



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 111
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 29 октября 2011г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 9 человек
Присутствовали – 5 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1. Получение разрешения на строительство	Серебрякова Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу VI) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.	2011г.	юрист Маркин Александр Валерьевич, 89222623674, 45-26-20, 46-86-46.
		2. Выполнение работ по первому вопросу находится на контроле Правления Партнерства. Члены Правления ДНП регулярно проводят работу по убеждению собственников участков.	2011г.	Правление ДНП
		3. В связи с началом осуществления ЗАО КК «ПРЭФИШ» 2-го этапа работ по формированию земель общего пользования, необходимых для строительства и передачи в дальнейшем в эксплуатацию инфраструктурных объектов ДНП, нужно обеспечить финансирование соответствующих технических расходов: по оплате кадастровых выписок на передаваемые в общую собственность земельные участки и оплате регистрационных пошлин по оформлению права собственности на эти участки. Правление Партнерства приняло решение собрать необходимые средства в размере 800р. с каждого собственника земельного участка в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».	2011г.	Андреева Г.В., Журавлева Е.В.
	Андрееву Г.В.	4. ЗАО КК «ПРЭФИШ» подготовлено Соглашение об объединении отчужденных земельных участков в общую долевую собственность. Соглашение необходимо подписать (в ДНП по субботам с 11ч. до 13ч. или после созвона с Андреевой Г.В.) следующим владельцам участков (выделенных под строительство коммуникаций и дорог): Байдуков О.М., Бархатов С.А., Борганов В.И., Епачинцева Л.Л., Ерема В.Г., Ильина Н.Н., Конев Г.М., Копанцова М.А., Коркина Е.М., Кулик В.С., Любаненко А.В., Любаненко О.В., Магера С.А., Осинцев А.Н., Паньков В.В., Погорелова Е.А., Поляков Е.А., Разин Е.Г., Романов А.В., Руденко А.А., Сопов А.Г., Тарасова Л.А., Тимофеева Е.Я., Фрицлер В.А., Фрицлер В.Е.	2011г.	Андреева Г.В., 89123954509
	Серебрякова Л.Н.	5. Правление Партнерства приняло решение узнать в Калининской Управе номер и дату распоряжения по дорогам. По проекту уточнить длину подъездной	2011г.	Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.

	Серебрякова Л.Н.	дороги в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Андрееву В.М. передать проект дорог Шевниной В.В.	1 кв. 2011 г.	Серебряков Л.Н.
	Серебрякова Л.Н.	6. ОАО «СУЭНКО» 7-15 ноября заканчивает проведение линии электропередач по «Ривьере» до въезда в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» и начинает до конца ноября строительство ЛЭП подземным способом до Бабарынки (до точки разрешенного подключения). Установлены две подстанции (всего 6 подстанций) на угловых участках № 55 и 56. В декабре будет продолжена установка столбов под электролинию на территории Партнерства.	2011 г.	Серебряков Л.Н.
		7. Серебряков Л.Н. уточнил в ОАО «СУЭНКО» возможности строящейся ЛЭП, она рассчитана на 258 коттеджей с нормой потребления 15 кВт в час на 1га, есть вариант возможного строительства 7-й подстанции.		
2. Оплата членских и целевых взносов	Серебрякова Л.Н.	1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или главному бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.	2011 г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277
	Журавлеву Е.В.	2. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.	2011 г.	Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru
	Андрееву Г.В.	3. Уважаемые собственники земельных участков № 8, 67, 93, 100, 105, 126, 1/21, 1а/21, 1б/21, 1в/21, 6/21, 13/21, 15/21, 22/21, 23/21, 24/21, передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности. Собственница участка № 126 Царик Е.В. согласно договора с ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должна передать Партнерству оригинал свидетельства о собственности на отчужденный под дороги участок.	2011 г.	Гаскин А.Б.
	Серебряков Л.Н., Гаскин А.Б.	4. Правление Партнерства приняло решение выразить извещения ООО «Северпромторг» в том, что общее собрание отказало этой организации в членстве в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Предложено вынести вопрос о принятии в члены Партнерства ООО «Северпромторг» на следующее Общее собрание № 14.		
3. Водопровод	Журавлеву Е.В.	1. Оплату за пользование водой с 1 января 2011 г. в сумме 18,45 р. за 1 куб. м. по показаниям счетчика принимает главный бухгалтер Журавлева Е.В.	2011 г.	Журавлева Е.В.
	Серебрякова Л.Н., Журавлеву Е.В.	2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу. Собственникам обеспечить раз в месяц обязательный допуск слесарю к счетчику воды для снятия показаний. Слесарю доверяет главный бухгалтер собирать деньги за пользование водой по счетчику с отметкой в специальном журнале.	2011 г.	Квашнин Н.А. 89123925687
	Серебряков Л.Н. по заявлению Борганова В.И.	3. Правление Партнерства приняло решение разрешить собственнику участка № 38 Борганову В.И., у которого имеется одна врезка в магистральный водопровод, дополнительно еще три врезки, без увеличения проектной нормы водопотребления, технические условия согласовать с Андреевым В.М. Целевые взносы собственником оплачены.	2011 г.	Серебряков Л.Н., Андреев В.М.
		4. Для подключения к магистральному водопроводу необходимо получить разрешение Правления Партнерства. При осуществлении врезки в водопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. и в день подключения вызвать слесаря Партнерства.	2011 г.	Андреев В.М.
		5. Согласно решению Общего собрания № 13: а) целевой взнос на строительство инженерных сетей составляет 241 000	2011 г.	Журавлева Е.В.,

	Серебряков Л.Н. по заявлению ООО «Северпромторг» Лебедев А.А.	рублей; б) при подключении в магистральный водопровод свыше предусмотренных проектом врезок собственник, осуществляющий врезку в магистральный водопровод, платит целевой взнос 60 000 рублей; в) проектная норма расхода воды 2 куб.м. в сутки на 1га. 6. Рассмотрев заявление ООО «Северпромторг», Правление Партнерства приняло решение Журавлевой Е.В. уточнить форму договора на потребление воды в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» у юристов ООО «Тюменьводоканал» или на сайте этой организации. Андрееву В.М. необходимо ознакомить собственника 1/2 доли участка № 57 с проектом врезок в магистральный водопровод на этом участке. 6. Заслушав Лебедева А.А. о том, что водопроводный колодец во время общего строительства магистрали ошибочно был построен не на его участке, поэтому придется делать новую врезку в магистральный водопровод, Правление Партнерства предложило Лебедеву А.А. брать воду через участок № 7в, установить у себя счетчик и оплачивать соседу разницу в водопотреблении. Водопровод до своего участка Лебедев А.А. должен провести согласно проекта. Технические условия выдает Андреев В.М.	2011г. 2011г.	Андреев В.М. Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Серебряков Л.Н., Андреев В.М.
4. Газопровод	Андрееву Г.В. Андреева В.М. Лебедев А.А. Андреева Г.В. по заявлениям	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 65, 72, 127, 128, 129 согласно Протоколу Правления Партнерства № 83 от 26.12.2009г. 2. По решению Общего собрания № 13 Правление Партнерства выдает разрешение на подключение к магистральному газопроводу и на потребление газа согласно проектных норм - по 8 куб. м. в час на 1га. При осуществлении врезки в газопровод необходимо получить в Правлении Партнерства наряд-допуск на земляные работы у Андреева В.М. 3. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Андреев В.М. выдает ситуационный план, стоимость работы 200р. 4. Правление Партнерства приняло решение разрешить Лебедеву А.А. врезку в магистральный газопровод рядом с участком № 7в после оплаты 10 500рублей в кассу Партнерства. 5. Правление Партнерства выдало разрешение на подключение к магистральному газопроводу Грачеву С.М. и Куриленко Е.Ю. и на потребление газа на 1 га не более 8 куб.м. в час.	2011г. 2011г. 2011г. 2011г.	Журавлева Е.В. Андреев Вадим Михайлович, т. 89129268481 Андреев В.М. Журавлева Е.В., Андреев В.М. Андреев В.М.
5. Пожарная безопасность	Серебрякова Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2011г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09. 2. Ответственным за пожарную безопасность является Серебряков Л.Н. 3. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП.	регулярно 2011г.	Серебряков Л.Н.
6. Охрана ДНП	Серебрякова Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. 30 марта на воротах при въезде в ДНП установлен шлагбаум и помещено объявление: ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2011года въезд по пропускам на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509, Андреева	2011г. 2011г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626 Журавлева Е.В., Андреева Г.В.

	Шевнина В.В. Серебрякова Л.Н.	Галина Всеволодовна. Выдача пропусков каждую субботу с 11 до 13 часов. 4. Правление Партнерства приняло решение установить дорожные знаки от Метелево до ДНП – 2шт. и при въезде в ДНП – знак ограничения скорости. К 12 ноября Андрееву В.М. и Шевниной В.В. необходимо уточнить параметры знаков, сумму счета на их изготовление и сделать заказ. 5. Правление Партнерства приняло решение согласно решению Общего собрания № 13: «Правлению Партнерства обустроить второй охранный пост и установить на двух въездах по видеорегистратору».	12.11. 2011г. 2011г.	Андреев В.М., Шевнина В.В. Серебряков Л.Н., Гаскин А.Б.
7. Разное	Серебрякова Л.Н.	1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м. 2. Внимание! Согласно решению общего собрания № 13, в зонах расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства. При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей. 3. Правлением ДНП спилены тополя в долг на участках №№ 31, 33, 34а, 42, 45, 54, 56, 69, 101, 126, 129, 131. Просьба оплатить собственникам за проведенную работу бухгалтеру Журавлевой Е.В.	2011г. 2011г.	Правление ДНП Гаскин А.Б. Журавлева Е.В. Серебряков Л.Н., А Андреев В.М. Журавлева Е.В.
8. Заседание Правления ДНП	Серебрякова Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 12.11.2011 г. в 11ч. в ДНП.	12.11. 2011г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 29.10..2011г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления: Андреев Вадим Михайлович ____-____,

Балахнин Олег Сергеевич ____-____,

Бекдаиров Нияз Булатович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____,

Грачев Сергей Михайлович ____-____,

Костин Анджрей Алексеевич ____-____,

Мартьянов Владимир Парфенович ____+____,

Шевнина Валентина Васильевна ____+____.

Главный бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____+____.