



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 107
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 18 июня 2011г.

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек
Присутствовали – 4 человека

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. по заявлению владельца участка № 77	<p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46, юрист Дымченко Александр Николаевич.</p> <p>2. Выполнение работ по первому вопросу находится на контроле Правления Партнерства. Члены Правления ДНП регулярно проводят работу по убеждению собственников участков.</p> <p>3. В связи с началом осуществления ЗАО КК «ПРЭФИШ» 2-го этапа работ по формированию земель общего пользования, необходимых для строительства и передачи в дальнейшем в эксплуатацию инфраструктурных объектов ДНП продолжается работа по получению кадастровых выписок на передаваемые в общую собственность земельные участки. После выполнения этой работы оригиналы кадастровых выписок должны быть переданы на хранение в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>4. ЗАО КК «ПРЭФИШ» по договору с владельцами земельных участков №№ 6/21, 7, 7а, 9, 10, 14, 14а, 15, 22, 24, 32, 38, 48, 50, 52, 64, 67, 69, 71, 73, 81, 82, 83, 88, 90, 90а, 91, 91а, 93, 96, 99, 101, 103, 104, 106, 109-1, 112, 114, 119, 121, 129, 129а (перечислены участки, владельцам, которых организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» выдала новые свидетельства о собственности в 2010 и 2011 годах, но в августе 2010г. не было проведено в натуре отделение участка от дороги) проводит выставление межевых знаков между малыми (дорога) и большими участками. После проведения этой работы должен быть подписан акт выполненных работ.</p> <p>5. Для того, чтобы обеспечить проезд на участки №№ 77 и 77а и для выделения земельных участков для ЛЭП по горизонтали, Правление приняло решение заключить договор с ЗАО «Земельный сервисный центр» для повторного отчуждения для участков №№ 66 (с севера), 76 (с севера) и 45 (с юга). Андрееву В.М. поручено подготовить схемы отчуждения, согласовать с собственниками и передать в работу в ЗАО «Земельный сервисный центр». Владелец участка №77а для отчуждения должен заключить договор с ЗАО КК «ПРЭФИШ».</p> <p>6. Правлением принято решение для продолжения строительства ЛЭП на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» новые собственники участка №57 ООО «Северпромторг» и Табанакова О.В. должны заключить Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком с ОАО «СУЭНКО».</p>	2011г. 2011г. 2011г. 2кв. 2011 2кв. 2011г.	юрист ЗАО КК «ПРЭФИШ» Дымченко Александр Николаевич, т.46-86-46 Правление ДНП Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н., Андреева Г.В. Серебряков Л.Н., Андреев В.М. Андреева Г.В.
2	Водопровод	Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. по заявлениям владельцев участков №№ 63,63а, 57	<p>1. Оплату за пользование водой с 1 января 2011 г. в сумме 18,45 р. за 1 куб. м. по показаниям счетчика принимает бухгалтер Журавлева Е.В.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Василию Алексеевичу Скурихину.</p> <p>3. Правлением принято решение разрешить собственникам участков №№ 63 и 63а врезку в магистральный водопровод одним колодцем диаметром 68мм, целевые взносы оплачены.</p> <p>4. Правлением принято решение разрешить ООО «Северпромторг» владельцу ½ доли участка № 57 подключение к магистральному водопроводу колодцем диаметром 32мм, с оплатой дополнительного целевого взноса за эту вторую врезку на данном участке в размере 60000р.</p>	2011г. 18.06. 2011г. 18.06. 2011г.	Журавлева Е.В. Скурихин В.А., т. 89617798565 Серебряков Л.Н. Журавлева Е.В.
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. по заявлениям	<p>1. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>2. Согласно заявлению собственника земельного участка №416,57,63а, 6/21, Правление приняло решение принять Ефимова Петра Николаевича, Плотникова</p>	2011г. 16.04. 2011г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277 Андреева Г.В.

		владельцев уч. №№ 416, 57, 63а, 6/21 Серебряков Л.Н. по заявлениям	Владимира Борисовича, Саммасову Гульсию Самигуловну, Сабитова Мурата Галеевича в члены ДНП «Звениящие кедры Тюмени» (с Уставом ДНП ознакомлены, членские взносы оплачены). 3. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 4. Уважаемые собственники: земельных участков № 7, 76, 23, 38, 53, 88, 90, 93, 126, 13/21 получившие новые свидетельства о собственности передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.	2011г.	Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmm@mail.ru
4	Пожарная безопасность	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2011г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09. 2. Ответственный за пожарную безопасность Скурихина Василий Алексеевич, т.89617798565. 3. С правилами пожарной безопасности можно ознакомиться в Доме Правления ДНП и на сайте <raiskoe.narod.ru>. 4. В целях пожарной безопасности Правление приняло решение закупить 4 огнетушителя и изготовить пожарный щит.	регулярно 2011г. 2кв. 2011г.	Серебряков Л.Н. Скурихин В.А. Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н.
5	Охрана ДНП	Серебряков Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. 30 марта на воротах при въезде в ДНП установлен шлагбаум и помещено объявление: ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2011года въезд по пропускам на территорию поселения «Райское» ДНП «Звениящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509, Андреева Галина Всеволодовна.	2011г. 2011г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626 Выдача пропусков каждую субботу с 11 до 13часов.
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. по заявлению	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 65, 72, 128, 129, 127а, 127б, согласно Протоколу № 83 от 26.12.2009г. 2. Владелец участка № 77 проложил магистральный газопровод диаметром 63мм, длиной 120м, сдал его в эксплуатацию и передал в собственность ДНП, оплатил 10500р. за подключение. Правление приняло решение отменить числящуюся задолженность за участком № 77 в сумме 40000р. 3. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звениящие кедры Тюмени» Андреев Вадим Михайлович выдает ситуационный план, стоимость работы 200р.	2011г. 18.06. 2011г. 2011г.	Журавлева Е.В. Журавлева Е.В. Андреев В.М., т. 89129268481
7	Разное	Серебряков Л.Н.	1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м. 2. За каждую новую врезку в магистральный водопровод владелец участка вносит в кассу ДНП «Звениящие кедры Тюмени» по 241000р. 3. Правление оказывает услуги по продаже земельных участков. Ответственный Андрей Борисович Гаскин, т.89129233050. 4. Внимание! ЗАО КК «ПРЭФИШ» проводит выставление колышков только вдоль (отчуждаемой части) дороги, если кому то из владельцев нужны дополнительные колышки, то один колышек стоит 600р. с оплатой в ЗАО «Земельный сервисный центр» (от ЗАО КК «ПРЭФИШ») по ул. Профсоюзная, д.5, руководитель отдела Наталья Александровна, т.509114, 452621. По всем вопросам звоните делопроизводителю Андреевой Г.В., т.89123854509. 5. Правлением ДНП спилены тополя в долг на участках №№ 31, 33, 34а, 35, 42, 45, 54, 56, 65, 69, 101, 126, 129, 131. Просьба оплатить собственникам за проведенную работу бухгалтеру Журавлевой Е.В. 6. 15 июня 2011г. в 18ч.30м. по адресу ул. Профсоюзная, д.5 состоялось очередное слушание закона «О родовых поместьях и поселениях». Внесены изменения. Правление приняло решение: работа по договору с Шатохиным С.М. выполнена, подготовленные материалы он должен передать в Областную Думу Рейну В.А. Прочитать закон можно на сайте <raiskoe.narod.ru>. 7. В июле 2011г. на территории ДНП «Звениящие кедры Тюмени» намечается открытие площадки для собраний, публичное чтение закона «О родовых поместьях и поселениях» и летний праздник. Ждем предложений по проведению праздника. 8. Летом 2011г. Правление наметило начать обустройство детской площадки, спортплощадки. Андрееву В.М. поручено представить на выбор подходящие проекты и прайсы. 9. Правление поручило Андрееву В.М. и Журавлевой Е.В. подготовить необходимые документы по водопроводу, газопроводу, сбору целевых взносов и т.д. для передачи в Калининскую Управу Администрации г. Тюмени по поводу компенсации в размере 30% с 2012г. 10. Проведение очередного общего собрания Правление наметило на сентябрь 2011г. Желающие выступить на общем собрании с предложениями подходите с заявлениями на Правление по субботам с 11 до 13часов.	2011г. 2011г. 2011г. 2кв. 2011г. 2011г. 15.06. 2011г. июль 2кв. 2011г. 2кв. 2011г.	Правление ДНП Правление ДНП Гаскин А.Б. Серебряков Л.Н., Андреева Г.В. Журавлева Е.В. Шатохин С.М. Шевнина В.В., Гаскин А.Б. Андреев В.М. Андреев В.М., Журавлева Е.В. Серебряков Л.Н.
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 16.07.2011 г. в 11ч. в ДНП.	16.07. 2011г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 18.06.2011г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____,

Квашнин Николай Александрович ____+____,

Пестряков Алексей Петрович ____-____,

Шевнина Валентина Васильевна ____-____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____-____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____+____ .