



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 116**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
**г. Тюмень, 18 февраля 2012 г.**

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек  
Присутствовали – 8 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». <b>Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.</b>	1 полугодие 2012 г.	юрист Маркин Александр Валерьевич, 89222623674, 45-26-20, 46-86-46
		2. Правление Партнерства приняло решение включить в «СОГЛАШЕНИЕ об объединении...» малые участки под инженерное строительство, выделенные собственниками Царик Е.В. и Гаскиным А.Б. для этого необходимо: а) выдать им решение Правления Партнерства № 90 и утвержденный проект границ... для получения кадастровых выписок на малые участки с новым адресом; б) оригиналы свидетельств и кадастровых выписок на малые участки они должны передать в Партнерство для ЗАО КК «ПРЭФИШ», при необходимости оформить доверенности.	март 2012 г.	Андреева Г.В., Гаскин А.Б.
		3. По вопросу получения компенсации на построенный водопровод в ДНП «Звенящие кедры Тюмени»: а) Правление направило три письма в Тюменскую областную Думу - Горицкому Д.Ю., Артюхову А.В. и Рейну В.А.; б) Правление Партнерства приняло решение подготовить презентацию на тему «Родовое поселение» для предоставления в Тюменскую областную Думу; в) Для предоставления субсидий согласно требованиям Управы Калининского административного округа готовится сопроводительное письмо, пакет документов на построенный водопровод для ДНП «Звенящие кедры Тюмени».	18.02. 2012 г. 10.03. 2012 г.	Серебряков Л.Н.  Гаскин А.Б., Костин А.А., Бекдаиров Н.Б., Грачев С.М., Андреев В.М.
		г) Правление приняло решение просить ходатайствовать о получении компенсации по водопроводу Управу Калининского административного округа Администрации города Тюмени в Тюменской областной Думе.	25.02. 2012 г.	Серебряков Л.Н., Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	4. По вопросу улучшения подъездной дороги от Метелево до ДНП «Звенящие кедры Тюмени»: а) Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта подъездной дороги к ДНП «Звенящие кедры Тюмени» планируется в 2012 г., согласно информации предоставленной Департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени. Выполнение строительно-монтажных работ на указанной улице будет рассмотрено после разработки ПСД и определения источника финансирования при формировании плана проведения капитального ремонта улично-дорожной сети на 2012-2013 годы. б) Для ускорения производства проектных работ, Правление приняло решение выяснить, какой организации поручено составление ПСД.	25.02. 2012 г.	Серебряков Л.Н.
			февраль 2012 г.	Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.
			февраль 2012 г.	Серебряков Л.Н., Мартынов В.П.

		<p>5. По вопросу услуг связи:</p> <p>а) ДНП «Звенящие кедры Тюмени» с разрешения собственника участка № 37 заключило договор с ООО «Тюменьсвязьмонтаж» о проведении оптоволоконных линий связи с устройством колодца для дальнейшего подключения Партнерства;</p> <p>б) Согласно полученному ответу на запрос - Тюменский филиал ОАО «Ростелеком» заинтересован в предоставлении услуг связи в дачном поселении «Райское» и просит подтвердить, что построенные абонентские сети будут безвозмездно переданы в эксплуатацию ОАО «Ростелеком». Правление приняло решение поручить Костину А.А. вести переговоры по вопросам различных видов связи, а также финансирования, проектирования и строительства телекоммуникационных сетей в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>6. Правление приняло решение составить техническое задание и объявить конкурс на Проект Общественного центра ДНП «Звенящие кедры Тюмени» с вручением премии за рабочий проект.</p>	<p>январь-февраль 2012 г.</p> <p>3 кв. 2012г.</p> <p>2012 г.</p>	<p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Костин А.А.</p> <p>Члены Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»</p>
2. Оплата членских и целевых взносов	<p>Серебрякова Л.Н.</p> <p>Журавлеву Е.В.</p> <p>Андрееву Г.В.</p> <p>Андреева Г.В. по заявлению</p>	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>3. Уважаемые собственники земельных участков № 2, 38, 38а, 38б, 38в, 74, 86, 86а, 89, 90, 93, 100, 105, 126, 1.1/21, 1.2/21, 1.3/21, 1.4а/21, 1.4б/21, 1.4в/21, 22/21, 23/21, 24/21, передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.</p> <p>4. Согласно заявлению собственника земельного участка № 89 Правление Партнерства приняло решение принять Галиахметова Владимира Руслановича в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с Уставом ДНП ознакомлен).</p>	<p>2012г.</p> <p>2012г.</p> <p>18.02. 2012 г.</p>	<p>Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277</p> <p>Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>
3. Водопровод	<p>Журавлеву Е.В.</p> <p>Андреева В.М.</p>	<p>1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу.</p> <p>3. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному водопроводу и на <b>потребление воды согласно проектной норме 2 куб. м. в сутки на 1га.</b> При осуществлении врезки в водопровод необходимо получить в Правлении Партнерства <b>наряд-допуск</b> на земляные работы у Андреева В.М.</p>	<p>2012г.</p> <p>2012г.</p> <p>2012г.</p>	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Квашнин Н.А. 89123925687</p> <p>Серебряков Л.Н., Андреев В.М.</p>
4. Газопровод	<p>Серебрякова Л.Н.</p> <p>Андрееву Г.В. по заявлению</p>	<p>1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на <b>потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га.</b> При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства <b>наряд-допуск</b> на земляные работы у Андреева В.М.</p> <p>2. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Андреев В.М. выдает ситуационный план, стоимость работы 200р.</p> <p>3. Правление Партнерства приняло решение выдать разрешение на подключение к магистральному газопроводу согласно проектной норме (взносы по газу оплачены) и технические условия на строительство собственнику участка № 41б Ефимову П.Н.</p>	<p>2012г.</p> <p>2012г.</p>	<p>Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481</p> <p>Андреев В.М.</p>
5. Пожарная безопасность	<p>Серебрякова Л.Н.</p>	<p>1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2012г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.</p> <p>2. Ответственным за пожарную безопасность является Серебряков Л.Н.</p> <p>3. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП.</p>	<p>регулярно 2012г.</p>	<p>Серебряков Л.Н.</p>
6. Охрана ДНП	<p>Серебрякова Л.Н.</p>	<p>1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</p> <p>2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.</p>	<p>2011г.</p>	<p>Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626</p>

		3. <b>ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2012года въезд по НОВЫМ ПРОПУСКАМ</b> на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок <b>89123854509</b> . Выдача новых пропусков будет осуществляться с 31 марта 2012г. каждую субботу с 11 до 13ч. для собственников земельных участков, оплативших членские взносы по 2011г. включительно.	2012г.	Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.  Андреева В.М.  Костина А.А., Гаскина А.Б.  По заявлению Мамкина М.Т.  По заявлению Хмель Н.Г.  Серебрякова Л.Н.  Серебряков Л.Н., Нецветай Д.Д.	1. <b>Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. <b>подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</b> 2. <b>Внимание!</b> Согласно решению общего собрания № 13, в зонах <b>расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства.</b> При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуски и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей. 3. Правление Партнерства приняло решение заключить с ООО «Ферайдо» договор на выполнение трехмерных визуализаций общественного центра и родового поместья площадью 1 га в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». 4. Учитывая ограниченные возможности принадлежащего ДНП «Звенящие кедры Тюмени» <a href="http://www.raiskoe.narod.ru">http://www.raiskoe.narod.ru</a> , Правление Партнерства приняло решение об оживлении сайта: а) Гаскину А.Б. предложено передать в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» хостинг сайта с максимальными возможностями; б) на новом сайте создать публичную площадку для обсуждений интересующих тем; в) собирать информацию и далее распоряжаться ею. 5. Правление Партнерства приняло решение - зачесть Мамкину М.Т. услуги по ведению сайта <a href="http://raiskoe.narod.ru">raiskoe.narod.ru</a> в 2011 г. в счет оплаты членских взносов в сумме 4000р. 6. Правление Партнерства приняло решение выдать пакет документов Хмель Н.Г. для изменения адреса в свидетельстве о собственности на участок № 17/21 согласно решению Правления Партнерства № 90 от 17.04.2010 г. 7. По вопросу альтернативных источников энергоснабжения: а) Учитывая то, что те люди, которые живут в своих поместьях ощутили тяжесть по оплате услуг за газ и электричество, определена цель – найти новые источники энергоснабжения в дополнение к общепринятым на основе нефтепродуктов, а возможно полностью перейти на альтернативное энергоснабжение. б) Были названы известные <b>нетрадиционные и альтернативные источники энергии:</b> - ветроэлектростанции, - солнечные батареи (модули), - водяной насос на солнечных батареях, - солнечные коллекторы, - микро- и мини ГЭС, - тепловые насосы, - биоэнергетические установки, - биоэнергетические газогенераторные тепло- и электростанции на базе газификаторов твердого топлива, - гидростатические электростанции, - инверторы и бесперебойное электроснабжение, - электромагнитное поле земли, плазма и т.д. Отмечены положительные и отрицательные моменты некоторых источников энергии; в) Правлением Партнерства принято решение привлечь людей для общения на сайте (раздел «Предложения»), выступления в Доме Правления ДНП и т.п. для того, чтобы	2012г.  2012г.  март 2012 г.  2012 г.  18.02. 2012 г.	Андреев В.М.  Костин А.А., Бекдаиров Н.Б., Мамкин М.Т., Гаскин А.Б.

		получить информацию об альтернативных источниках энергоснабжения применяемых в условиях, максимально приближенных к родовым поселениям Тюмени. С предложениями можно обращаться к Мамкину Манзуре: <mmamkin@mail.ru>.		
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления Партнерства назначить 10.03.2012г. в 11ч. в ДНП.	10.03.2012 г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 18.02.2012 г.

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Члены Правления:** Андреев Вадим Михайлович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Балахнин Олег Сергеевич \_\_\_\_+\_\_\_\_, Бекдаиров Нияз Булатович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Грачев Сергей Михайлович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Костин Андрей Алексеевич \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Мартынов Владимир Парфенович \_\_\_\_+\_\_\_\_, Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_-\_\_\_\_.

**Главный бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_\_\_\_-\_\_\_\_, **Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_\_\_\_+\_\_\_\_.