



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 125
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 22 сентября 2012 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 10 человек
Присутствовали – 7 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель согласовываются с владельцем и ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14 часов., т. 46-86-46.	2012 г.	Шатохин Сергей Михайлович, т. 468646
		2. Собственники подписывают СОГЛАШЕНИЯ об объединении участков в земли общего пользования ДНП «Звенящие кедры Тюмени» и оформляют доверенности на ЗАО КК «ПРЭФИШ» у нотариуса Аминова Хакима Хамитовича, по адресу г. Тюмень, ул. Минская, д.71, корп.1. На 22.09.2012 г. оформлено 86 доверенностей. Предстоит оформить доверенности: Деминой Т.А., Коркиной Е.М., Кулик В.С., Латыпову Р.Р., Маслакову С.В., Малокугаевскому Ю.А., Малюшкиной В.И., Полякову Е.А., Пронину И.А., Разину Е.Г., Романенко Р.В., Романенко В.П., Руденко А.А., Свящук А.Н., Тымченко О.А., Фрицлер В.А., Хрыкиной Г.Л., Царик Е.А., Щепелиной А.В.	2012 г.	Андреева Г.В.
		3) О дорогах. Получены из кадастровой палаты УВЕДОМЛЕНИЯ об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о земельных участках, расположенных по адресу Тюменская область, г. Тюмень, Калининский административный округ, ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:	3 кв. 2012 г.	Андреева Г.В.
		а) первый участок (для объединения ул. Солнечная) расположен между земельными участками с кадастровыми номерами 72:17:1105002:1236, 72:17:1105002:1235, 72:17:1105002:1093, 72:17:1105002:1091, 72:17:1105002:1096, 72:17:1105002:1095, 72:17:1105002:673; б) второй участок (для объединения ул. Кедровая) расположен между земельными участками с кадастровыми номерами 72:17:1105002:1085, 72:17:1105002:1058, 72:17:1105002:1032, 72:17:1105002:1071, 72:17:1105002:1070, 72:17:1105002:1258, 72:17:1105002:1086.		
4) Об энергоснабжении. а) Получен ответ от руководителя Управы Калининского административного округа О переносе существующей линии: «Ваше обращение об оказании содействия в проведении переноса существующей линии ВЛ-10 кВ фидер «Луговая» с земель собственников ДНП «Звенящие кедры Тюмени»			2012 г.	Серебряков Л.Н.

		<p>переадресовано для рассмотрения в департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени и ОАО «Тюменьэнерго».</p> <p>Правление Партнерства приняло решение направить сопроводительные письма в департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени и ОАО «Тюменьэнерго».</p> <p>б) ОАО «СУЭНКО» передал ДНП «Звонящие кедры Тюмени» проектную документацию в pdf-формате по объекту «Строительство шести КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения коттеджной застройки в п. Луговое в количестве 3-х томов (том 1.1, том 1.2, том 2), шифр проекта 52/ИП-08-10.</p> <p>в) Правление Партнерства приняло решение заключить договор с Андреевым В.М. договор на составление проектно-сметной документации на освещение ДНП «Звонящие кедры Тюмени» согласно техническому заданию.</p>	3 кв. 2012г.	
			2012 г.	Андреев В.М.
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Е.В., каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>3. Владельцы земельных участков № 1, 3, 52, 57, 63, 65, 86, 88, 90, 93, 98, 100, 106, 1.1/21, 1.2/21, 1.3/21, 1.4а/21, 1.4б/21, 1.4в/21, 13/21, 14/21, 15/21, 16/21, 22/21, 23/21, 24/21, 25/21 передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.</p> <p>4. Правление партнерства приняло решение принять в члены ДНП «Звонящие кедры Тюмени»: Генерального директора ООО «ИЦ «Белая Лилия» Волошина В.В. (уч. № 127а), Епачинцева С.Н. (уч. № 70), Кокарева А.В. (уч. № 5/21), Шашуро Е.В. (уч. № 98). Членские взносы оплачены, с Уставом Партнерства ознакомлены.</p>	2012г.	Журавлева Екатерина Валентиновна, т. 8-922-484-7277
	Андрееву Г.В.		2012г.	Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru
			2012 г.	Серебряков Л.Н.,
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Скурихину Василию Алексеевичу.</p> <p>3. Правление Партнерства приняло решение о подключении к магистральному водопроводу одним колодцем диаметром 30 мм:</p> <p>а) участков №№ 91 (Шатохин Д.С.) и 91а (Шатохина М.С.), целевой взнос оплачен;</p> <p>б) участков №№ 127а (ООО «ИЦ «Белая Лилия») и 127б (Крупинин С.Н.), целевой взнос оплачен.</p>	2012г.	Журавлева Е.В.
			2012г.	Скурихин В.А., т. 89617798565
			август 2012 г.	Серебряков Л.Н.
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.	<p>1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М.</p> <p>2. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме:</p> <p>а) 2 куб.м. в час собственнику участка № 38 Бурановой Т.А., взнос по газу оплачен;</p> <p>б) 4 куб.м. в час собственнику участка № 5/21 Кокареву А.В., взнос по газу оплачен;</p> <p>в) 8 куб.м. в час собственнику участка № 66 Шевнину М.А., взнос по газу оплачен.</p>	2012г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481
	Андрееву Г.В. по заявлениям		2012 г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М.

		3. Правление Партнерства выдало собственнику участка № 1а Абакумову Д.А. разрешение на земляные работы для подключения к магистральному газопроводу.	22.09.2012 г.	Андреев В.М.
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Ответственный за пожарную безопасность Серебряков Леонид Николаевич, т. 89199309626. 2. 20 сентября 2012 в зале заседаний управы Ленинского административного округа Администрации города Тюмени состоялся «Круглый стол» на тему: «Об обеспечении пожарной безопасности на территории садоводческих объединений в пожароопасный период»: а) Предложено внести поправку в постановление 80 ПК – включить в перечень инженерно технических мероприятий мероприятия по пожарной безопасности; б) Заслушаны выступления специалистов округов г. Тюмени о мероприятиях по обеспечению первичных мер пожарной безопасности и намечены начальниками отделов надзорной деятельности пути обеспечения пожарной безопасности в садоводческих объединениях. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления в ДНП «Звёнящие кедры Тюмени». Телефон службы спасения 01, сотовая связь 112.	2012 г. 20.09.2012г.	Серебряков Л.Н.
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.	2012 г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	1. ВНИМАНИЕ! Уважаемые члены ДНП «Звёнящие кедры Тюмени» приглашаем Вас в воскресенье 7 октября 2012 г. в 11 часов на Общее отчетно-перевыборное собрание № 15. 2. Повестка дня Общего собрания № 15: 2.1. Отчет Правления о проделанной работе в 2011 году: 2.1.1. О строительстве электросетей, об освещении территории ДНП «Звёнящие кедры Тюмени», о переносе существующей ЛЭП 10кВ, о благоустройстве территории, компенсации строительства сетей водоснабжения. 2.1.2. О строительстве и подключении к сетям газоснабжения (докл. Н.Б. Бекдаиров). 2.1.3. О строительстве дорог на территории Партнерства (докл. В.В. Шевнина). 2.1.4. О подключении к сетям водоснабжения (докл. А.Б. Гаскин). 2.1.5. О формировании в ДНП «Звёнящие кедры Тюмени» земель общего пользования, об установке межевых знаков (докл. С.М. Шатохин). 2.1.6. О невозможности перевода участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного жилого строительства (докл. С.М. Шатохин). 2.1.7. Об исполнении бюджета ДНП «Звёнящие кедры Тюмени» 2011 г. и за период 10 месяцев 2012года (докл. Е.В. Журавлева). 2.1.8. Об отчете ревизионной комиссии (докл. Н.Л. Ротт). 2.2. О бюджете ДНП «Звёнящие кедры Тюмени» на 2013 год (докл. Е.В. Журавлева). 2.3. О проекте плана работы Правления на следующий отчетный период (докл. А.Б. Гаскин). 2.4. Выборы Председателя Правления и членов ДНП	07.10.2012 г.	Серебряков Л.Н.

	Мартынов В.П. с заявлением	<p>«Звенящие кедры Тюмени» в состав Правления Партнерства и ревизионной комиссии.</p> <p>2.5. Разное (докл. А.А. Лебедев, Гаскин А.Б.).</p> <p>3. Правление Партнерства приняло решение пригласить на заседание 29 сентября Царик Е.В. для урегулирования вопросов по участкам №№ 126 и 126а.</p> <p>4. Правление Партнерства приняло решение выделить Андрееву В.М. 2-й этаж Дома Правления под Технический центр. Первые три месяца освободить от арендной платы, принимая во внимание проведенный ремонт второго этажа Андреевым В.М.</p> <p>5. 26 октября в г. Москва состоится съезд по поводу образования Родной партии.</p> <p>27 октября в г. Москва состоится международный фестиваль «Звенящие кедры» (см. сайт Анастасия).</p> <p>Для фестиваля Гаскин А.Б. подготовил 4-х минутный фильм о ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>6. Проведена подготовка территории участка № 43 для проведения 23 сентября Праздника Урожая.</p> <p>7. Правление партнерства приняло решение</p> <p>а) о компенсации налога на участки с кадастровыми номерами 72:17:1105002:1107 (Фрицлер В.Е.), 72:17:1105002:943 (Ильина Н.Н.),</p> <p>б) оплатить Вдовинюк А.В. затраты на оформление доверенности в размере 1700р.</p>	29.09.2012 г.	Мартынов В.П.
	Андреев В.М. с заявлением		01.10.2012 г.	Андреев В.М.
	Гаскин А.Б.		окт. 2012 г.	Гаскин А.Б.
	Андреева Г.В. по заявлениям		22.09.2012 г.	Члены Правления Партнерства
		2012 г.	Серебряков Л.Н.	
		2012 г.	Журавлева Е.В.	
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 29.09.2012 г. в 11ч. в ДНП.	29.09.2012 г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 22.09.2012 г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____.

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович ____+____, Балахнин Олег Сергеевич ____-____, Бекдаиров Нияз Булатович ____-____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____, Грачев Сергей Михайлович ____-____, Катаев Николай Геннадьевич ____+____,

Костин Андрей Алексеевич ____+____, Мартынов Владимир Парфенович ____+____, Шевнина Валентина Васильевна ____+____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____-____. **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна ____+____.