



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 92**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
г. Тюмень, 22 мая 2010 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек  
Присутствовали – 6 человек

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	<p>1. Для получения разрешения на строительство необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. «ПРЭФИШ» продолжает работу по заключению договоров поручений. Организация <b>ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, рабочий день с 9 до 18ч., в пятницу до 17ч., обеденный перерыв с 13 до 14часов., т. 45-26-20, 46-86-46.</b></p> <p><b>Собственникам следующих участков ... необходимо заключить договор с ЗАО КК «ПРЭФИШ»,</b> оплату по договору можно разбить на несколько частей.</p> <p>2. ЗАО КК «ПРЭФИШ» в рабочем порядке для согласования площади отчуждаемых земель вызывает собственников: Обращаться к Марине Кислинской, т. 45-36-20.</p> <p>3. Для того, чтобы вести дальнейшие переговоры по поводу строительства сетей электроснабжения компания «ПРЭФИШ» должна представить подробный график проведения работ по оформлению земель общего пользования.</p>	2010г.  май-июнь 2010г. 05.06. 2010г.	Крыжанков Сергей Валентинович <b>8-922-078-0685</b>  Шатохин С.М.
2	Водопровод	Серебряков Л.Н.	<p>1. Оплату за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м. принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц или по показаниям счетчика.</p> <p>2. По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу.</p>	2010г.	Журавлева Е.В.  Квашнин Н.А. <b>8-912-392-56-87</b>
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н.  Андреева Г.В. по заявлению  Серебряков Л.Н. по заявлению	<p>1. Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений.</p> <p>2. Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне.</p> <p>3. Владельцы земельных участков в пределах ДНП сообщите, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне свои координаты (номера телефонов, контактное лицо), передайте копию свидетельства о собственности.</p> <p>4. На основе заявления собственника участка № 7а решили принять в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Давыдова Анатолия Федоровича (членские взносы оплачены).</p> <p>5. За участок № 7 в 2006 году был оплачен целевой взнос, в настоящее время данный участок поделен на два. Правление приняло решение а) разрешить водоснабжение из существующего колодца собственникам участков № 7 и №7а, б) не начислять целевые взносы на вновь образовавшийся участок № 7а.</p> <p>6. Поступило заявление от собственника участка № 47 Глазуновой Юлии Александровны о том, что она намерена вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Глазунова Ю.А. согласна пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом Партнерства за плату на условиях письменного договора, заключенного с ДНП «Звенящие кедры Тюмени».</p> <p>Согласно п. 2 ст.8 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан": «Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.»</p> <p>Поэтому до настоящего времени с 2007 г. (Решение общих собраний №№ 8, 9, 10,11) всем собственникам земельных участков на территории ДНП проводились начисления а) для членов ДНП - членские взносы в сумме 9000р., б) для кандидатов в члены ДНП – плата за содержание, охрану и пользование общим имуществом в сумме 9000р. С 01.06.2009г. после согласования договора с ООО «ТЮМЕНЬВОДОКАНАЛ» в рабочем порядке была добавлена оплата за</p>	2010г.  1 кв. 2010г. 22.05. 2010г. 22.05. 2010г. 25.05. 2010г.	Журавлева Е.В. <b>8-922-484-7277</b>  Андреева Г.В. <b>8-912-385-4509</b>  Серебряков Л.Н.,  Журавлева Е.В.  Серебряков Л.Н.

			<p>пользование холодной водой по счетчику: в 2009г. по 12,22р. (с НДС) за 1куб. м, в 2010г. по 16, 41р. (с НДС) за 1куб. м. воды, при отсутствии счетчика принимается оплата за расходование 15 куб м. воды в месяц с участка.</p> <p>Необходимость заключения индивидуальных договоров отсутствовала, т.к. не было соответствующих заявлений.</p> <p>Правление Партнерства приняло решение разработать договор ДНП с гражданами (см. УСТАВ Дачного некоммерческого партнерства «Звениящие кедры Тюмени» п.3, п.п.3.7.), ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Партнерства и вынести проект данного договора на утверждение на очередном общем собрании.</p> <p>Глазуновой Ю.А. будет представлен договор о пользовании водопроводом, принятый членами ДНП на Общем собрании № 10.</p> <p>С проектом организации застройки территории ДНП «Звениящие кедры Тюмени» Глазунова Ю.А. может ознакомиться в Доме Правления ДНП в любую субботу с 11 до 13часов. Если необходимы комментарии специалистов, необходимо заранее уточнить дату у делопроизводителя Андреевой Г.В., все заявления рассматриваются в порядке очередности на заседаниях Правления ДНП в течение календарного месяца.</p> <p>История вопроса. 15 декабря 2008 года участок №47 приобрел Осинцев Александр Николаевич у Магфурова Салавата Флюсовича. За участком числилась задолженность по оплате за содержание, охрану и пользование общим имуществом ДНП в сумме 9000р. за 2008 год. В течение срока пользования участком Осинцев А.Н. задолженность не погасил и не оплатил за содержание, охрану и пользование общим имуществом 9000р. за 2009 год и 2250р + 750р. за четыре месяца 2010г. На Осинцева А.Н. насчитывался осенью 2009 года штраф за порыв водопровода в сумме 10000р. (см. Протокол № 74 от 19.09.2009года). Итого долг по участку № 47 на 4 мая составляет 9000р.+9000р.+2250р.+750р.+10000р.+оплата за пользование водопроводом с 01.06.2009г. по 04.05.2010г. (7месяцев в 2009г. и 4месяца в 2010г., необходимо сообщить показания счетчика)</p> <p>С 4 мая 2010г. собственником участка является Глазунова Юлия Александровна. Все задолженности за участком остаются в силе и будут указаны при согласовании Договора между ДНП и собственником по оплате за содержание, охрану и пользование общим имуществом.</p> <p>При приобретении земельного участка надо заранее интересоваться, на территории какого юридического лица расположены земли и имеются ли долги у предыдущего собственника. Иными словами земля покупается вместе с долгом.</p>		
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	1. Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09.	2010г. регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Мероприятия по охране ДНП	Серебряков Л.Н.	1. <b>Ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</b> 2. Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки. 3. Андрееву В.М. и Шевниной В.В. поручено разработать основные положения по охране ДНП.	2010  08.05. 2010г.	Серебряков Л.Н.  Андреев В.М., Шевнина В.В.
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1. За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 61, 65, 72, 74, 128, 129, 130, 127. 2. За разрешение врезки в существующий водопровод участков №№ 12/21, 8/21, 6/21, 7, 7а должен оплатить в кассу ДНП Гаскин А.Б. 3. Мартынов В.П. оформляет документы на подключение собственников по ул. Светлая к существующему газопроводу. Оформление документов задерживается. Принято решение написать письма в соответствующие инстанции и ставить газопровод на баланс Партнерства. 4. <b>Внимание! Строительство газопровода в ДНП до 15 сентября 2010 года по максимуму будет закончено.</b> Собственники земельных участков в срочном порядке подходите в Правление ДНП и заключайте договор на проведение газа.	2010г.  2кв. 2010г. 2010г.	Журавлева Е.В.  Гаскин А.Б. Серебряков Л.Н., Мартынов В.П.
7	Разное		1. <b>Внимание!</b> Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т. е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. Деление 1 га разрешается только на две части и не более, т.к. подключение коммуникационных сетей рассчитано всего на два дома на участке площадью 10000 кв.м. 2. <b>Внимание!</b> По ул. Центральной укорочены тополя. За спиленными деревьями обращайтесь в Правление. 3. 8 мая в 11 часов состоялся субботник по уборке территории около Дома Правления. Были а) отсыпаны землей площади под посадку деревьев и отсыпана песком детская площадка, б) посажены сосны, кедровые и кустарники акации и шиповника, газон, в) сделана крыша над козырьком при входе в Дом, г) перенесен склад и баки для мусора, д) склад покрашен, проведена инвентаризация. <b>Большое спасибо всем собственникам, которые трудились на субботнике 8 мая 2010года.</b> 4. <b>Внимание! 05 июня 2010 года в 11 часов состоится субботник</b> по уборке спиленных деревьев. ПРОСИМ приходить по возможности с пилами. Собственников, не имеющих возможности принять участие в субботнике, просим предупредить, когда вам будет удобно отработать. 5. <b>Приглашаем всех желающих предлагать свою помощь по благоустройству</b>	2кв. 2010г.	Правление ДНП

			(это и устройство детской площадки и волейбольной площадки и посадка деревьев, цветов – любые предложения) в удобное для вас время. Ждем ваших предложений. <b>6. В начале июня состоится слушания по строительству объездной дороги.</b> Желаящим присутствовать дату проведения слушаний можно уточнить у делопроизводителя.		
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 05.06.2010 г. в 11-00 в Доме Правления	05.06. 2010г.	Андреева Г.В.

**На расширенном заседании Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ 22.05.2010г.:**

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_+\_\_\_\_\_,

**Члены Правления:**

Андреев Вадим Михайлович \_\_\_+\_\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_+\_\_\_\_\_,

Квашнин Николай Александрович \_\_\_+\_\_\_\_\_,

Пестряков Алексей Петрович \_\_\_+\_\_\_\_\_,

Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_+\_\_\_\_\_,

**Бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_-\_\_\_\_\_,

**Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_+\_\_\_\_\_.