



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 121**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
**г. Тюмень, 18 июня 2012 г.**

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек  
Присутствовали – 5 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». <b>Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.</b>	2012 г.	юрист Коростина Оксана Валентиновна
	Шатохина С.М., Серебрякова Л.Н.	2. Правление Партнерства совместно с генеральным директором ЗАО КК «ПРЭФИШ» Шатохиным С.М.приняли решение: а) По вопросу об изменении разрешенного использования участка № 43 - направить письмо в адрес Администрации г. Тюмени о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Тюмени; - уточнить сроки публичных слушаний; б) ЗАО КК «ПРЭФИШ» • объединить отчужденные участки в два участка - 1 объединенный участок включает южную часть Центральной улицы, улицы Лазурная, Светлая и Западная, северную часть улицы Солнечная; - 2 объединенный участок включает южную часть улицы Солнечной и улицу Западную; • дописать СОГЛАШЕНИЕ для собственников участков, расположенных на данных улицах; • совместно с Правлением Партнерства получить в июне консультации в кадастровой и регистрационной палатах о прилагаемых к межевому плану документах; в) ДНП «Звенящие кедры Тюмени» завершить подписание СОГЛАШЕНИЯ для первого и второго объединенных участков; г) ЗАО КК «ПРЭФИШ» составить список владельцев, получивших новые свидетельства о собственности и продолжить в июне-июле установление межевых знаков на участках; д) ЗАО КК «ПРЭФИШ» продолжить работу по межеванию участков в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».	июнь-июль 2012г.	Шатохин С.М., Серебряков Л.Н.
		3. Для обеспечения выделения земель под коммуникации Правление Партнерства приняло решение заключить договор с ЗАО КК «ПРЭФИШ» на межевание участков №№ 43 (С-В угол) и 85(Ю-В угол).	3 кв. 2012г.	Серебряков Л.Н.
	4. 1 июня из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области получено уведомление, что в государственном кадастре недвижимости, сведения о земельном участке, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ДНТ «Звенящие кедры», предназначенном для автомобильной дороги отсутствуют. Для осуществления кадастрового учета дороги (улица	3 кв. 2012г.	Серебряков Л.Н.	

		Центральная) Правление Партнерства приняло решение заключить договор с ЗАО КК «ПРЭФИШ» об изготовлении межевого плана данного участка.		
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н.  Андрееву Г.В.  Андрееву Г.В. по заявлениям	1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Е.В., каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться. 2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 3. Уважаемые собственники земельных участков № 2, 86, 86а, 89, 90, 93, 100, 105, 126, 1.1/21, 1.2/21, 1.3/21, 1.4а/21, 1.4б/21, 1.4в/21, 22/21, 23/21, 24/21, 25/21 передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности. 4. Согласно заявлению собственников земельных участков №№ 19/21 и 13Правление Партнерства приняло решение принять Митрофанова Александра Георгиевича и Пономареву Ирину Александровну в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с Уставом ДНП ознакомлены).	2012г.  2012 г.  2012г.  18.06. 2012 г.	Журавлева Екатерина Валентиновна, т. 8-922-484-7277  Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru  Серебряков Л.Н.
3. Водопровод	Серебрякова Л.Н.  Андреева Г.В. по заявлению собственников участков №№17/21 и 19/21  Андреева Г.В. по заявлениям	1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу. 3. Правление Партнерства приняло решение назначить комиссию, которой необходимо определить а) фактическое прохождение магистрального водопровода по земельным участкам; б) состояние водопровода, пожарных гидрантов, колодцев, задвижек, наличие счетчиков воды. Данные комиссии будут использованы для составления сервитутов ДНП «Звенящие кедры Тюмени» с владельцами по ограничению использования частей участков с коммуникациями. 4. ВНИМАНИЕ! Собственники 3-й очереди (21 участок, присоединенные к Партнерству в 2008 г.) получают разрешение на присоединение к магистральному водопроводу: а) согласно решению Общего собрания № 10 от 25.10.2008г. п.8. «Принять владельцев 21 земельного участка общей площадью 15,44 га, находящихся вблизи территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени», в члены Партнерства на основании поданных заявлений, после уплаты вступительного взноса, эквивалентного членскому и целевому взносу в сумме 250 тысяч рублей за каждый участок ...», б) согласно Протоколу № 120 заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» от 19.05.2012г. п.3.4. «...произвести расчеты с представителем владельцев участков №№ 6/21, 8/21, 11/21, 12/21 Ротт Натальей Лазаревной, т. 89129979013». 5. Правление приняло решение о подключении к магистральному водопроводу собственника участка № 89 Галиахметова В.Р., целевой взнос оплачен. 6. Правление приняло решение о подключении к магистральному водопроводу одним колодцем двух домов собственника участка № 51 Ульяновой Л.И., целевой взнос оплачен.	2012г.  2012г.  2-3 кв. 2012 г.  2012г.	Журавлева Е.В.  Квашнин Н.А. 89123925687  Бекдаиров Н.Б., Мартынов В.П., Андреев В.М., Квашнин Н.А.  Серебряков Л.Н.
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.  Андреева Г.В.	1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. 2. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме 8 куб.м. в час собственнику участка № 51 Ульяновой Л.И. (принимала участие в строительстве 1-2 очереди газопровода).	2012г.  2012г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481  Андреев В.М.
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Ответственные за пожарную безопасность	2012 г.	Серебряков Л.Н.,

		Квашнин Николай Александрович, т. 89123925687 и Серебряков Леонид Николаевич, т. 89199309626.		
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. <b>ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2012 года въезд по НОВЫМ ПРОПУСКАМ</b> на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок <b>89123854509</b> . Выдача новых пропусков осуществляется каждую субботу с 11 до 13ч. для собственников земельных участков, оплативших членские взносы по 2011г. <b>включительно</b> .	2012 г.  2012 г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626  Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	1. <b>Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. <b>подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</b> 2. <b>Внимание!</b> Согласно решению общего собрания № 13, в зонах <b>расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства.</b> При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей. 3. <b>Выдача разрешений</b> на подключение к магистральным водопроводу и газопроводу проводится по заявлению собственника при оплате соответствующих взносов по субботам с 11 до 13 ч.	2012г.  2012г.  2012 г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М.  Серебряков Л.Н., Андреев В.М.
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	<b>Следующее заседание Правления назначить 07.07.2012 г. в 11ч. в ДНП.</b>	07.07. 2012 г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 18.06.2012 г.

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Члены Правления:** Андреев Вадим Михайлович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Балахнин Олег Сергеевич \_\_\_\_-\_\_\_\_, Бекдаиров Нияз Булатович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_-\_\_\_\_, Грачев Сергей Михайлович \_\_\_\_-\_\_\_\_, Костин Андрей Алексеевич \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Мартынов Владимир Парфенович \_\_\_\_-\_\_\_\_, Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_+\_\_\_\_.

**Главный бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_\_\_\_-\_\_\_\_, **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_\_\_\_+\_\_\_\_.