



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
**«Звенящие Кедры Тюмени»**

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 87**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
**г. Тюмень, 13 февраля 2010 года**

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек  
Присутствовали – 4 человека

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.  Андреева Г.В.  Серебряков Л.Н.	1) Для получения разрешения на строительство необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. «ПРЭФИШ» продолжает работу по заключению договоров поручений. <b>ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, т. 45-26-20.</b> 2) Собственники участков по ул. Солнечная №№ 6, 10, 14, 18 заключат договора по отчуждению земли под строительство после производства геодезической съемки ЗАО КК «ПРЭФИШ». 3) По участкам №№ 21, 4/21 будет заключен договор после получения свидетельств о собственности. 4) Продолжить отправление писем собственникам о необходимости отчуждения земли под строительство. 5) Материалы по решениям Правительства Тюменской области направлены в г. Москву. После утверждения бюджета в марте 2010г. ОАО «СУЭНКО» уточнит календарные сроки и объемы работы по электроснабжению в ДНП «Звенящие кедры Тюмени». 6) Получено письмо из Калининской Управы о том, что дороги в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в 2010г. длиной 1200м будут поставлены в план строительства при поступлении достаточных средств по данному фонду.	начало 2010г.  1 кв. 2010  1 кв. 2010г. 1 кв. 2010  1 кв. 2010г.  2010г.	Крыжанков Сергей Валентинович, <b>8-922-078-0685</b>  Шешуков Е.А.  Андреева Г.В.  Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.  Серебряков Л.Н., Шевнина В.В.
2	Отчет по работе с водоканалом, по работе с водопроводом	Серебряков Л.Н.	1) Оплатить налог по водопроводу за 2009 год. 2) Оплату за пользование водой с 1 января 2010 г. в сумме 16,41 р. за 1 куб. м принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц. 3) Оплатить имеющуюся задолженность за пользование холодной водой собственникам следующих участков №№ 10, 11, 12, 45, 47, 75, 79. Размер оплаты уточнить у бухгалтера Журавлевой Е.В. 4) По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу. 5) 18 января 2010г. в присутствии Серебрякова Л.Н. и Квашнина Н.А. зафиксирована неисправность водопровода на участке № 47. Пригласить на Правление собственника участка № 47 Осинцева А.Н.	2010  2010  1 кв. 2010г.  27.02 2010г.	Журавлева Е.В.  Журавлева Е.В.  Квашнин Н.А. <b>8-912-392-56-87</b> Квашнин Н.А.
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н.  Гаскин А.Б.  Гаскин А.Б.  Андреева Г.В. по заявлению	1) Информация по оплате собственниками целевых и членских взносов опубликована на сайте и доске объявлений. 2) Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Екатерине Валентиновне. 3) Для того, чтобы собрать необходимую сумму для оплаты налогов на имеющееся имущество, выплату заработной платы в 2010г. и т.д., <b>подготовить и отправить письма по обязательной оплате членских и целевых взносов.</b> 4) Представитель собственника участка № 13/21 Федорец В.А. по приглашению не явилась на заседание Правления, причина неизвестна. Решили по участку № 13/21, площадью 3 га, начислить оплату целевого взноса - 750 т.р., как за три участка по 1 га. 5) Новому, присоединенному на общем собрании участку в 3 га присвоить номер 22/21. Представитель собственника участка Бакланов Ю.И. обещал произвести оплату целевого взноса в сумме 750 т.р. во 2-м квартале 2010г. 6) Владельцы земельных участков в пределах ДНП сообщите, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне свои координаты (номера телефонов, контактное лицо), передайте копию свидетельства о собственности. 7) На основе заявлений собственников участков №№ 4/21, 54 решили принять в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Пронина Ивана Алексеевича и Демину Татьяну Анатольевну (после оплаты членских	2010г.  1 кв. 2010г.  2010г.  2 кв. 2010г.  2010г.  1 кв. 2010г.	Журавлева Е.В. <b>8-922-484-7277</b>  Андреева Г.В., Журавлева Е.В.  Члены Правления  Бакланов Ю.И.  Андреева Г.В. <b>8-912-385-4509</b>

		Андреева Г.В. по заявлению  Андреев В.М.	взносов). 8) Согласно заявлениям Гаскина А.Б. решили оплату целевого взноса в сумме 944 т.р. безвозмездно убрать с участка № 108 и распределить между участками №№ 43, 87, 88, 89 (по участкам №№ 84 и 85, 86 целевой взнос оплачен другими п/п), по участкам №№ 44 и 108 начислить долг по целевому взносу в сумме по 241 т.р. 9) Каждую субботу с 11ч. до 13ч. в Доме Правления (телефон 59-33-74) на территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени» ведут прием бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна и делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна. Можно получить консультации по интересующим вопросам. 10) Предложена « <b>Оптимизация приходно-расходной части и прибыли ДНП «Звенящие кедры Тюмени»</b> путем выполнения следующих задач: а) реализация и развитие коммерческих проектов на территории ДНП, б) оптимизация деятельности Правления ДНП, в) трудоустройство жителей поселка. В ходе выполнения задач предполагается получить следующий результат: а) минимизация затрат членов ДНП «Звенящие кедры Тюмени» на обслуживание в виде целевых и членских взносов, б) повышение и улучшение качества среды поселка. В настоящее время Андреев В.М. на основе предоставляемой бухгалтером еженедельно приходно-расходной части оптимизирует распределение денежных средств по фондам. Отчет о движении денег и финансовая система в развитии будет представляться на каждом заседании Правления.	06.02. 2010г.  2010г.  1 кв. 2010г.	Журавлева Е.В.  Журавлева Е.В. Андреева Г.В.  Андреев В.М.
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	1) Организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности с работниками и членами ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» под роспись в журнале. 2) Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09 3) Заключен договор на вывоз бытовых отходов	2010г регулярно	Серебряков Л.Н.
5	Мероприятия по охране ДНП	Серебряков Л.Н.	1) <b>Во время зимнего периода ворота на въезде открываются в 7ч., закрываются в 22ч.</b> 2) Собственники, организующие временный проезд транспорта для строительных работ обязаны сообщить номера машин Серебрякову Л.Н. и сторожам. Разовый проезд машин с грузом должен сопровождать собственник-заказчик перевозки.	2010г.	Черныш Михаил Александрович т.89123899790
6	Строительство газопровода	Серебряков Л.Н.	1) <b>Размер оплаты в кассу ДНП за разрешение врезки в существующий газопровод</b> составляет: а) <b>10500р.</b> для собственников, к участкам которых не подведен магистральный газопровод (общую стоимость построенного газопровода 1687000р. делим на 161 участок); б) <b>50500р.</b> для собственников, к участкам которых подведен магистральный газопровод (10500+40000). 2) За разрешение врезки в существующий газопровод по 10500р. должны оплатить в кассу ДНП собственники участков №№ 57, 61, 63, 65, 72, 74, 128, 129, 130, 127. 3) Мартынов В.П. оформляет документы по существующему газопроводу. 4) С компанией ООО «Тюменьмежрайгаз» заключен договор, на техническое обслуживание сетей газопровода в ДНП. 5) Произвести окончательный расчет с ООО «Теплый дом» за построенный газопровод 3-й очереди, согласно смете по договору, после расчета по газу собственника участка № 7а. Пригласить Давыдова А.Ф. на следующее заседание Правления.	2010г.  1 кв. 2010г.  2010г.  27.02. 2010	Журавлева Е.В.  Андреева Г.В.  Мартынов В.П.  Гаскин А.Б.
7	Разное	Серебряков Л.Н.	1) Рассмотрены предложения по выполнению работ по обрезке деревьев: Деминой Т.А. (ОАО «Зеленстрой»), Черноскутова А.Н. (ООО «Новый сад»). Подрядчикам предложено составить коммерческое предложение с минимальными затратами. Начать решили с обзвона собственников по ул. Светлая. 2) Выделены денежные средства на подготовку плана инженерных сетей ДНП на планшете для размещения в Доме Правления (распечатать, заламинировать). 3) Заслушан отчет Серебрякова Л.Н. о проделанной работе среди собственников участков, проживающих в г. Сургуте: сданы членские (включая 2010 г.) и целевой взносы, подписаны три доверенности на оформление договоров с ЗАО КК «ПРЭФИШ». Принято решение оплатить командировочные расходы. 4) <b>В конце марта намечается проведение общего собрания № 12.</b> Основные вопросы повестки дня: а) электроснабжение ДНП, б) строительство дорог, газопровода, в) обрезка тополей, г) снижение налога на имущество, д) о родовых поместьях, е) презентация системы финансового планирования.	1 кв. 2010г.  2010г.  06.02. 2010г.  март 2010г.	Члены Правления  Андреев В.М.  Журавлева Е.В.  Члены Правления
8	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 27.02.2010 г. в 11-00 в Доме Правления	27.02 2010г	Андреева Г.В.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ 13.02.2010г.:**

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_+\_\_\_\_\_,

**Члены Правления:**

Андреев Вадим Михайлович \_\_\_+\_\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_+\_\_\_\_\_,

Квашнин Николай Александрович \_\_\_+\_\_\_\_\_,

Пестряков Алексей Петрович \_\_\_\_\_,

Шевнина Валентина Васильевна \_\_\_\_\_,

**Бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_\_\_+\_\_\_\_\_,

**Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_\_\_+\_\_\_\_\_.