



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 118
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 31 марта 2012 г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек
Присутствовали – 6 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручения с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.</p> <p>2. Правление Партнерства приняло решение выложить на сайте raiskoe.narod.ru презентацию на тему «Родовое поселение».</p> <p>3. Правление Партнерства приняло решение передать Смолину В.И. директору Департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени письмо по вопросу корректировки длины подлежащей капитальному ремонту подъездной автомобильной дороги до ДНП «Звенящие кедры Тюмени»: вместо 600 м, принять длину дороги 2440 м.</p> <p>4. В настоящее время подрядная организация ООО «Техносервис» осуществляет передачу генеральному подрядчику ОАО «СУЭНКО» построенных для 1 и 2 очереди ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в соответствии с разработанной проектной документацией (шифр проекта 52/ИП-08-10) ВЛ-10 кВ, 6 штук КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.</p>	<p>1 полугодие 2012 г.</p> <p>апрель 2012 г.</p> <p>апрель 2012 г.</p> <p>2 кв. 2012 г.</p>	<p>юрист Маркин Александр Валерьевич, 45-26-20, 46-86-46</p> <p>Мамкин М.Т., Бекдаиров Н.Б.</p> <p>Серебряков Л.Н., Шевнина В.В., Бекдаиров Н.Б.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>
2. Оплата членских и целевых взносов	Журавлеву Е.В. Серебрякова Л.Н. Андрееву Г.В.	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Е.В., каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>3. Уважаемые собственники земельных участков № 2, 38, 38а, 38б, 38в, 86, 86а, 89, 90, 93, 100, 105, 126, 1.1/21, 1.2/21, 1.3/21, 1.4а/21, 1.4б/21, 1.4в/21, 22/21, 23/21, 24/21, 25/21 передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.</p> <p>4. Правлением Партнерства выдана Справка для банка Воробьевой Е.В. собственнице участка № 55 в том, что межевание ее участка проведено для того, чтобы «...Объединить земельные участки, выделенные участниками ДНП «Звенящие кедры Тюмени» под инфраструктурные объекты Партнерства, в единый земельный участок на праве общей долевой собственности участков ДНП» (Протокол Общего собрания № 12 от 06.11.2011 г.).</p>	<p>2012г.</p> <p>2012 г.</p> <p>2012г.</p> <p>17.03. 2012 г.</p>	<p>Журавлева Екатерина Валентиновна, т. 8-922-484-7277</p> <p>Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru</p> <p>Серебряков Л.Н., Андреева Г.В.</p>
3. Водопровод	Журавлеву Е.В. Андреева В.М.	<p>1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу.</p> <p>3. Для постановки на баланс ДНП «Звенящие кедры Тюмени» общей части водопровода исполнительная документация в оригиналах передана главному бухгалтеру Партнерства.</p>	<p>2012г.</p> <p>2012г.</p> <p>2 кв. 2012 г.</p>	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Квашнин Н.А. 89123925687</p> <p>Журавлева Е.В.</p>

4. Газопровод	Андрееву Г.В. по заявлениям	<p>1. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме 8 куб.ч. (взносы по газу оплачены) собственнику участка № 74, Нецветай Д.Д. Выдано разрешение для предъявления в «Тюменьмежрайгаз».</p> <p>2. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме 8 куб.ч. собственнику участка № 75, Журавлевой Е.В. после оплаты 10500 р. за врезку.</p> <p>3. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме 4 куб.ч. собственнику участка № 42 Снигиреву А.В. (оплачено при строительстве магистрального газопровода).</p>	<p>31.03. 2012г.</p> <p>2012 г.</p> <p>2012 г.</p>	<p>Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481</p> <p>Андреев В.М.</p> <p>Андреев В.М.</p>
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н. Серебрякова Л.Н., Андрееву Г.В.	<p>1. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП. Ответственный за пожарную безопасность Серебряков Леонид Николаевич, т. 89199309626.</p> <p>2. Правлением Партнерства на основании предложений Круглого стола от 20.03.2012 г. на тему: «Об обеспечении пожарной безопасности на территории садоводческих объединений в пожароопасный период» был проведен анализ проведенных и планируемых мероприятий:</p> <p>а) При въезде в ДНП у доски объявлений установлен планшет застройки поселения с нанесенными пожарными гидрантами.</p> <p>б) Напротив Дома Правления ДНП расположен пожарный гидрант для установки пожарной машины, ключ находится у сторожей, имеется площадка для разворота машины по гравийной дороге.</p> <p>в) Вокруг территории Партнерства сделана траншея по границе.</p> <p>г) Правление Партнерства закупило 4 огнетушителя и изготовило пожарный щит, установленный за вагончиком сторожей и рядом с ним висит колокол оповещения о пожаре.</p> <p>д) При въезде в ДНП поставлены три контейнера для отходов, организован регулярный вывоз мусора.</p> <p>е) Знаки, указывающие как проехать в ДНП «Звенящие кедры Тюмени», изготовлены по договору с ЗАО «Знак» и доставлены в ДНП. Правление Партнерства приняло решение заключить договор с ЗАО «Знак» на установку дорожных знаков.</p> <p>ж) Правлением принято решение провести в мае-июне субботники по благоустройству, уборке сухих листьев, травы и озеленению территории вокруг Дома Правления ДНП. Собственникам рекомендуется провести уборку сухих листьев и травы в конце апреля, начале мая соблюдая правила утилизации. При необходимости обжига участка – делать это в присутствии пожарных!</p> <p>з) Имеется журнал, памятка, ведется круглосуточное наблюдение за пожарной обстановкой, приветствуется оповещение о начале пожара жителями поселка Председателя Правления ДНП и соответствующих служб. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП и на сайте <raiskoe.narod.ru>.</p> <p style="text-align: center;">При пожаре звонить 01 сотовый телефон 112</p> <p style="text-align: center;">Памятка по соблюдению мер пожарной безопасности в садовых обществах</p> <p style="text-align: center;">С наступлением летнего периода возрастает угроза возникновения пожара</p> <p style="text-align: center;"><i>Уважаемые собственники земельных участков!</i> в пожароопасный период на дачных участках запрещается:</p> <p>а) <i>Выжигать сухую траву.</i></p> <p>б) <i>Склаживать на дачных участках отходы и мусор.</i></p> <p>в) <i>Бросать непотушенные спички, окурки.</i></p>	<p>2012 г.</p> <p>2012 г.</p> <p>2 кв. 2012 г.</p> <p>2 кв. 2012 г.</p>	<p>Серебряков Л.Н.,</p> <p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Шевнина В.В., Андреев В.М.,</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>

		<p>г) Оставлять на солнце стеклотару и разбитое стекло. Преломляя солнечные лучи, оно может стать источником пожара.</p> <p>д) <i>Разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару.</i></p> <p>е) Оставлять без присмотра топящиеся печи.</p> <p style="text-align: center;">Чтобы избежать пожара необходимо:</p> <p>а) Соблюдать меры предосторожности при пользовании газовыми приборами.</p> <p>б) Иметь на участке запасы воды для пожаротушения.</p> <p>в) Сухую траву, строительный мусор – складировать и сжигать в контейнерах (бочках).</p> <p>г) Обустроить защитные полосы путем выкоса травы и уборки сухостоя.</p> <p>д) Периодически осматривать печи, особенно, дымоходы.</p> <p style="text-align: center;">Защитим от огня свой дом, свою собственность!</p> <p style="text-align: center;">Управление гражданской защиты Администрации города Тюмени</p> <p>3. Обращение Правления Партнерства:</p> <p style="text-align: center;">Уважаемые собственники земельных участков!</p> <p>а) Сообщите в обязательном порядке Андрееву В.М. (ответственному за газ в ДНП) о наличии газовых баллонов в домах, временных постройках (самое первое о чем спрашивают при пожаротушении, т.к. такие дома сгорают моментально).</p> <p>б) Рекомендуем застраховать свою движимость и недвижимость.</p> <p>в) Собственникам рекомендуется провести уборку сухих листьев и травы в конце апреля, начале мая, соблюдая правила утилизации. При необходимости обжига участка – делать это в присутствии пожарных!</p> <p>г) Займитесь облагораживанием и озеленением своей территории и участков лесополос. Это не только меры пожарной безопасности, но и меры санитарной охраны от болезней при борьбе с грызунами, клещами и т.д.</p> <p>д) Не доводите участок до статуса бесхозного. «Бесхозными» участками занимается Россельхознадзор (г. Тюмень, ул. Льва Толстого, д. 35, Отдел Земельного контроля, каб. 105, т. 43-36-86, tumen.zemkontrol@mail.ru). Этой организации дано право выставлять на торги дачный участок, если за ним не было ухода в течении трех лет.</p>	31.03. 2012 г.	
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</p> <p>2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.</p> <p>3. ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2012 года въезд по НОВЫМ ПРОПУСКАМ на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509. Выдача новых пропусков осуществляется каждую субботу с 11 до 13ч. для собственников земельных участков, оплативших членские взносы по 2011г. включительно.</p>	2012 г. 2012 г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626 Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</p> <p>2. Внимание! Согласно решению общего собрания № 13, в зонах расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства. При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей.</p> <p>3. Выдача разрешений на подключение к магистральным водопроводу и газопроводу проводится по заявлению собственника при оплате соответствующих взносов по</p>	2012г. 2012г. 2012 г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Серебряков Л.Н., Андреев В.М.

	Решетник Виктора	субботам с 11 до 13 ч. 4. Житель Тюмени Виктор Решетник, используя идеи, Никола Тесла и изобретения Джона Бедина, спроектировал чудо-генератор. С его помощью каждая семья сможет самостоятельно получать электроэнергию прямо из окружающего пространства, в любом месте... Виктор обещал довести свой генератор до готовности приблизительно через три месяца. Правление Партнерства приняло решение в июле-июне снова встретиться с Решетник В. для опробования и приобретения данного генератора.	2-3 кв. 2012 г.	Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.
	Лебедева Александра	5. 17 марта Лебедев Александр показал принцип действия неработающей модели вечного двигателя, сделанной с применением неодимовых магнитов. Виктор Решетник согласился ещё раз встретиться с Александром, чтобы обсудить некоторые детальные вопросы по опытного образцу.	март 2012 г.	Лебедев А.А., Шевнина В.В.
	Андрееву Г.В.	6. По результатам договора №1 от 05.02.2011 г. между Царик Е.В. и ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (см. Протокол № 102 от 05.02.2011 г. п.8), Правление Партнерства приняло решение: а) Подписать Собственником и ДНП Акт о выполнении работ, денежных затратах, обязательствах ДНП и собственника; б) Передачи собственником в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» оригинала свидетельства о собственности, кадастровой выписки и доверенности на Председателя Правления ДНП и представителей ЗАО КК «ПРЭФИШ» на участок с кадастровым номером 72:17:1105002:1313. в) Подписать с собственником СОГЛАШЕНИЕ об объединении участков выделенных под инфраструктуру.	2 кв. 2012 г.	Гаскин А.Б., Журавлева Е.В.
	Галиахметова В.Р.	7. 30 марта 2012 года прошло дополнительное собрание собственников, имеющих земельные участки по улице Солнечной. На улице Солнечной расположены следующие участки: №№ 5а, 6, 7в, 8, 9, 10, 14, 14а, 18, 18а, 46, 48, 50, 52, 54, 81, 82, 83, 90, 90а, 91, 91а, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100. Уважаемые собственники перечисленных участков со всеми вопросами и предложениями, касающихся улучшения проезда по дороге обращайтесь к Сергею Михайловичу Шатохину. 8. Собственник участка № 89, заявил, что столб для ЛЭП, расположенный между 86 и 89 участками, загромождаёт проезд на участок № 89. Для решения данного вопроса Правление Партнерства рекомендовало обратиться с заявлением в ОАО «СУЭНКО».	30.03. 2012 г.	Шатохин Сергей Михайлович, т. 967769
	Шевнину В.В.	9. Правление приняло решение повторно выдать в ЗАО КК «ПРЭФИШ» заверенную Председателем Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» и собственниками участков № 45, 66, 76, 125 схемы межевания вышеперечисленных участков.	апрель 2012 г.	Галиахметов В.Р., Серебряков Л.Н. Андреев В.М.
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 21.04.2012г. в 11ч. в ДНП.	21.04. 2012 г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 31.03.2012 г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович ____+____, Балахнин Олег Сергеевич ____-____, Бекдаиров Нияз Булатович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____, Грачев Сергей Михайлович ____-____, Костин Андрей Алексеевич ____+____,

Мартынов Владимир Парфенович ____-____, Шевнина Валентина Васильевна ____+____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____, **Делопроектировщик** Андреева Галина Всеволодовна ____+____.