



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 94
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 17 июля 2010 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек
Присутствовали – 5 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	<p>1. Для получения разрешения на строительство согласно Федеральному закону № 66-ФЗ. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (см. главу V11) необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. «ПРЭФИШ» продолжает работу по заключению договоров поручений с собственниками земельных участков в пределах ДНП. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 46-86-46.</p> <p>Члены Правления ДНП проводят работу по убеждению собственников о необходимости проведения отчуждения земель под строительство.</p> <p>2. По электроснабжению в 3кв. 2010 г. Директору Тюменского филиала ООО «Корпорация СТС» - УК «ГЭНКОМ» К.И. Фрумкину от ОАО «Тюменьэнерго» выданы в июне 2010г. Технические условия присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) ОАО «СУЭНКО» для электроснабжения коттеджной застройки ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>Организация ОАО «СУЭНКО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) разработала коридоры строительства электросетей, б) передала в Правление список владельцев с указанием кадастровых номеров участков, которые необходимо на время строительства передать в аренду на время строительства, в) составляет договор аренды подрядчика с собственниками земельных участков, г) после согласования договоров с собственниками земельных участков «СУЭНКО» получит разрешение Департамента по градостроительству и в 4кв. 2010г. приступит к строительству сетей электроснабжения в ДНП. <p>3) Для договоров между собственниками земельных участков и «СУЭНКО» по отводу земель под строительство необходимо представить делопроизводителю ДНП Андреевой Галине Всеволодовне копии свидетельства о собственности на земельный участок и паспорта с листом прописки.</p>	2010г.	<p>юрист ЗАО КК «ПРЭФИШ» Дымченко Александр Николаевич, т.46-86-46</p>
2	Водопровод	Серебряков Л.Н.	<p>1. Оплату за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м. принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц на бытовые нужды плюс расходы на строительство или по показаниям счетчика.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу.</p> <p>3. Комиссия из членов Правления ДНП проводит осмотр колодцев, счетчиков. Акт осмотра предоставляется собственнику.</p>	2010г. 2010г. 3кв. 2010г.	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Квашнин Н.А. 8-912-392-56-87</p> <p>Квашнин Н.А., Андреева Г.В., Журавлева Е.В.</p>
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н.	<p>1. Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений.</p> <p>2. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне, каждую субботу с 11 до 13 часов или предварительно созвониться.</p> <p>3. Уважаемые собственники земельных участков! Перед продажей своих участков просим погасить задолженность по целевым и членским взносам.</p> <p>4. Внимание! На каждый земельный участок, образованный при делении первичного участка начисляются членские и целевые взносы.</p> <p>5. В члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» принимает Правление Партнерства (каждую субботу с 11 до 13 ч. в Доме Правления) на основании заявления собственника земельного участка после ознакомления с Уставом ДНП (см. сайт http://www.raiskoe.narod.ru).</p>	2010г.	Журавлева Е.В. 8-922-484-7277

		Журавлева Е.В. (по заявлениям)	6. Согласно заявлениям собственников земельных участков №№ 109-1, 110-1 Рубцовой Ирины Георгиевны и Тимофеевой Татьяны Георгиевны Правление приняло решение принять в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (с уставом ДНП ознакомлены, членские взносы оплачены). 7. Уважаемые собственники земельных участков №№ 2, 3, 4, 11, 12, 13, 13а, 16, 17, 19, 20, 23, 23а, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 37, 41, 41а, 41б, 47, 49, 51, 53, 58, 60, 61, 62, 63, 63а, 66, 68, 70, 72, 76, 78, 79, 101, 105, 107, 111, 111а, 113, 113а, 115, 115а, 116, 120, 122, 128, 129, 130 передайте (каждую субботу с 11 до 13 часов) пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Г.В. копию нового свидетельства о собственности, полученную после отчуждения земельного участка под строительство. Внимание! По выше перечисленным участкам ЗАО КК «ПРЭФИШ» проводит выставление колышков только вдоль (отчуждаемой части) дороги, если кому то из владельцев нужны дополнительные колышки, то один колышек стоит 600р. с оплатой в ЗАО КК «ПРЭФИШ».	2010г. июль-август 2010г.	Андреева Г.В. 8-912-385-4509 Андреева Г.В.
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.	2010г. регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Мероприятия по охране ДНП	Серебряков Л.Н.	1. Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч. 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. Разработаны основные положения по охране общественного имущества ДНП «Звенящие кедры Тюмени» и переданы на исполнение сторожам. 4. Собственникам участков, являющихся владельцами имущества, подлежащего охране, предлагается поставить сигнализацию с выводом на пульт частной охраны «Ривьеры». За консультацией обращаться к Серебрякову Л.Н.	2010 26.06. 2010г.	Серебряков Л.Н. 8-919-930-9626 Андреев В.М., Шевнина В.В.
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 61, 65, 72, 74, 128, 129, 130, 127. 2. За разрешение врезки в существующий газопровод участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а должен оплатить в кассу ДНП Гаскин А.Б. 3. За разрешение врезки в газопровод в кассу ДНП должен доплатить 40000р. собственник участка № 77. 4. Серебряковым Л.Н. в ОАО «Тюменьмежрайгаз» получено разрешение на подключение собственников по ул. Светлая, участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а и 77 к существующему газопроводу. 5. Ответственным (написать приказ о назначении) за газовое хозяйство на участках №№ 77, 7, 7а, 6/21, 8/21, 12/21, 57, 66, 68, 59, 61, 70, 72, 65, 71, 111, 128, 115,130 назначается Андреев В.М. после прохождения аттестации в ОАО «Тюменьмежрайгаз». 6. Внимание! Строительство газопровода в ДНП до 15 сентября 2010 года по максимуму будет закончено. Собственники земельных участков в срочном порядке подходите в Правление ДНП и заключайте договор на проведение газа.	2010г. 2кв. 2010г. 2010г. 3кв. 2010г.	Журавлева Е.В. Гаскин А.Б. Серебряков Л.Н., Мартынов В.П. Андреев В.М.
7	Разное	Серебряков Л.Н. Мамкин М.Т.	1. Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т. е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м. 2. Правление ДНП приняло решение оплатить услуги Мамкина М.Т. по сопровождению сайта gaiskoe.narod.ru в 2010г. в размере 4т.р.	2кв. 2010г.	Правление ДНП
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 14.08.2010 г. в 14-00 в Доме Правления	14.08. 2010г.	Андреева Г.В.

На заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»

ПРИСУТСТВОВАЛИ 17.07.2010г.:

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+____,

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович ____+____,

Гаскин Андрей Борисович ____-____,

Квашнин Николай Александрович ____+____,

Пестряков Алексей Петрович ____+____,

Шевнина Валентина Васильевна ____+____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____+____.