



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 115
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 14 января 2012г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек
Присутствовали – 5 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	<p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу VI) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.</p> <p>2. 12 января состоялось совещание представителей Правления Партнерства и ЗАО КК «ПРЭФИШ» по поводу дальнейших действий по отчуждению земли. В настоящее время: 1) готовятся кадастровые паспорта для Абрамова Г.В., Брезицкого Е.Е., Булавицкой А.Г., Голубятниковой Е.С., Матвеева А.Н., Пуртова П.А.; 2) готовятся документы (оригинал свидетельства на земельный участок до межевания, доверенность на юристов и т.п.) на получение новых свидетельств о собственности (в течении месяца) для Бергман А.В., Вешкурцевой С.В., Воробьевой Е.С., Грачева С.М., Деминой Т.А., Емельяненко О.В., Журавлевой Е.В., Кокаревой Н.Н., Костоломова Е.Г., Малокугаевского Ю.А., Малюшкиной В.И., Маслакова С.В., Столбова Д.В., Харитоновой О.А., Холодовского Д.М. 3) в январе будут начаты работы по межеванию земельных участков Гаскина А.Б., Иженикова С.А., Шевнина М.А., Милютиной З.А.; 3) принято решение рекомендовать сделать межевание ООО «Северпромторг», Табонаковой О.В., Попову З.Н., Кубанцевой И.Д., Ермошкиной Н.Н., Метелеву м.Н., Волокитиной В.П., Грищенко Е.П., 4) в январе ЗАО КК «ПРЭФИШ» представит в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» карту с нанесенными участками, выделенными под дорогу, 5) в конце февраля – начале марта предполагается полностью подписать Соглашение об объединении отчужденных земельных участков в общую долевую собственность, с добавлением к 86 ещё 29 собственников.</p> <p>3. ОАО «СУЭНКО»: 1) закончила работы по строительству ЛЭП на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени»; 2) в январе 2012г. будет продолжать строительство подземным способом ЛЭП до Бабарынки; 3) после получения соответствующих</p>	<p>1 полугодие 2012г.</p> <p>февраль-март 2012г.</p> <p>апрель 2012г.</p>	<p>юрист Маркин Александр Валерьевич, 89222623674, 45-26-20, 46-86-46.</p> <p>Андреева Г.В.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>

	Андреева В.М., Серебрякова Л.Н.	согласований на построенную ЛЭП для ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в апреле 2012 г. планирует линию электропередач сдать в эксплуатацию. 4. Письмо по поводу корректировки проекта объездной дороги, проходящей вдоль восточной границы ДНП «Звенящие кедры Тюмени» передано в Департамент Градостроительства г. Тюмени. 27 декабря получен ответ из Администрации г.Тюмени о том, что предложенные изменения будут учтены.	2 полугодие 2012г.	Серебряков Л.Н.
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н. Журавлеву Е.В. Андрееву Г.В. Андреева Г.В. по заявлению	1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться. 2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 3. Уважаемые собственники земельных участков № 2, 86, 86а, 89, 90, 93, 100, 105, 126, 1/21, 1а/21, 1б/21, 6/21, 13/21, 15/21, 22/21, 23/21, 24/21, передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности. 4. Согласно заявлению собственника земельного участка № 17/21 Правление Партнерства приняло решение принять Хмель Николая Григорьевича в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с Уставом ДНП ознакомлен).	2012г. 2012г. 14.01. 2012г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277 Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmm@mail.ru Серебряков Л.Н.
3. Водопровод	Журавлеву Е.В. Андреева В.М. Андрееву Г.В. по заявлениям	1. Оплату за пользование водой по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу. 3. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному водопроводу и на потребление воды согласно проектной норме 2 куб. м. в сутки на 1га. При осуществлении врезки в водопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. 4. Правление приняло решение выдать технические условия на строительство собственникам участков №№ 8, 17/21. 5. Рассмотрев заявление о возможности компенсации понесенных расходов по строительству общей части водопровода, проложенного собственниками четырех земельных участков №№ 6/21, 8/21, 11/21, 12/21 (целевые взносы оплачены), Правление Партнерства предлагает: Ротт Н.Л., Хрыкиной Г.Л., Рушальщикову Е.В., Самборецкой С.В. передать в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» проект, исполнительную документацию и акт приема выполненных работ в оригиналах и подписать акт передачи построенной части водопровода в ДНП «Звенящие кедры Тюмени», после этого будет рассмотрен вопрос о компенсации.	2012г. 2012г. 2012г. 2012г. 2012г.	Журавлева Е.В. Квашнин Н.А. 89123925687 Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Андреев В.М. Серебряков Л.Н. Мартынов В.П., Андреев В.М.
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.	1. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. 2. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Андреев В.М. выдает ситуационный план, стоимость работы 200р.	2012г. 2012г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481 Андреев В.М.
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2012г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09. 2. Ответственным за пожарную безопасность является	регулярно 2012г.	Серебряков Л.Н.

		Серебряков Л.Н. 3. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП.		
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2012 года въезд по НОВЫМ ПРОПУСКАМ на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509 . Выдача новых пропусков будет осуществляться с марта 2012г. каждую субботу с 11 до 13ч. для собственников земельных участков, оплативших членские взносы по 2011г. включительно.	2012г. 2012г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626 Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м. 2. Внимание! Согласно решению общего собрания № 13, в зонах расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства. При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей.	2012г. 2012г.	
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 18.02.2012г. в 11ч. в ДНП.	18.02 2012г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 14.01.2012 г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович ____+____, Балахнин Олег Сергеевич ____+____, Бекдаиров Нияз Булатович ____-____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____, Грачев Сергей Михайлович ____-____, Костин Андрей Алексеевич ____-____,

Мартынов Владимир Парфенович ____+____, Шевнина Валентина Васильевна ____-____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____, Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____+____.