



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 97**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
**г. Тюмень, 02 октября 2010 года**

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек  
Присутствовали – 6 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

| № | По вопросу                            | Слушали   | Решили  | Срок   | Ответственный   |
|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| 1 | Получение разрешения на строительство | Серебряков Л.Н.                                     | <p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. <b>Каждый собственник земельного участка в пределах ДНП «Звенящие кедры Тюмени» должен заключить договор поручение с ЗАО КК «ПРЭФИШ», границы отчуждения земель определены и согласовываются с владельцем. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу с 9 до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46, юрист Дымченко Александр Николаевич.</b></p> <p>Члены Правления ДНП регулярно проводят работу по убеждению собственников о необходимости проведения отчуждения земель под строительство.</p> <p>2. По электроснабжению в 3кв. - 4кв. 2010 г.<br/>Схема коридоров под электросети представлена на сайте <a href="http://www.raiskoe.narod.ru">http://www.raiskoe.narod.ru</a>.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b></p> <p>а) Геодезисты ОАО «СУЭНКО» ставят репера на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» согласно проектной схеме коридоров под электросети. Правление просит собственников сохранять выставленные репера;</p> <p>б) Для строительства сетей электроснабжения необходимо в срочном порядке произвести срезку тополей на высоту 4 метра на участках №№ 32, 33, 34а, 34б, 40, 41а, 42, 54, 55, 56, 57, 61, 65, 69, 71, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 98, 99, 101, 105, 107, 109-2, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 126, 128, 129, 130, 131. Правление приняло решение срочно сформировать бригаду для подрезки деревьев в долг, стоимость одного дерева принять – 100р. Оплату подрезки, утилизацию спиленных деревьев и покраску спила проводит собственник соответствующего участка. На общем собрании № 12 будет предъявлен счет для оплаты по спиленным деревьям собственникам выше перечисленных участков.</p> | 2010г.   | юрист ЗАО КК «ПРЭФИШ»<br>Дымченко Александр Николаевич,<br>т.46-86-46 |
| 2 | Водопровод                            | Серебряков Л.Н.                                     | <p>1. Оплату за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м. принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц на бытовые нужды плюс расходы на строительство или по показаниям счетчика.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу.</p> <p>3. Квашниным Н.А. проведен технический осмотр водопровода (пожарных гидрантов, задвижек и т.п.), Бригадой слесарей проведен текущий ремонт водопровода.</p> <p>4. Сделать сводную ведомость собственников, пользующихся водопроводом, отражающую наличие счетчиков, водопотребление и оплату за пользование водой.</p> <p>5. Квашнину Н.А. подготовить договор на изготовление табличек ВК (водопроводный колодец).</p>  | 2010г.<br><br>2010г.<br>3кв.<br>2010г.<br>01.11.<br>2010г.<br>начало<br>4кв. | Журавлева Е.В.<br><br>Квашнин Н.А.<br>т. 8-912-392-56-87              |
| 3 | Оплата членских и целевых взносов     | Серебряков Л.Н.<br><br>Андреева Г.В. (по заявлению) | <p>1. Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений.</p> <p>2. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов в Доме Правления ДНП или предварительно созвониться.</p> <p>3. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>4. <b>Внимание!</b> На каждый земельный участок, образованный при делении первичного участка начисляются членские и целевые взносы.</p> <p>5. В члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» принимает Правление Партнерства (каждую субботу с 11 до 13 ч. в Доме Правления) на основании заявления собственника земельного участка после ознакомления с Уставом ДНП (см. сайт).</p> <p>6. Согласно заявлению собственника земельного участка № 39 Правление приняло решение принять Малокугаевского Юрия Анатольевича в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с Уставом ДНП ознакомлен, членские взносы оплачены).</p>  | 2010г.   | Журавлева Е.В.<br>т. 8-922-484-7277                                   |

|   |                           |                 |   |  |  |
|---|---------------------------|-----------------|---|--|--|
|   |                           |                 | 7. <b>Уважаемые собственники земельных участков, получившие после отчуждения земельного участка под строительство новые свидетельства о собственности в ЗАО КК «ПРЭФИШ»</b> передайте, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне копию нового свидетельства о собственности.  | 2010г.   | Андреева Г.В.<br>т. 8-912-385-4509,<br>vton72tmn@<br>mail.ru   |
| 4 | Пожарная безопасность     | Серебряков Л.Н. | 1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в 2010г. согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.   | регулярно  | Серебряков Л.Н.  |
| 5 | Охрана ДНП                | Серебряков Л.Н. | 1. <b>Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</b><br>2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.<br>3. Собственникам участков, являющихся владельцами имущества, подлежащего охране, предлагается поставить сигнализацию с выводом на пульт частной охраны «Ривьеры». За консультацией обращаться к Серебрякову Л.Н.   | 2010   | Серебряков Л.Н.<br>т.8-919-930-9626  |
| 6 | Строительство газопровода | Серебряков Л.Н. | 1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 61, 65, 72, 74, 128, 129, 127.<br>2. За разрешение врезки в существующий газопровод участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а оплачивает в кассу ДНП Гаскин А.Б.<br>3. За разрешение врезки в газопровод в кассу ДНП должен доплатить 40000р. собственник участка № 77.<br>4. Ответственным за газовое хозяйство на участках №№ 77, 7, 7а, 6/21, 8/21, 12/21, 57, 66, 68, 59, 61, 70, 72, 65, 71, 111, 128, 115,130 является Андреев Вадим Михайлович, т.8-912-926-8481.<br>5. <b>Уважаемые собственники земельных участков! Для того чтобы получить разрешение на подключение к водопроводным и газопроводным сетям на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» необходимо:</b><br>а) Быть членом ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (Устав Партнерства размещен <a href="http://www.raiskoe.narod.ru">http://www.raiskoe.narod.ru</a> ) оплатить членские взносы (9000р. в год);<br>б) Представить в Правление Партнерства копии свидетельства о собственности и кадастрового плана участка, контактные телефоны собственника;<br>в) Обеспечить техническое обслуживание сетей и пожарную безопасность, т.е. к земельному участку должна быть построена дорога, которая может находиться в собственности Партнерства, заявителя или выделена по сервитуту в бессрочное пользование собственниками земельных участков (представить в Правление ДНП соответствующий документ);<br>г) Представить в Правление ДНП «Звенящие кедры Тюмени» план внутренних сетей водопровода (обозначить приблизительное водопотребление на перспективу) и газопровода, оплатить целевые взносы (для водопровода 241г.р., для газопровода 50,5г.р.).  | 2010г.<br>2010г.<br>2010г.<br>2010г.<br>по субботам с 11 до 13ч.   | Журавлева Е.В.<br>Гаскин А.Б.<br>Серебряков Л.Н.   |
| 7 | Разное                    | Серебряков Л.Н. | 1. <b>Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.<br>2. Правлением направлено заявление в Администрацию Тюменской области и Областную Думу на начисление компенсации на строительство водопровода.<br>3. Журавлевой Е.В. необходимо подготовить и передать заявление для перехода на «Упрощенную систему налогообложения» в налоговый орган по месту нахождения ДНП.<br>4. Правление на основании письма собственника участка № 126 от 23.08.2010г. приняло решение направить Царик Е.В. письмо, содержащее пути компромиссного решения по отчуждаемому участку для представления этих решений на очередном общем собрании.<br>5. Правление приняло решение доплатить руководителю ООО «АРМАНИ» Романенко Р.В. за 1ч. аренды зала для общего собрания № 11 и договориться о предоставлении зала для общего собрания № 12.<br>6. <b>ВНИМАНИЕ!</b> Приглашаем собственников земельных участков на Общее собрание № 12 ДНП "Звенящие кедры Тюмени", которое состоится 6 ноября 2010г. в 12ч. в кинотеатре Современник, ул. Олимпийская, 9.<br><b>ПОВЕСТКА ДНЯ:</b><br>1) О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени».<br>2) О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени».<br>3) О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени».<br>4) Отчет Правления о проделанной работе.<br>5) Бюджет г. Тюмени на строительство электросетей в 2010г.<br>6) Отчуждение земель собственников в земли общего пользования<br>7) Отчет по бюджету 2010г.<br>8) Отчет ревизионной комиссии.<br>9) Бюджет 2011 г.<br>10) Проект плана работы Правления на следующий отчетный период.<br>11) Выборы членов ДНП в состав Правления Партнерства и Ревизионной комиссии.<br>12) Разное (о разработке и продвижении закона о родовых поместьях, предложения по использованию сенокосных земель, решения по участку № 126 и т.д.).<br>Уважаемые члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени», если вы не сможете присутствовать лично на общем собрании, просим вас заранее заполнить доверенность и заверить ее в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». | 2кв.<br>2010г.<br><br>30.11.<br>2010г.<br><br>16.10.<br>2010г.<br><br>16.10.<br>2010г.<br><br>06.11.<br>2010г. | Правление ДНП<br><br>Члены Правления<br><br>Журавлева Е.В.,<br>Серебряков Л.Н.<br><br>Андреева Г.В.<br><br>Гаскин А.Б.,<br>Андреева Г.В. |
| 8 | Заседание Правления ДНП   | Серебряков Л.Н. | Следующее заседание Правления назначить 16.10.2010 г. в 11ч. в Доме Правления   | 16.10.<br>2010г.   | Андреева Г.В.  |

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» присутствовали 02.10.2010г.:

Председатель Правления Серебряков Леонид Николаевич,  
Члены Правления: Андреев В.М., Гаскин А.Б., Квашнин Н.А., Пестряков А.П., Шевнина В.В.,  
бухгалтер Журавлева Е.В., делопроизводитель Андреева Г.В.