

			4. Квашнину Н.А. согласно общей схеме провести технический осмотр водопровода (пожарных гидрантов, задвижек и т.п.), определить потребность в текущем ремонте. Запланировать мероприятия по подготовке к зиме определить объем затрат. Представить отчет на следующем Правлении.	11.09. 2010г.	Квашнин Н.А.
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н. (по заявлению)	1. Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений. 2. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов или предварительно созвониться. 3. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам. 4. Внимание! На каждый земельный участок, образованный при делении первичного участка начисляются членские и целевые взносы. 5. В члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» принимает Правление Партнерства (каждую субботу с 11 до 13 ч. в Доме Правления) на основании заявления собственника земельного участка после ознакомления с Уставом ДНП (см. сайт http://www.raiskoe.narod.ru). 6. Согласно заявлению собственника земельного участка № 41а Осейчук Владимира Ивановича Правление приняло решение принять в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с уставом ДНП ознакомлен, членские взносы оплачены). 7. Уважаемые собственники земельных участков №№ 2, 3, 4, 11, 12, 13, 13а, 16, 17, 19, 20, 23, 23а, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 37, 41, 41а, 41б, 47, 49, 51, 53, 58, 60, 61, 62, 63, 63а, 66, 68, 70, 72, 76, 78, 79, 101, 105, 107, 111, 111а, 113, 113а, 115, 115а, 116, 120, 122, 128, 129, 130 передайте (каждую субботу с 11 до 13 часов) пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Г.В. копию нового свидетельства о собственности, полученную после отчуждения земельного участка под строительство. Внимание! По выше перечисленным участкам ЗАО КК «ПРЭФИШ» 9 августа закончил выставление колышков только вдоль (отчуждаемой части) дороги, если кому то из владельцев нужны дополнительные колышки, то один колышек стоит 600р. с оплатой в ЗАО КК «ПРЭФИШ».	2010г. июль-август 2010г.	Журавлева Е.В. т. 8-922-484-7277 Андреева Г.В. т. 8-912-385-4509, vton72tmn@mail.ru
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.	2010г. регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Мероприятия по охране ДНП	Серебряков Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. Собственникам участков, являющихся владельцами имущества, подлежащего охране, предлагается поставить сигнализацию с выводом на пульт частной охраны «Ривьеры». За консультацией обращаться к Серебрякову Л.Н.	2010	Серебряков Л.Н. т.8-919-930-9626
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 61, 65, 72, 74, 128, 129, 127. 2. За разрешение врезки в существующий газопровод участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а должен оплатить в кассу ДНП Гаскин А.Б. 3. За разрешение врезки в газопровод в кассу ДНП должен доплатить 40000р. собственник участка № 77. 4. Согласно заявлению собственника участка № 41а Осейчука В.И. Правление приняло решение дать разрешение на подключение к газопроводу (взнос по газу 10,5т.р. оплачен, выделены земли в ДНП под строительство). 5. Серебряковым Л.Н. в ОАО «Тюменьмежрайгаз» получено разрешение на подключение собственников по ул. Светлая, участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а и 77 к существующему газопроводу. Мартынову В.П. (ответственный за врезку Андреев В.М.), Гаскину Б.(ответственный за врезку Рушалыщиков Е.В.) и Бергману А.В. необходимо оплатить три врезки в магистральный газопровод и проконтролировать врезку (о времени будет сообщено позже), которую будет выполнять ОАО «Тюменьмежрайгаз». 6. Ответственным за газовое хозяйство на участках №№ 77, 7, 7а, 6/21, 8/21, 12/21, 57, 66, 68, 59, 61, 70, 72, 65, 71, 111, 128, 115,130 является Андреев Вадим Михайлович. Андреев В.М. согласно протоколу № 57-10-1917 заседания Территориальной аттестационной комиссии Северо-Уральского управления Ростехнадзора от 26 июля 2010г. прошел проверку знаний общих требований промышленной безопасности и проверку знаний специальных требований промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления. 7. Внимание! Строительство газопровода в ДНП до 15 сентября 2010 года по максимуму будет закончено. Собственники земельных участков в срочном порядке подходите в Правление ДНП и заключайте договор на проведение газа. 8. Уважаемые собственники земельных участков! Для того чтобы получить разрешение на подключение к водопроводным и газопроводным сетям на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» необходимо: а) Быть членом ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (Устав Партнерства размещен на сайте http://www.raiskoe.narod.ru) оплатить членские взносы (9000р. в год); б) Представить в Правление Партнерства копии свидетельства о собственности и кадастрового плана участка, контактные телефоны собственника;	2010г. 2010г. 2010г. 3кв. 2010г. 3кв. 2010г. по субботам с 11 до 13ч.	Журавлева Е.В. Гаскин А.Б. Серебряков Л.Н., Мартынов В.П. Серебряков Л.Н. Андреев В.М., т.8-912-926-8481 Серебряков Л.Н.

			<p>в) Обеспечить техническое обслуживание сетей и пожарную безопасность, т.е. к земельному участку должна быть построена дорога, которая может находиться в собственности Партнерства, заявителя или выделена по сервитуту в бессрочное пользование собственниками земельных участков (представить в Правление ДНП соответствующий документ);</p> <p>г) Представить в Правление ДНП «Звенящие кедровые долины Тюмени» план внутренних сетей водопровода (обозначить приблизительное водопотребление на перспективу) и газопровода, оплатить целевые взносы (для водопровода 241т.р., для газопровода 50,5т.р.).</p>		
7	Разное	Серебряков Л.Н. Пестряков А.П. (новые предложения) Царик Е.В. (по заявлению от 24.07.2010г.)	<p>1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т.е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м.</p> <p>2. Привлечь независимую аудиторскую компанию для определения возможности перехода ДНП «Звенящие кедровые долины Тюмени» на упрощенную систему налогообложения, узнать величину налога на землю на будущее.</p> <p>3. Бекдаиров Н.Б. и Куриленко И.Н. предлагают взаимозачетом построить сторожевой домик у главного въезда, а вагончик перенести ко второму въезду со стороны Фуфаево. Правление приняло решение на следующем заседании детально ознакомиться с предложением и сметными расчетами, рассмотреть возможность установки видеокамеры.</p> <p>4. Пестряков А.П. предложил отдать в аренду земли ДНП, расположенные около р. Туры для производства с/х продукции. Правление приняло решение выделить земли в аренду с определенным сроком и на следующем заседании будущий арендатор должен представить бизнес-план с указанием площади участка.</p> <p>5. Собственник участка № 126 Царик Елена Владимировна провела межевание своего участка и площадь выделяемого участка (представлены копии свидетельства собственности и кадастрового плана) под строительство равняется 2741 кв.м (только по вертикали), что составило около 30% от общей площади земельного участка. Это достаточно большая площадь для выделения её в безвозмездное пользование. Елена Владимировна обратилась в Правление с просьбой рассмотреть возможность компенсации в денежном выражении в размере 50т.р. за сотку. Правление отклонило просьбу Царик Е.В., т.к. решение по данному вопросу в компетенции общего собрания. Правление предложило Царик Е.В. совместно проработать пути компромиссного решения по заявлению и представить на очередном общем собрании, т.к. по улице участок № 126 является угловым, охватывает не только дорогу (это беспрепятственный проезд по хорошей дороге собственникам участков расположенным южнее, прокладка общего водопровода, строительство электрических сетей), но и большую часть полосы тополей.</p>	2 кв. 2010г. 3 кв. 2010г. 3 кв. 2010г. 3 кв. 2010г. 3-4 кв. 2010г.	Правление ДНП Журавлева Е.В. Бекдаиров Н.Б. Пестряков А.П. Царик Е.В.
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 11.09.2010 г. в 14-00 в Доме Правления	11.09. 2010г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедровые долины Тюмени»

ПРИСУТСТВОВАЛИ 14.08.2010г.:

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович ____-____,

Гаскин Андрей Борисович ____-____,

Квашнин Николай Александрович ____+____,

Пестряков Алексей Петрович ____+____,

Шевнина Валентина Васильевна ____+____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____+____.