



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 123**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
**г. Тюмень, 28 июля 2012 г.**

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 10 человек  
Присутствовали – 7 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». <b>Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель согласовываются с владельцем и ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.</b>	2012 г.	Шатохин Сергей Михайлович, т. 468646
		2. Согласно решению Общего собрания № 14 от 15 июля 2012 года для выделения земель общего пользования в ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:	3 кв. 2012г.	Андреева Г.В.
		а) Шатохиным С.М. разработан образец доверенности на ЗАО КК «ПРЭФИШ» на раздел, объединение и отчуждение земельных участков, выделенных для строительства дорог и коммуникаций. Владельцы малых участков оформляют оплаченные ДНП «Звенящие кедры Тюмени» доверенности у нотариуса Аминова Хакима Хамитовича, по адресу г. Тюмень, ул. Минская, д.71, корп.1. Правление Партнерства приняло решение доверить Андреевой Г.В. сопровождение оформления доверенностей и передачу их оригиналов в ЗАО КК «ПРЭФИШ».	3 кв. 2012г.	Андреева Г.В.
		б) ЗАО КК «ПРЭФИШ» подготовил первых три СОГЛАШЕНИЯ по объединению земельных участков в общую долевую собственность в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Согласно решению Общего собрания № 14 участники подписывают данные СОГЛАШЕНИЯ в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».	3 кв. 2012г.	Андреева Г.В.
		в) Правление Партнерства поручило Андреевой Г.В. уточнить паспортные данные участников соглашений.	3 кв. 2012г.	
		г) Правление Партнерства приняло решение:		
		• Андрееву В.М. подготовить схемы деления участков №№ 43, 85, 103, 105;		
		• заключить ДНП «Звенящие кедры Тюмени» договора с ЗАО КК ПРЭФИШ на межевание участков №№ 43, 85, 103 и 105.		
		• Андреевой Г.В. получить кадастровые паспорта участков №№ 43, 85 с присвоением нового адреса согласно протоколу Правления Партнерства № 90.		
		3. О подключении к электрическим сетям Тюменского филиала ОАО «СУЭНКО»:	2012 г.	Серебряков Л.Н.
		а) Тока в проводах нет. Продолжается подписание Договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками ОАО «СУЭНКО» на время строительства ЛЭП.		
		б) ОАО «СУНКО» построил подземным способом ЛЭП между		

		<p>участками №№ 22 и 47;</p> <p>в) <b>Перечень документов</b>, которые необходимо представить для заключения договора <b>на технологическое присоединение к электрическим сетям</b>, можно получить по субботам с 11 до 13ч. у Андреевой Г.В., консультации по т. 53-63-25 (ОАО «СУЭНКО»), образцы заявки и схемы расположены на сайте <a href="http://raiskoe.narod.ru">raiskoe.narod.ru</a>. Подготовлены два типовых проекта на подключение к ЛЭП подземным и воздушным способом. Стоимость проекта 2500р., обращаться (имея при себе технические условия для присоединения к электрическим сетям и схему присоединения) к Андрееву В.М. (т. 89129268481).</p> <p>4. О существующей ЛЭП 10 кВ, принадлежащей «Тюменьэнерго»:</p> <p>а) Правление Партнерство приняло решение поручить Бекдаирову Н.Б. узнать в «Тюменьэнерго» об условиях переноса существующей ЛЭП 10 кВ.</p> <p>б) Согласно решению Общего собрания № 14 о финансировании переноса существующей ЛЭП 10 кВ, Правление Партнерства приняло решение поручить Серебрякову Л.Н. и Шевниной В.В. работу с Калининской Управой города Тюмени о получении частями компенсации на строительство водопровода.</p> <p>в) Правление Партнерства приняло решение по договору ДНП «Звенящие кедры Тюмени» и проектной организацией поручить Андрееву В.М. выполнить корректировку проекта и расчет сметы на перенос существующей ЛЭП 10 кВ.</p>	<p>2012 г.</p> <p>2012 г.</p> <p>август 2012 г.т</p>	<p>Бекдаиров Н.Б.</p> <p>Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.</p> <p>Андреев В.М.</p>
2. Оплата членских и целевых взносов	<p>Серебрякова Л.Н.</p> <p>Андрееву Г.В.</p>	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Е.В., каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>3. Уважаемые собственники земельных участков № 1, 3, 52, 63, 65, 86, 88, 90, 93, 100, 1.1/21, 1.2/21, 1.3/21, 1.4а/21, 1.4б/21, 1.4в/21, 13/21, 15/21, 16/21, 22/21, 23/21, 24/21, 25/21 передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.</p>	<p>2012г.</p> <p>2012г.</p>	<p>Журавлева Екатерина Валентиновна, т. 8-922-484-7277</p> <p>Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmm@mail.ru</p>
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.	<p>1. <b>Оплату за пользование водой по показаниям счетчика</b> принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю.</p> <p>3. О магистральном водопроводе:</p> <p>а) Правление Партнерства приняло решение внести изменения в Соглашение об установлении частного сервитута с собственниками, по участкам которых проходит магистральный водопровод – убрать п. 4, сделать текстовые доработки.</p> <p>б) Правление Партнерства приняло решение поручить Андрееву В.М. сделать уточненные планы прохождения магистрального водопровода по участкам.</p> <p>в) Согласно решению Общего собрания № 14 Правление Партнерства приняло решение рекомендовать собственникам земельных участков №№ 5, 5а, 6, 7в, 8 (долевая), 9, 10, 11,12, 13, 27, 28, 38, 38а, 39 (долевая), 46, 47, 56, 57 (долевая), 77а, 80, 81,82, 86, 89 (малый и большой участки), 95, 96, 97, 103, 105, 124, 125, 126, 126а, 131, 132 подписать Соглашение об установлении частного сервитута.</p> <p>г) Правление партнерства рекомендует в местах прохождения магистрального водопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для того, чтобы уберечь водопровод от промерзания, не устраивать дорожное покрытие и автомобильные стоянки;</li> <li>• не строить здания, соблюдать зону охраны, которая указана в Соглашении;</li> </ul>	<p>2012г.</p> <p>2012г.</p> <p>3 кв. 2012 г.</p> <p>3кв. 2012 г.</p> <p>3 кв. 2012 г.</p>	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Серебряков Л.Н., 89199309626</p> <p>Андреева Г.В.</p> <p>Андреев В.М.</p> <p>Бекдаиров Н.Б., Андреева Г.В.</p>

	Андрееву Г.В. по заявлениям	<ul style="list-style-type: none"> <li>• при необходимости обеспечивать доступ ремонтной организации.</li> </ul> <p>4. Правление Партнерства приняло решение о подключении к магистральному водопроводу:</p> <p>а) Одним колодцем диаметром 30 мм участка № 13 Пономаревой И.А.. Целевой взнос (при делении участка) оплачен согласно решениям Общего собрания № 13.</p> <p>б) Одним колодцем диаметром 30 мм участка № 2 Карповой Л.Н. после ремонта собственником этого колодца. Целевой взнос оплачен.</p> <p>в) Одним колодцем диаметром 30 мм двух участков №№ 30 и 30а Куриленко Е.Ю. Целевой взнос оплачен.</p> <p>5. Правление Партнерства приняло решение согласовать для собственника участка № 13 минимальный отступ от водопровода (1 метр) под линию застройки. Представленный собственником план учесть при подписании Соглашения об установлении частного сервитута.</p>		
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.	<p>1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и <b>на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га.</b> При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства <b>наряд-допуск</b> на земляные работы у Андреева В.М.</p> <p>2. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме 8 куб.м. в час собственнику участка № 21 Малюшкиной В.И. (принимала участие в строительстве 1-2 очереди газопровода).</p> <p>3. Правление Партнерства приняло решение рассмотреть подключение к магистральному газопроводу участков №№ 30 и 30а после оплаты членских взносов.</p>	2012г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	<p>1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Ответственные за пожарную безопасность Серебряков Леонид Николаевич, т. 89199309626.</p>	2012 г.	Серебряков Л.Н.,
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</p> <p>2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.</p> <p>3. <b>ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2012 года въезд по НОВЫМ ПРОПУСКАМ</b> на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок <b>89123854509</b>. Выдача новых пропусков осуществляется каждую субботу с 11 до 13ч. для собственников земельных участков, оплативших членские взносы по 2011г. включительно.</p>	2012 г. 2012 г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626 Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	<p>1. <b>Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! <b>При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП</b>, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. <b>подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</b></p> <p>2. <b>Внимание!</b> Согласно решению общего собрания № 13, <b>в зонах расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства.</b> При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей.</p> <p>3. <b>Выдача разрешений</b> на подключение к магистральным водопроводу и газопроводу проводится по заявлению собственника при оплате соответствующих взносов по субботам с 11 до 13 ч.</p> <p>4. При разделе земельных участков №№ 41, 127, 129 продавцами <b>не выделены дороги</b> (шириной не менее 4 метров) <b>с главных улиц на участки №№ 41б, 127б, 129б.</b> Собственникам данных участков все конфликтные вопросы Правление Партнерства рекомендует решать с лицами, продавшими им участки.</p>	2012г. 2012г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Серебряков Л.Н., Андреев В.М.

		<p>5. Для того, чтобы наметить работу Правления Партнерства на перспективу, анкеты, заполненные собственниками земельных участков, переданы Гаскину А.Б.</p> <p>6. Правление Партнерства приняло решение:</p> <p>а) собрать информацию по анкетам, опросу, определить возможность организовать молодое поколение в две группы: от 12 до 17 лет и от 17 до 25 лет;</p> <p>б) разработать план о том, какие дела можно поручить лидерам детской и юношеской групп (например: строительство конюшни, преобразование территории заливных лугов, организация праздников, конкурсов и т.д.);</p> <p>в) провести для знакомства юношеской группы в воскресенье 5 августа игру в волейбол.</p> <p>7. По заявлению Андреева В.М., к следующему заседанию Правления Партнерства он подготовит информацию о Техническом центре.</p>	<p>3 кв. 2012 г.</p> <p>3 кв. 2012 г.</p> <p>05.08. 2012 г.</p> <p>3 кв. 2012 г.</p>	<p>Гаскин А.Б.</p> <p>Серебряков Л.Н., Бекдаиров Н.Б., Шевнина В.В., Гаскин А.Б., Костин А.А.</p> <p>Андреев В.М.</p>
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 18.08.2012 г. в 11ч. в ДНП.	18.08. 2012 г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 28.07.2012 г.

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_+\_\_\_\_.

**Члены Правления:** Андреев Вадим Михайлович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Балахнин Олег Сергеевич \_\_\_\_-\_\_\_\_, Бекдаиров Нияз Булатович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Грачев Сергей Михайлович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Катаев Николай Геннадьевич \_\_\_\_-\_\_\_\_,

Костин Андрей Алексеевич \_\_\_\_-\_\_\_\_, Мартынов Владимир Парфенович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_+\_\_\_\_.

**Главный бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_\_\_\_-\_\_\_\_, **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_\_\_\_+\_\_\_\_.