



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 100**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
г. Тюмень, 20 ноября 2010 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек  
Присутствовали – 5 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. <b>Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46, юрист Дымченко Александр Николаевич.</b> Члены Правления ДНП проводят работу по убеждению собственников участков №№ 5, 5а, 6, 34а, 39, 40, 57, 109-1, 98, 99, 100, 117, 126, 131 о необходимости проведения отчуждения земель под строительство. 2. По электроснабжению в 4кв. 2010 г. ОАО «СУЭНКО» устанавливает столбы ЛЭП на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» согласно проектной схеме коридоров под электросети. Ответственным по курированию строительства сетей электроснабжения является Серебряков Л.Н.	2010г.            4кв. 2010г.	юрист ЗАО КК «ПРЭФИШ» «ПРЭФИШ» Дымченко Александр Николаевич, т.46-86-46            Серебряков Л.Н.
2	Водопровод	Серебряков Л.Н.	1. Собственники участков, пользующиеся водопроводом, должны заключить договора с ДНП «Звенящие кедры Тюмени». 2. Оплата за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м. принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц на бытовые нужды плюс расходы на строительство или по показаниям счетчика. Согласно решению общего собрания № 12 п.4.4. <b>«...Оплата за воду должна производиться ежемесячно. Если в текущем месяце не поступает оплата за предыдущий месяц, собственник участка получает предупреждение. Если не будет оплаты за два месяца – вода перекрывается, кран опечатывается...».</b>	2010г.	Журавлева Е.В.
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н.	1. Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений. <b>Членские взносы вносятся ежеквартально в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу Партнерства пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца, следующего за истекшим кварталом (см. УСТАВ Партнерства, п.7.3.).</b> 2. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться. 3. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 4. <b>Внимание!</b> На каждый земельный участок, образованный при делении первичного участка начисляются членские и целевые взносы. 5. В члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» принимает Правление Партнерства (каждую субботу с 11 до 13 ч. в Доме Правления) на основании заявления собственника земельного участка после ознакомления с Уставом ДНП (см. сайт). 6. Уважаемые собственники: земельных участков № 7а, 23, 23а, 416, 50, 52, 53, 93, получившие после отчуждения земельного участка под строительство новые свидетельства о собственности в ЗАО КК «ПРЭФИШ» передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.	2010г.            2010г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277            Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmm@ mail.ru
4	Пожарная безопасность	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2010г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.	регу- лярно	Серебряков Л.Н.
5	Охрана ДНП	Серебряков Л.Н.	1. <b>Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</b> 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ, обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.	2010	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626

			<b>3. Внимание! Если не будут оплачены долги по членским взносам и прочим начислениям до 01.04.2011г., после этой даты согласно решению общего собрания № 12 транспорт собственников должников запрещается впускать на территорию ДНП.</b>		
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	<p>1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 65, 72, 74, 128, 129, 127.</p> <p>2. За разрешение врезки в существующий газопровод участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а оплачивает в кассу ДНП Гаскин А.Б.</p> <p>3. За разрешение врезки в газопровод в кассу ДНП должен доплатить 40000р. собственник участка № 77.</p> <p>4. Ответственным за газовое хозяйство назначен Андреев Вадим Михайлович, т.8-912-926-8481.</p> <p>5. Уважаемые собственники земельных участков! <b>Для получения разрешения на подключение к водопроводным и газопроводным сетям на территории ДНП «Звениящие кедрь Тюмени» необходимо:</b> а) Быть членом ДНП «Звениящие кедрь Тюмени» (Устав Партнерства размещен <a href="http://www.raiskoe.narod.ru">http://www.raiskoe.narod.ru</a>) оплатить членские взносы (9000р. в год) и заключить договор с Партнерством; б) Представить в Правление Партнерства копии свидетельства о собственности и кадастрового плана участка, контактные телефоны собственника; в) Обеспечить техническое обслуживание сетей и пожарную безопасность, т.е. к земельному участку должна быть построена дорога, которая может находиться в собственности Партнерства, заявителя или выделена по сервитуту в бессрочное пользование собственниками земельных участков (представить в Правление ДНП соответствующий документ); г) Представить в Правление ДНП «Звениящие кедрь Тюмени» план внутренних сетей водопровода (обозначить приблизительное водопотребление на перспективу) и газопровода, оплатить целевые взносы (для водопровода 241т.р., для газопровода 50,5т.р.).</p>	2010г. 2011г. 4кв. 2010г. 2010г. по субботам с 11 до 13ч.	Журавлева Е.В.  Серебряков Л.Н., Андреев В.М.
7	Разное	Серебряков Л.Н.	<p>1. <b>Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</p> <p>2. Партнерство с Января 2011г. переходит на «Упрощенную систему налогообложения».</p> <p>3. Поручается Андрееву В.М. согласно заявлениям собственников участков № № 46 и 56 переделать границы отчуждения по горизонтали.</p> <p>4. Царик Е.В. 13 ноября был выдан для подписания договор, об улучшении покупательского вида участка № 126 с отчуждением территории под коммуникации.</p> <p>5. Проведены первые слушания для членов Правления Проекта Закона Тюменской области «О родовых усадьбах».</p> <p>6. Согласно решению общего собрания № 12 по вопросу о подключении к газопроводу состоялось первое заседание комиссии в составе: А.Б. Гаскина, А.А. Костина, В.П. Мартынова, А.Ю. Пакулова, Е.А. Шешукова, С.С. Чернецкого. Дополнительно в работе комиссии приняли участие Н.Б. Бекдаиров, В.Ю. Тимофеев, В.М. Андреев. Член комиссии Е.В. Антонченко отсутствовала по уважительной причине.</p> <p>7. Продолжается спиливание тополей на высоту 4 м для обеспечения строительства электросетей, каждое дерево стоит 100 р. Ответственный за работу Квашнин Н.А.</p> <p>8. На исх. от 04.10.2010г. письмо Правления ДНП Управа Калининского района сообщила, что в октябре 2010г. выполнены работы по ремонтному профилированию подъездной дороги к ДНП, протяженностью 1,15км со щебеночным покрытием.</p>	2010г. 01.01. 2011г. 4кв. 2010г. 01.01 2011г. 4кв. 2010г.	Правление ДНП  Журавлева Е.В.  Шатохин С.М.  Квашнин Н.А. т. 89123925687  Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 11.12.2010 г. в 11ч. в Доме Правления	11.12. 2010г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звениящие кедрь Тюмени» присутствовали 20.11.2010г.:

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Члены Правления:**

Андреев Вадим Михайлович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Квашнин Николай Александрович \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Пестряков Алексей Петрович \_\_\_\_-\_\_\_\_,

Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_\_\_\_+\_\_\_\_,

**Делопроезводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_\_\_\_+\_\_\_\_,

Шатохин С.М.