



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 101**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
г. Тюмень, 11 декабря 2010 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек  
Присутствовали – 4 человека

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	<p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. <b>Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46, юрист Дымченко Александр Николаевич.</b></p> <p>2. Выполнение работ по первому вопросу находится на контроле Правления Партнерства. Члены Правления ДНП проводят работу по убеждению собственников участков №№ 5, 5а, 6, 34а, 39, 40, 57, 77а, 109-1, 98, 99, 100, 117, 126, 131 о необходимости проведения отчуждения земель под строительство.</p> <p>3. В связи с тем, что необходимо отчуждение земель по горизонтали для ЛЭП на 10 кВ, Правление Партнерства приняло решение обязать собственников участков №№ 47, 66, 76 провести повторное отчуждение вдоль северной границы.</p> <p>4. По электроснабжению в 4кв. 2010 г. ОАО «СУЭНКО» устанавливает столбы ЛЭП на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» согласно проектной схеме коридоров под электросети. Ответственным по курированию строительства сетей электроснабжения является Серебряков Л.Н.</p>	<p>2010г.</p> <p>4кв. 2010г.</p> <p>4кв. 2010г.</p>	<p>юрист ЗАО КК «ПРЭФИШ» Дымченко Александр Николаевич, т.46-86-46</p> <p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>
2	Водопровод	Серебряков Л.Н.	<p>1. Собственники участков, пользующиеся водопроводом, должны заключить договора с ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Приняты две формы договоров: первая - для членов Партнерства и вторая - для индивидуальных собственников.</p> <p>2. Оплату за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м. по показаниям счетчика принимает бухгалтер Журавлева Е.В. Согласно решению общего собрания № 12 п.4.4. «...<b>Оплата за воду должна производиться ежемесячно. Если в текущем месяце не поступает оплата за предыдущий месяц, собственник участка получает предупреждение. Если не будет оплаты за два месяца – вода перекрывается, кран опечатывается...</b>».</p> <p>3. По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Василию Алексеевичу Скурихину, т. 89617798565.</p> <p>4. Во 2 кв. 2010г. по заявлению Глазуновой Ю.А. Правлением Партнерства был разработан Договор для индивидуального собственника, в котором была учтена задолженность за пользование водопроводом предыдущего собственника Осинцева А.Н., являющегося отцом заявителя. Договор был передан для согласования владельцу участка № 47 Глазуновой Ю.А. До настоящего времени договор не согласован. Правлением принято решение повторить договор и послать собственнику письмом с уведомлением.</p>	<p>2010 - 2011г.</p> <p>4кв. 2010г.</p> <p>4кв. 2010г.</p>	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Скурихин В.А., т. 89617798565</p> <p>Журавлева Е.В., Андреева Г.В.</p>
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н.	<p>1. Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений. <b>Членские взносы вносятся ежеквартально в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу Партнерства пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца, следующего за истекшим кварталом</b> (см. УСТАВ Партнерства, п.7.3.).</p> <p>2. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>3. Петрушкиной Ю.А., собственника участка № 34б, дано разрешение на подключение к магистральному водопроводу, проходящему севернее участка № 67, после оплаты долга по целевому взносу в размере 41000р.</p> <p>4. Лебедеву А.А. разрешено брать воду из водопровода с условием оплаты долга по целевому взносу в размере 121000р. до 01.04.2011г.</p> <p>5. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>6. <b>Внимание!</b> На каждый земельный участок, образованный при делении первичного</p>	<p>2010г.</p> <p>2011г.</p> <p>1кв. 2011г.</p>	<p>Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277</p> <p>Журавлева Е.В.</p> <p>Журавлева Е.В.</p>

			участка начисляются членские и целевые взносы. 7. В члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» принимает Правление Партнерства (каждую субботу с 11 до 13 ч. в Доме Правления) на основании заявления собственника земельного участка после ознакомления с Уставом ДНП (см. сайт). 8. Уважаемые собственники: земельных участков № 7а, 23, 23а, 41б, 50, 52, 53, 93, получившие после отчуждения земельного участка под строительство новые свидетельства о собственности в ЗАО КК «ПРЭФИШ» передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.	2010г.	Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmm@mail.ru
4	Пожарная безопасность	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2010г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.	регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Охрана ДНП	Серебряков Л.Н.	1. <b>Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</b> 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. В охрану ДНП входят 3 сторожа: Василий Алексеевич Скурихин, т. 89617798565, Валерий Георгиевич Астафьев, т. 89224876589, Денис Борисович Гаскин, т. 938007. 4. <b>Внимание! Если не будут оплачены долги по членским взносам и прочим начислениям до 01.04.2011г., после этой даты согласно решению общего собрания № 12 транспорт собственников должников запрещается впускать на территорию ДНП.</b> С 01.04.2011г. будет введен для въезда в ДНП пропускной режим, в пропуске будет указано, что задолженностей по оплате начислений у собственника нет. 5. Правление Партнерства в целях улучшения охраны ДНП наметило для обязательного исполнения следующие мероприятия: а) в целях предотвращения попадания посторонних машин в 2011г. территория ДНП по периметру будет оцепана; б) с 01.04.2011г. будет заключен договор с охранной организацией.	2010  4кв. 2010г. 01.04. 2011г.  2011г.	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 65, 72, 74, 128, 129, 127, согласно Протоколу № 83 от 26.12.2009г. 2. За разрешение врезки в существующий газопровод участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а оплачивает в кассу ДНП Гаскин А.Б. 3. За разрешение врезки в газопровод в кассу ДНП должен доплатить 40000р. собственник участка № 77. 4. Уважаемые собственники земельных участков! <b>Для получения разрешения на подключение к водопроводным и газопроводным сетям</b> на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» необходимо: а) Быть членом ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (Устав Партнерства размещен <a href="http://www.raiskoe.narod.ru">http://www.raiskoe.narod.ru</a> ) оплатить членские взносы (9000р. в год) и заключить договор с Партнерством; б) Представить в Правление Партнерства копии свидетельства о собственности и кадастрового плана участка, контактные телефоны собственника; в) Обеспечить техническое обслуживание сетей и пожарную безопасность, т.е. к земельному участку должна быть построена дорога, которая может находиться в собственности Партнерства, заявителя или выделена по сервитуту в бессрочное пользование собственниками земельных участков (представить в Правление ДНП соответствующий документ); г) Представить в Правление ДНП «Звенящие кедры Тюмени» план внутренних сетей водопровода (обозначить приблизительное водопотребление на перспективу) и газопровода, оплатить целевые взносы (для водопровода 241г.р., для газопровода 50,5г.р.).	2010г.  2011г.  2010г.  2010г. по субботам с 11 до 13ч.	Журавлева Е.В.    Серебряков Л.Н., Андреев В.М. – ответственный по газу, т. 89129268481
7	Разное	Серебряков Л.Н.	1. <b>Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м. 2. Продолжается спиливание тополей на высоту 4 м для обеспечения строительства электросетей, каждое дерево стоит 100 р. Ответственный за работу Квашнин Н.А. 3. Правлением ДНП спилены тополя в долг на участках №№ 24, 29, 31, 33, 34а, 35, 42, 45, 54, 55, 56, 65, 69, 74, 101, 126, 128, 129, 131. Просьба оплатить собственникам за проведенную работу бухгалтеру Журавлевой Е.В. 4. А.Б. Гаскину предложено составить письмо в адрес Администрации г. Тюмени с просьбой включить в план строительство подъездных дорог в ДНП в 2011г. 5. А.Б. Гаскину и В.Ю. Тимофееву поручено проработать вопрос о взыскании членских взносов с собственников-должников через суд. 6. В.М. Андрееву поручено разработать тариф для восстановления дорог для собственников ведущих строительство с применением перевозки тяжелых грузов. 7. Второе слушание закона «О родовых усадьбах» отложено на следующее заседание Правления.	2010г.  4кв. 2010г.  2010г.  2010г.  1кв. 2011г. 1кв. 2011г. 2010г.	Правление ДНП  Квашнин Н.А. т. 89123925687  Журавлева Е.В.  Гаскин А.Б.  Гаскин А.Б., Тимофеев В.Ю.  Андреев В.М.  Шатохин С.М.
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 18.12.2010 г. в 11ч. в Доме Правления	18.12. 2010г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 11.12.2010г.:

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Члены Правления:**

Андреев Вадим Михайлович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Квашнин Николай Александрович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Пестряков Алексей Петрович \_\_\_\_-\_\_\_\_,

Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_-\_\_\_\_,

**Бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_\_\_\_+\_\_\_\_.