



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 112**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
**г. Тюмень, 19 ноября 2011г.**

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек  
Присутствовали – 7 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». <b>Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.</b>	2011г.	юрист Маркин Александр Валерьевич, 89222623674, 45-26-20, 46-86-46.
		2. Выполнение работ по первому вопросу находится на контроле Правления Партнерства. Члены Правления ДНП регулярно проводят работу по убеждению собственников участков.	2011г.	Правление ДНП
		3. В связи с началом осуществления ЗАО КК «ПРЭФИШ» 2-го этапа работ по формированию земель общего пользования, необходимых для строительства и передачи в дальнейшем в эксплуатацию инфраструктурных объектов ДНП, нужно обеспечить финансирование соответствующих технических расходов: по оплате кадастровых выписок на передаваемые в общую собственность земельные участки и оплате регистрационных пошлин по оформлению права собственности на эти участки. Правление Партнерства приняло решение собрать необходимые средства в размере 800р. с каждого собственника земельного участка в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».	2011г.	Андреева Г.В., Журавлева Е.В.
	Андрееву Г.В.	4. ЗАО КК «ПРЭФИШ» подготовлено <b>Соглашение об объединении отчужденных земельных участков в общую долевую собственность</b> . Соглашение необходимо подписать (в ДНП по субботам с 11ч. до 13ч. или после созвона с Андреевой Г.В.) следующим владельцам участков (выделенных под строительство коммуникаций и дорог): Борганов В.И., Коркина Е.М., Кулик В.С., Разин Е.Г., Романов А.В., Руденко А.А., Тимофеева Е.Я., Фрицлер В.А., Фрицлер В.Е.	2011г.	Андреева Г.В., 89123954509
	Шевнину В.В.	5. Правление Партнерства 17 ноября направило Главе администрации г. Тюмени А.В. Моору письмо о выделении средств на ремонт подъезда к ДНП «Звенящие кедры Тюмени», протяженностью 1,250 км с устройством асфальто-бетонного покрытия.	17.11. 2011г.	Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.
	Серебрякова Л.Н.	6. ОАО «СУЭНКО» продолжает строительство трансформаторных подстанций, установку столбов под электролинию на территории Партнерства.	1 кв. 2011г.	Серебряков Л.Н.

2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н.  Журавлеву Е.В.  Андрееву Г.В.	1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться. 2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 3. Уважаемые собственники земельных участков № 8, 67, 93, 100, 105, 126, 1/21, 1а/21, 16/21, 1в/21, 6/21, 13/21, 15/21, 22/21, 23/21, 24/21, 42а, передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.	2011г.    2011г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277  Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmm@mail.ru
3. Водопровод	Журавлеву Е.В.  Андреева В.М.  Серебрякова Л.Н. Андрееву Г.В. по заявлению  Серебрякова Л.Н.	1. Оплату за пользование водой с 1 января 2011 г. в сумме 18,45 р. за 1 куб. м. по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В. 2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу. 3. По решению общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному водопроводу и на потребление воды согласно проектной норме 2 куб. м. в сутки на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. 4. Куплены и установлены 6 чугунных крышек к водопроводным колодцам. 5. Правлением принято решение согласно заявлению ООО «Северпромторг» слесарю Квашнину Н.А. произвести опломбирование водомерного счетчика, установленного на вводе в жилой дом на участке № 57, составить соответствующий акт. 6. Получив ответ от Усольцева С.Л., Правление Партнерства приняло решение направить в Тюменскую областную Думу повторно просьбу о компенсации на строительство водопровода на территории ДНП «Звенящие кедровые Тюмени».	2011г.  2011г.  2011г.  2011г.	Журавлева Е.В.  Квашнин Н.А. 89123925687  Серебряков Л.Н., Андреев В.М.  Серебряков Л.Н., Квашнин Н.А. Квашнин Н.А.  Серебряков Л.Н., Емельянов А.А.
4. Газопровод	Серебрякова Л.Н.  Андреева В.М.	1. По решению общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектной норме - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. 2. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» Андреев В.М. выдает ситуационный план, стоимость работы 200р. 3. В ЗАО «Газпром межрегионгаз Север» 18 ноября 2011г. передано письмо с просьбой дать справку по отпуску максимально возможного объема газа в час на индивидуальные жилые дома в пределах ДНП «Звенящие кедровые Тюмени».	2011г.  2011г.  4кв. 2011г.	Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481  Андреев В.М.  Андреев В.М.
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2011г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09. 2. Ответственным за пожарную безопасность является Серебряков Л.Н. 3. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП.	регулярно 2011г.	Серебряков Л.Н.
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик	2011г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626

		<p>перевозки.</p> <p>3. 30 марта на воротах при въезде в ДНП установлен шлагбаум и помещено объявление: <b>С 1апреля 2011года въезд по пропускам</b> на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок <b>89123854509</b>, Андреева Галина Всеволодовна. Выдача пропусков каждую субботу с 11 до 13 часов.</p>	2011г.	Журавлева Е.В., Андреева Г.В.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	<p><b>1. Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. <b>подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</b></p> <p><b>2. Внимание!</b> Согласно решению общего собрания № 13, в зонах расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства. При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей.</p> <p>3. Правление Партнерства приняло решение: а) вдоль трассы, строящейся ЛЭП, продолжать спиливание тополей на высоту 4 метра по цене 200 рублей за дерево; б) ответственным назначить Квашнина Николая Александровича; в) при необходимости Правлению Партнерства нанять вышку, кран и т.п.; г) с собственниками ведет переговоры Андреева Г.В.</p> <p>4. Правление партнерства приняло решение: а) приобрести елку и елочные украшения, подарки; б) купить светильники и проводку; в) крытую площадку очистить от снега, расставить лавки по периметру; г) установить елку и светильники на крытой площадке; д) подготовить и направить всем живущим в ДНП приглашения на встречу Нового года.</p> <p>5. Желающих встретить Новый год в ДНП приглашаем на крытую площадку в 01 час ночи 1 января 2012 года. С собой – хорошее настроение, песни, частушки.</p> <p>6. 27 ноября в 13 часов в ДНП состоится собрание собственников участков №№ 28, 30, 32, 34а, 34б, 38, 40, 41, 41а, 41б, 42, 42а, 67, 69, 71, 73, 75, 76, 77, 77а, 78, 79, 80 по улице Восточная с целью определить пути улучшения дороги и ее очистки от снега.</p>	2011г.  2011г.  2011г.	Правление ДНП  Гаскин А.Б.  Журавлева Е.В.   Серебряков Л.Н., А Андреев В.М.   Квашнин Н.А.   Серебряков Л.Н., Балахнин О.С., Ульянов Н.С., Квашнин Н.А., Журавлева Е.В., Андреева Г.В.  Правление Партнерства  Квашнин Н.А., Анисимов С.В.
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 29.11.2011 г. в 19ч. в ДНП.	29.11. 2011г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 19.11.2011г.

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич     +\_\_\_\_\_.

**Члены Правления:** Андреев Вадим Михайлович     +\_\_\_\_\_.

Балахнин Олег Сергеевич     +\_\_\_\_\_.

Бекдаиров Нияз Булатович     +\_\_\_\_\_.

Гаскин Андрей Борисович     +\_\_\_\_\_.

Грачев Сергей Михайлович     -\_\_\_\_\_.

Костин Анджрей Алексеевич     +\_\_\_\_\_.

Мартынов Владимир Парфенович     +\_\_\_\_\_.

Шевнина Валентина Васильевна     -\_\_\_\_\_.

**Главный бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна     -\_\_\_\_\_.

**Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна     +\_\_\_\_\_.