директору департамента городского хозяйства А.И. Шпиренко и руководителю управы Калининского административного округа А.Н. Чистякову.</p> <p>4. О строительстве социальных объектов: магазина, детского сада-ясли, центра здорового питания и т.д. согласно генерального плана общественного центра ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Правлением партнерства принято решение подготовить письмо и пакет документов Главе Администрации города Тюмени А.В. Моору.</p> <p>5. О получении компенсации на строительство водопровода. Согласно полученному письму от заместителя председателя комитета по бюджету, налогам и финансам Тюменской областной думы Н.А. Токарчук: «... проектом закона «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» компенсация на строительство водопровода в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» не предусмотрена.</p>	2012 г. ноябрь 2012 г. ноябрь 2012 г. декабрь 2012 г. 31.10. 2012 г.	Серебряков Л.Н., Шатохин С.М. Серебряков Л.Н., Шевнина В.В. Серебряков Л.Н., Шевнина В.В. Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Серебряков Л.Н.
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н. Андрееву Г.В. по заявлениям	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Е.В., каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>3. Председателем Правления партнерства выдана справка об оплате целевых и членских взносов собственнику участка № 96 Панькову В.В.</p> <p>4. Председателем Правления Партнерства выданы справки для ОАО «СУЭНКО» собственникам участков №№ 7в (Самойлович А.Г.), 18 (Лебедеву А.А.), 49 (Шкода А.В., Шкода В.И.), 51 (Ульяновой Л.И.), 58 (Масленниковой М.К.), 67 (Карповой А.Н.), 68 (Андреевой Г.В., Андрееву В.М.).</p> <p>5. Правлением партнерства рассмотрен вопрос о принятии в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» владельцев земельных участков, расположенных за пределами поселения: а) Владельцев земельных участков, расположенных западнее ДНП «Звенящие кедры Тюмени», по заявлению принимать в члены партнерства (где проезд на их участки возможен только по землям поселения) с начислением ежегодных членских взносов по 9000р. и целевых взносов по 241000р. на каждый земельный участок. б) Владельцам земельных участков, расположенных севернее ДНП</p>	2012г. 03.11. 2012 г. ноябрь 2012 г.	Журавлева Е.В. Серебряков Л.Н., Журавлева Е.В. Серебряков Л.Н.

		«Звенящие кедры Тюмени», отказывать в приеме в члены партнерства, т.к. в той стороне возможно отдельное объединение собственников и строительство коммуникаций и дорог по их землям минуя поселение Райское.		
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н. Андрееву Г.В. по заявлениям	1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Скурихину Василию Алексеевичу. 3. Правление партнерства приняло решение приобрести новый пломбиратор. 4. Согласно решению общего собрания № 15 от 07.10.2012г.: «Каждому собственнику необходимо заключить договор с Правлением на водопотребление, получить расчетную книжку, установить и опломбировать счетчик, обеспечить доступ на территорию слесаря (например: кнопка звонка) и не допускать промерзания водопровода (утеплить колодец и водопровод снегом)». 5. Правление Партнерства приняло решение о подключении двух собственников участка № 98 (идет межевание участка на две части) к магистральному водопроводу одним колодцем диаметром 30 мм, после оплаты целевого взноса.	2012 г. 2012 г. 2012 г. 2012 г.	Журавлева Е.В. Скурихин В.А., т. 89617798565 Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н.
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н. Андреева В.М. по заявлениям Серебрякова Л.Н.	1. Наряд-допуск на земляные работы выдает Андреев Вадим Михайлович. 2. Правлением партнерства разработан шаблон договора-соглашения о передаче инвесторами в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» построенных сетей газопровода. 3. Правление партнерства приняло решение пригласить на заседание Правления Бабусенко В.В. для выяснения условий подключения собственников к построенному им газопроводу. 4. Правление партнерства для инвестора строительства газопровода по ул. Лазурная Бабусенко В.В. согласовывает точку подключения врезаемого магистрального газопровода диаметром 63 мм в действующий магистральный газопровод диаметром 63 мм около участка № 34а. Дополнительно перед врезкой представить в Правление партнерства заявление на проведение земляных работ с указанием периода проведения работ, организацию – подрядчика, ФИО ответственного за производство работ со стороны подрядчика с соответствующими реквизитами. 5. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме: а) 2 куб.м. в час собственнику участка № 30а Куриленко Е.Ю., взнос по газу оплачен; б) 8 куб.м. в час собственнику участка № 80 Бабусенко В.В., после оплаты взноса по газу в сумме 10500р. 6. На имя Председателя Правления Серебрякова Л.Н. направлен ответ (для Ермошкиной Н.Н., уч. № 7/21) директора Центрального треста ОАО «Тюменьмежрайгаз» В.А.Войнова собственникам земельных участков в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени», планирующих газификацию жилых домов, где отсутствует распределительный газопровод (ул. Солнечная, Западная, Крайняя): Вопрос о выдаче технических условий будет рассмотрен после предоставления документов о создании инициативной группы по прокладке распределительного газопровода, заключения договора возмездного оказания услуг и подачи общего заявления на выдачу технических условий.	2012г. 24.11. 2012 г. декабрь 2012 г. 15.11. 2012 г. 10.11. 2012 г. 15.11. 2012 г. 14.11. 2012 г.	Андреев В. М. т. 89129268481 Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Серебряков Л.Н., Андреев В.М.
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Телефон службы спасения 01, сотовая связь 112.	2012 г.	Серебряков Л.Н. 89199309626
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.	2012 г.	Серебряков Л.Н.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	1. Правление партнерства приняло согласно решениям общего собрания № 15 от 07.10.2012 г. план работы на 2012-2015 годы: 1) Продолжить строительство коммуникационных сетей, дорог, зданий: <ul style="list-style-type: none"> • Продолжить работу по получению компенсации на строительство водопровода, • Продолжить оформление земель общего пользования ДНП «Звенящие кедры Тюмени», • Продолжить работу по переносу существующей ВЛ-10 кВ, • Решить вопрос об освещении улиц, • Построить пешеходный тротуар вдоль центральной улицы, • Асфальтировать площадку перед домом правления партнерства, • Добиться асфальтирования подъездной и центральной дорог, • Поставить построенные газовые сети на баланс ДНП «Звенящие кедры Тюмени», • Продолжить строительство сетей газопровода на выделенных собственниками землях согласно проекту, с обязательным получением наряда-допуска от Правления Партнерства. 	2012 г.	Правление партнерства

	<p>Гаскина А.Б.</p> <p>Гаскин А.Б.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Продолжить работу по переводу участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного строительства; • Поставить дом правления на баланс; • Заключать с собственниками договора долгосрочной аренды на строительство социальных объектов: магазина, детского сада-ясли, центра здорового питания и т.д. согласно генерального плана общественного центра ДНП «Звёздящие кедры Тюмени». <p>2) Продолжить благоустройство общей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проводить субботники для очистки и озеленения территории вокруг дома правления, • продумать организацию сортировки мусора, • подстричь тополя вдоль центральной улицы. <p>3) Проводить мероприятия по пожарной безопасности и охране партнерства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рекомендовать собственникам соблюдать правила пожарной безопасности, • разработать долгосрочные мероприятия по охране партнерства, • приобрести переговорные устройства, 2 видеокамеры для установки с двух сторон по центральной улице, видеоблок для вагончика. <p>4) Организовать праздники, поработать над имиджем поселения.</p> <p>5) Молодую гвардию заинтересовать кружками, строительством и т.п.</p> <p>6) При достижении положительных результатов подготовить на очередное Общее собрание предложения о премировании за работу.</p> <p>2. Внимание! Всех желающих приглашаем принять участие в подготовке встречи Нового года, а затем и встретить Новый год в 24ч. 31 декабря 2012 г. в поселении «Райское»! Предлагаем всей семьей в выходные:</p> <p>а) перед домом правления, да и у себя на участке слепить веселые снежные фигурки, крепости, горки и т.д.;</p> <p>б) сделать елочные бумажные игрушки и т.п. для украшения площадки перед домом правления;</p> <p>в) 8, 15 декабря с 11 ч. нарядить елку на площадке перед домом правления и комнату в доме правления.</p> <p>3. Правление партнерства приняло решение приобрести музыкальный центр.</p> <p>4. Правление партнерства поручило Андрееву В.М. написать ответ на письмо Царик Е.В. и подготовить односторонний акт выполненных работ по участку № 126.</p> <p>5. Мартынов В.П. подготавливает часть дороги в объезд участка № 126.</p> <p>6. Согласно решению общего собрания № 15 от 07.10.2012 г. чистка снега улиц производится за счет средств собственников, Правление партнерства обеспечивает чистку снега на Центральной улице.</p> <p>7. На общем собрании № 14 от 15 июля 2012 г. было предложено собственникам заполнить «Карточку владельца земельного участка». Всего было заполнено 42 карточки. Ниже приведены результаты анкетирования.</p> <p>1) Средний состав семьи – 4 человека.</p> <p>2) Ориентировочная перспективная численность населения – 784 человека.</p> <p>3) Количество семей-участников – 180 единиц.</p> <p>4) Количество семей, постоянно проживающих, в том числе в зимнее время года – 59 единиц.</p> <p>5) Доля участников проекта Поселения, использующих участок для создания родового поместья – 71,5 %.</p> <p>6) Доля лиц, заинтересованных в предпринимательстве – 19 %.</p> <p>7) Средняя оценка деятельности органов управления Поселением – 4,2.</p> <p>8) За что критикуем (хвалим) – мало отзывов.</p> <p>9) На каких направлениях следует сосредоточить управленческие усилия, 3 наиболее популярных ответа по степени убывания:</p> <p>а) развитие социальной инфраструктуры;</p> <p>б) электроснабжение (перенос существующей ЛЭП 10кВ, освещение улиц);</p> <p>в) утверждение статуса муниципального поселения.</p> <p>10) Какие инициативы готовы поддерживать создатели родовых поместий:</p> <p>а) Ежегодный фестиваль создателей родовых поместий – 29 %;</p> <p>б) Учреждение общероссийской политической партии «Родная партия» - 14 %;</p> <p>в) Конкурс видеофильмов о Поселениях, состоящих из родовых поместий - 21 %;</p> <p>г) Формирование базы данных существующих проектов Поселений – 19 %.</p> <p>д) Другие предложения (содержание): Регулярные региональные праздники с участием жителей других поселений – 7 %.</p> <p>8. 26 октября 2012 г. в г. Москве состоялся учредительный съезд общероссийской политической партии «Родная партия». Председателем партии избран Сергей Орлов, Председателем координационного совета избрана Надежда Демидова, заместителем Председателя координационного совета назначен Андрей Гаскин.</p> <p>27 октября 2012 г. в г. Москве на II Международном фестивале создателей родовых поместий был представлен отснятый фильм о поселении «Райское», вскоре он будет размещен на главной странице сайта anastasia.ru.</p>	<p>декабрь 2012 г.</p> <p>8, 15 декабря 2012 г.</p> <p>декабрь 2012 г.</p> <p>2012-2013г.</p> <p>2012-2013 г.</p> <p>2012г.</p> <p>октябрь 2012 г.</p>	<p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Андреев В.М.</p> <p>Мартынов В.П.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Гаскин А.Б.</p> <p>Гаскин А.Б.</p> <p>Андреева Г.В.</p>
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 15.12.2012 г. в 11ч. в ДНП.	15.12.2012 г.	8-912-385-4509

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 24.11.2012 г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____.

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович ____+____, Балахнин Олег Сергеевич ____+____, Бекдаиров Нияз Булатович ____-____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____, Катаев Николай Геннадьевич ____-____, Костин Андрей Алексеевич ____+____, Мартынов Владимир Парфенович ____+____,

Шатохин Денис Сергеевич ____-____, Шевнина Валентина Васильевна ____+____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____-____, **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна ____+____.