

		<p>начислениям до 01.04.2011г., после этой даты согласно решению общего собрания № 12 транспорт собственников должников запрещается впускать на территорию ДНП.</p> <p>4. С 01.04.2011г. въезд в ДНП будет разрешен по пропуску, в котором будет указано, что задолженностей по оплате начислений у собственника нет. Пропуска 5 марта подготовлены и будут выданы в марте 2011г. (обращаться в ДНП каждую субботу с 11 до 13ч.). Для проезда транспорта строительных организаций и перевозка груза по заявлению собственника (в случае не возможности личного сопровождения) будут выдаваться разовые пропуска.</p> <p>5. На въезде в ДНП будет установлен шлагбаум (30.03.2011г.) и помещено объявление (25.03.2011): ВНИМАНИЕ! С 1апреля 2011года въезд по пропускам на территорию поселения «Райское» ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Телефон для справок 89123854509.</p> <p>6. Пропуска имеют право получить по данным бухгалтерии на 12.03. 2011г. 75 собственников участков: 6/21, 8/21, 12/21, 2, 3, 4, 7, 7а, 7б, 7в, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 23а, 24, 25, 26, 27, 28, 34б, 35, 39, 41а, 46, 47, 49, 51, 55, 58, 59, 60, 61, 61а, 64, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 76, 78, 79, 83, 88, 90, 90а, 91, 91а, 96, 99, 103, 104, 105, 109-1, 110-1, 112, 114, 119, 120, 123, 128, 130.</p> <p>7. Согласно заявлению собственника земельного участка № 90, Правление приняло решение принять Аксарина Ивана Владимировича в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с Уставом ДНП ознакомлен, членские взносы оплачены).</p> <p>8. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>9. Внимание! На каждый земельный участок, образованный при делении первичного участка начисляются членские и целевые взносы.</p> <p>10. В члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» принимает Правление Партнерства (каждую субботу с 11 до 13 ч. в Доме Правления) на основании заявления собственника земельного участка после ознакомления с Уставом ДНП (см. сайт).</p> <p>11. Уважаемые собственники: земельных участков № 6/21, 7, 7а, 7б, 7в, 23, 23а, 41б, 50, 52, 53, 90, 93, 12б, получившие новые свидетельства о собственности передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.</p>	<p>март 2011г.</p> <p>25.03., 30.03. 2011г.</p> <p>12.03. 2011г.</p>	<p>Серебряков Л.Н., Журавлева Е.В.</p> <p>Серебряков Л.Н. Андреев В.М.</p> <p>Серебряков Л.Н., Андреева Г.В.</p> <p>Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru</p>	
4	Пожарная безопасность	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2011г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.	регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Охрана ДНП	Серебряков Л.Н.	<p>1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</p> <p>2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.</p> <p>3. В охрану ДНП входят 3 сторожа: Василий Алексеевич Скурихин, т. 89617798565, Валерий Георгиевич Астафьев, т. 89224876589, Кулявин Александр Александрович, т. 89120779794.</p>	2011г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	<p>1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 65, 72, 128, 129, 127, согласно Протоколу № 83 от 26.12.2009г.</p> <p>2. За разрешение врезки в существующий газопровод участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а оплачивает в кассу ДНП Гаскин А.Б.</p> <p>3. За разрешение врезки в газопровод в кассу ДНП должен доплатить 40000р. собственник участка № 77.</p> <p>4. Уважаемые собственники земельных участков! Для получения разрешения на подключение к водопроводным и газопроводным сетям на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» необходимо: а) Быть членом ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (Устав Партнерства размещен http://www.raiskoe.narod.ru) оплатить членские взносы (9000р. в год) и заключить договор с Партнерством; б) Представить в Правление Партнерства копии свидетельства о собственности и кадастрового плана участка, контактные телефоны собственника; в) Обеспечить техническое обслуживание сетей и пожарную безопасность, т.е. к земельному участку должна быть построена дорога, которая может находиться в собственности Партнерства, заявителя или выделена по сервитуту в бессрочное пользование собственниками земельных участков (представить в Правление ДНП соответствующий документ); г) Представить в Правление ДНП «Звенящие кедры Тюмени» план внутренних сетей водопровода (обозначить приблизительное водопотребление на перспективу) и газопровода, оплатить целевые взносы (для водопровода 24т.р., для газопровода 50,5т.р.).</p> <p>5. Для подключения к газопроводу на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Андреев Вадим Михайлович выдает ситуационный план, стоимость работы 200р.</p>	<p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г.</p> <p>2011г. по субботам с 11 до 13ч.</p> <p>2011г.</p>	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Серебряков Л.Н., Андреев В.М. – ответственный по газу, т. 89129268481</p>
7	Разное	Серебряков Л.Н.	<p>1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</p> <p>2. Продолжается спиливание тополей на высоту 4 м для обеспечения строительства электросетей, каждое дерево стоит 100 р. Ответственный за работу Квашнин Н.А.</p> <p>3. Правлением ДНП спилены тополя в долг на участках №№ 29, 31, 33, 34а, 35, 42, 45, 54, 56, 65, 69, 101, 12б, 128, 129, 131. Просьба оплатить собственникам за проведенную работу бухгалтеру Журавлевой Е.В.</p> <p>4. 12.02.2011г. на заседании расширенной комиссии по газу были приняты следующие решения:</p>	<p>2011г.</p> <p>1кв. 2011г.</p> <p>12.02. 2011г.</p>	<p>Правление ДНП</p> <p>Квашнин Н.А. т. 89123925687</p> <p>Журавлева Е.В.</p>
		Комиссия по газу			

		<p>4.1. На основе предложения комиссии по газу (по вопросам о порядке инвестирования в развитие и получения компенсаций) рассматривать три группы инвесторов:</p> <p>4.1.1. Инвестор 1-й группы – инвестирует с целью развития поселения ДНП и не ждёт возврата, затраченных денежных сумм.</p> <p>4.1.2. Инвестор 2-й группы инвестирует с целью развития поселения ДНП, и ждёт возврата части денег в виде компенсации.</p> <p>4.1.3. Инвестор 3-й группы инвестирует с целью развития поселения ДНП, инвестиции составляют для данного инвестора актив, приносящий доходы.</p> <p>4.2. Создать форму соглашения с каждым инвестором, учитывая возможные риски. По вопросу передачи в ДНП построенного инвесторами газопровода Правлением принято решение для утверждения на общем собрании № 13:</p> <p>4.2.1. Выразить благодарность действующей комиссии по газу и всем, кто принимал участие в начале строительства газопровода.</p> <p>4.2.2. В соглашении о передаче газопровода рассматривать 1-ю и 2-ю группы инвесторов.</p> <p>4.2.3. Размер оплаты в кассу ДНП за разрешение врезки в существующий газопровод определен Протоколом Правления Партнерства № 83 от 26.12.2009г.</p> <p>4.2.4. В связи - а) с большими задачами по развитию поселения в будущем, б) тяжелым финансовым положением ДНП (при минимальной сдаче членских взносов в размере 30%), в) с тем, что к газопроводу не подсоединились в основном собственники с низким достатком, Правлением принято решение инвесторам 2-й группы назначить компенсацию в размере 10500р. с выплатой в течение пяти лет с 2012г.</p> <p>5. 17 февраля состоялось второе чтение закона «О родовых поместьях Тюменской области». Правлением принято решение: а) дополнить закон порядком образования родового поселения, состоящего из родовых поместий, б) подготовить закон, пояснительную записку и т.д. для передачи в Областную Думу. Третье чтение закона состоится 31 марта в 18ч. 30 мин. по ул. Профсоюзная, 5.</p> <p>6. В конце февраля Серебряков Л.Н. был направлен в командировку в г. Сургут с целью сбора членских взносов.</p> <p>7. ВНИМАНИЕ! Члены Правления ДНП предлагают: а) сочинить гимн поселения, б) проводить семинары (темы разные – это и лечебные травы, земледелие, строительство и т.д.), беседы, передача накопленного опыта, в) провести в сентябре «Праздник Урожая». Ждем от всех желающих текстов с гимном (можно на слова уже существующей песни), предложений по организации праздника (красивые, интересные, поучительные обычаи, песни, пляски, конкурсы, игры).</p>	<p>Закон «О родовых поместьях...»</p>	<p>31.03.2011г.</p> <p>2011г.</p>	<p>Шатохин С.М.</p> <p>Шевнина В.В., т.89123931032</p>
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 26.03.2011 г. в 11ч. в ДНП.	26.03.2011г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенья кедры Тюмени» присутствовали 12.03.2011г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____.

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____+____,

Квашнин Николай Александрович ____+____,

Пестряков Алексей Петрович ____-____,

Шевнина Валентина Васильевна ____-____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____.

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____-____.