



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 89
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 3 апреля 2010 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек
Присутствовали – 4 человека

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	<p>1) Для получения разрешения на строительство необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. «ПРЭФИШ» продолжает работу по заключению договоров поручений. Организация ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, т. 45-26-20, 46-86-46.</p> <p>2) 17 апреля принято решение заслушать на Правлении ДНП отчет ЗАО КК «ПРЭФИШ» о проделанной работе по отчуждению земель в пользование ДНП.</p> <p>3) ВСЕМ владельцам земельных участков на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени»! Выделены бюджетные средства на строительство электросетей на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Для начала строительства необходимо персональное согласие каждого собственника. Просим всех в обязательном порядке засвидетельствовать свое согласие по субботам в Доме Правления ДНП с 11 до 13 часов.</p> <p>4) Готовится договор о передаче земли под строительство сетей электроснабжения между ДНП и подрядной организацией.</p>	<p>начало 2010г.</p> <p>17.04. 2010г.</p> <p>06.03. 2010г.</p> <p>2010г.</p>	<p>Крыжанков Сергей Валентинович, 8-922-078-0685</p> <p>ЗАО КК «ПРЭФИШ»</p> <p>Андреева Г.В., 89123854509</p> <p>Серебряков Л.Н.</p>
2	Отчет по работе с водоканалом, по работе с водопроводом	Серебряков Л.Н.	<p>1) Оплату за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц.</p> <p>2) По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу.</p>	2010	<p>Журавлева Е.В.</p> <p>Квашнин Н.А. 8-912-392-56-87</p>
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. по заявлениям Андреев В.М.	<p>1) Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений.</p> <p>2) Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне.</p> <p>3) Владельцы земельных участков в пределах ДНП сообщите, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне свои координаты (номера телефонов, контактное лицо), передайте копию свидетельства о собственности.</p> <p>4) На основе заявления собственника участка № 34 б решили принять в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Петрушкину Юлию Альбертовну (членские взносы оплачены).</p> <p>5) Поступившие заявления от собственников участков №№ 7а и 63 по поводу оплаты целевого взноса будут рассмотрены на Правлении ДНП после вступления Давыдова А.Ф. и Ильиной Н.Н. в члены ДНП.</p> <p>6) Предложена «Оптимизация приходно-расходной части и прибыли ДНП «Звенящие кедры Тюмени»». Отчет о движении денег и финансовая система в развитии будет представляться на каждом заседании Правления.</p>	<p>2010г.</p> <p>1 кв. 2010г.</p> <p>03.04. 2010г.</p> <p>2010г.</p> <p>2010г.</p>	<p>Журавлева Е.В. 8-922-484-7277</p> <p>Андреева Г.В. 8-912-385-4509</p> <p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Серебряков Л.Н.</p> <p>Андреев В.М.</p>
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09	2010г регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Мероприятия по охране ДНП	Серебряков Л.Н.	<p>1) Во время зимнего периода ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</p> <p>2) Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.</p>	2010	Серебряков Л.Н.
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1) За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 61, 63, 65, 72, 74, 128, 129, 130, 127.	2010	Журавлева Е.В.

		Гаскин А.Б. Андреева Г.В. по заявлению Бергмана А.В.	2) Поступило обращение представителя инициативной группы Рушальщикова Е.В. с просьбой принять на баланс партнерства подводящий газопровод к пяти жилым домам по адресу Тюменский район, Кулаковское МО, НПЗ «Звенящие кедры Тюмени». Правление приняло решение принять на баланс партнерства подводящий газопровод к пяти жилым домам на участках №№ 7, 7а, 6/21, 8/21, 12/21. Мартынов В.П. оформляет документы по существующему газопроводу. 3) Работы по строительству газопровода для 3-й очереди 01.03.2010г. оплачены в полном объеме. 4) Поступило заявление собственника участка № 77 Бергмана А.В. о присоединении к существующему газопроводу. Правление приняло решение разрешить врезку согласно проекту двум участкам №№ 77 и 77а при внесении в кассу ДНП взноса в сумме 101 т.р. на двоих собственников, причем собственник участка № 77 в обязательном порядке разрешает подсоединение к газопроводу в нижней его точке собственнику участка № 77а. Строительство газопровода осуществляется за счет финансовых средств собственников участков.	2010г. 01.03.2010г. 2010г.	Мартынов В.П. Гаскин А.Б. Серебряков Л.Н.
7	Разное	Андреев В.М. Андреев В.М. по предложениям собственников Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. по заявлению	1) Архитектурой г. Тюмени согласовывается Проект перспективной застройки на землях расположенных между п. Метелево и с. Луговое. Согласно Проекту Объездная дорога намечена по западной границе ДНП со срезкой угла (где установлены ворота) общественных земель участка № 43 и делит пополам общественные сенокосные земли в районе р. Туры. Правлением принято решение: а) подготовить письма в соответствующие инстанции о перенесении дороги западнее от ДНП без захвата земель участка № 43, б) обязательно принять участие в общественных слушаниях по намечаемому строительству дороги. 2) Сделан планшет, с нанесенными сетями коммуникаций согласно Генплану. Представлен отчет по затратам. Ознакомиться с тем, как проходят коммуникации по участкам собственников, можно в Доме Правления. 3) Предложения по охране ДНП. Сделать около ворот охранную будку. Разработать новый регламент, в т.ч. с системой контроля работы охраны ДНП. 4) Предложения по эксплуатации и ремонту дорог. Всем, кто ведет интенсивное строительство с применением тяжелой техники необходимо принять участие в восстановлении дорог. 5) Калининской Управой отказано в оказании помощи по обрезке и утилизации тополей. 6) Вопросы по премированию Членов Правления рассматриваются на общем собрании по итогам отчетного периода. 7) На Правлении было отклонено заявление Петрушкиной Ю.А. о необходимости провести на участок № 34 б линии электроснабжения. Дело в том, что согласно Генплану предусмотрено подключение участка № 34 к сетям электроснабжения. В 2008 г. собственник данного участка поделил его пополам (№ 34а и № 34б) и продал половину. В результате оказалось, что подведение сетей к участку № 34б в данный период времени невозможно. 8) Внимание! Уважаемые собственники земельных участков! При делении участка убедительно просим Вас согласовать свои планы с Правлением ДНП, иначе по вашей вине может пострадать новый собственник, т. е. к его участку невозможно будет подъехать и подвести коммуникационные сети. 9) Внимание! По ул. Центральной укорочены тополя. За спиленными деревьями обращайтесь в Правление.	2010г. 03.04.2010г. 2010г. март 2010г. 2010г. 2010г. 2010г.	Андреев В.М., Шевнина В.В. Андреев В.М. Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н. Серебряков Л.Н., Гаскин А.Б., Андреев В.М. Серебряков Л.Н.
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 17.04.2010 г. в 11-00 в Доме Правления	17.04.2010г	Андреева Г.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ 03.04.2010г.:

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич ____+_____,

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович ____+_____,

Гаскин Андрей Борисович ____+_____,

Квашнин Николай Александрович ____-_____,

Пестряков Алексей Петрович ____-_____,

Шевнина Валентина Васильевна ____+_____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна ____+_____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна ____+_____.