



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639.
Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 79
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
г. Тюмень, 7 ноября 2009 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 6 человек
Присутствовали – 6 человек

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н. Гаскин А.Б. Гаскин А.Б.	1) Для получения разрешения на строительство необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. «ПРЭФИШ» продолжает работу по заключению договоров поручений. Ответственный Юрист Крыжанков Сергей Валентинович, т.89220780685. ЗАО КК «ПРЭФИШ» расположена по ул. Профсоюзной, д.5, т.(3452) 45-26-20. 2) Готовые планы с нанесением красной линии для собственников участков 3й очереди выдает Андреева Г.В., тел.8-912-385-45-09. 3) В ноябре-декабре 2009 года письменно уведомить владельцев земельных участков о необходимости отчуждения земель и заключения договора по этому поводу с ЗАО КК «ПРЭФИШ». 4) 7 ноября состоялось собрание собственников по ул. Солнечная. Было принято решение: а) принять за основу предложение Шешукова А.И. сделать дорогу шириной 6 м. вместо тополей, заключить двухсторонние договора с собственниками участков по ул.Солнечная для эксплуатации водопровода, газопровода, электрических сетей; б) урегулировать вопрос по изменению площадей участков №5 и №5а с собственниками Булавицкой А.Г. и Матвеевым А.Н.	2009г. 2009г. 2009г. 14.11. 2009г.	Шатохин С.М., Крыжанков С.В. Андреева Г.В. Андреева Г.В. Гаскин А.Б., Серебряков Л.Н.
2	Отчет по работе с водоканалом, по работе с водопроводом	Серебряков Л.Н.	1) Оплату за пользование водой с 1 июня 2009г. в сумме 12, 22 р. за 1 куб. м принимает бухгалтер Журавлева Е.В., исходя из максимального водопотребления по 15 куб. м. в месяц. 2) Подготовить списки собственников, пользующихся водопроводом. 3) По всем вопросам, относящимся к водопроводу можно обращаться к слесарю Квашнину Николаю Александровичу, тел. 8-912-392-56-87.	2009г. 21.11. 2009г.	Журавлева Е.В. Журавлева Е.В. Квашнин Н.А.
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н., Гаскин А.Б. Серебряков Л.Н.	1) Информацию по оплате собственниками целевых взносов можно получить у Журавлевой Екатерины Валентиновны, тел 8922-484-72-77. 2) Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Е.В. 3) Подготовить Андреевой Г.В. ведомость по должникам с опубликованием на сайте и доске объявлений. 4) В члены ДНП принимает Правление Партнерства по заявлению собственника. 5) Владельцы земельных участков в пределах ДНП сообщите, пожалуйста, делопроизводителю Андреевой Галине Всеволодовне (т.89123854509) свои координаты (номера телефонов, контактное лицо), передайте копию свидетельства о собственности. 6) Внимание всем продавцам участков! Перед заключением сделки и регистрацией перехода прав собственности продавцу и покупателю настоятельно рекомендуется посетить одно из очередных заседаний Правления ДНП, где сторонам сделки будет предоставлена исчерпывающая информация об условиях участия в проекте поселения "Райское", определены суммы и сроки сбора взносов. В противном	2009г.	Журавлева Е.В. Андреева Г.В. Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. Серебряков Л.Н. Андреева Г.В., Журавлева Е.В.

			случае правление ДНП снимает с себя ответственность перед новым собственником участка в Райском за неполноту имеющихся у него сведений по режиму использования участка, ограничениях по дроблению, долгах, величине взносов и т.д.		
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	1) Организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности с работниками и членами ДНП «Звеньящие Кедры Тюмени» под роспись в журнале. 2) Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09 3) Заключить договор на вывоз бытовых отходов из трех контейнеров один раз в месяц.	2009г. регулярно 2009г.	Серебряков Л.Н., Лебедев А.А. Журавлева Е.В.
5	Разное	Беланчук Т.К. Гаскин А.Б. Шевнина В.В. Серебряков Л.Н. Андреева Г.В. по заявлению Мартынов В.П. Серебряков Л.Н.	1) Заслушали отчет Беланчук Т.К. по благоустройству общественной инфраструктуры у Дома Правления. Оборудование детской и спортивной площадки переносится на 2010 год, так как затраты на благоустройство превысили ранее принятый сметный расчет. Постановили: излишки приобретенных строительных материалов будут использованы по мере надобности. Необходимо приобрести мебель. Задолженность в размере 65т.р. Беланчук Т.К. должна вернуть до 01.01.2010г. 2) Напомнить Зенчуку Ю.Н., владельцу земельных участков севернее ДНП, о его заявлении от 25.04.2009 о согласовании проезда по Центральной улице с условием ее ремонта, если в этом возникает необходимость. Подъездная дорога разбитая и требует ремонта. 3) Шевнина В.В. и Серебряков Л.Н. 29.10.2009г. записаны на прием в Управление Калининского административного округа по вопросу помощи в строительстве дорог и электросетей в ДНП. 4) Подготовить сметный отчет о проектных работах для 3-й очереди, о строительстве водопровода и газопровода. До 01.05.2010г. отчитаться по долгам перед Правлением ДНП. 5) Гаскину А.Б. оформить в собственность участок № 108 согласно решению общего собрания № 9 от 2007г. 6) Удовлетворить просьбу Ильиной Натальи Николаевны. В случае если Ильина Н.Н. до 01.01.2010г. заключит договор с ЗАО КК ПРЭФИШ, оставить целевой взнос в размере 241т.р. до даты следующего общего собрания №12 с последующим вступлением в члены ДНП «Звеньящие кедры Тюмени». 7) Заявление Маслакова С.В. об отчуждении рассмотреть на следующем заседании Правления. 8) На собрании собственников по ул. Солнечная было предложено провести газопровод, ответственный Мартынов Владимир Парфенович. Обзвонить желающих предложено Абрамовой Людмиле Ивановне. 9) Шевниной В.В. подготовить к следующему заседанию Правления ДНП Протокол общего собрания №11 от 31.10.2009г., оформить приложения к собранию: список, бюджет, план. 10) Уточнение плана работы Правления ДНП с 31.10.2009г. перенести на следующее заседание.	01.01. 2010г. 2009г. 19.11. 2009г. 2009г. 01.05. 2010г. 01.01. 2010г. 21.11. 2009г. 21.11. 2009г.	Беланчук Т.К., Серебряков Л.Н., Журавлева Е.В. Гаскин А.Б. Шевнина В.В., Серебряков Л.Н. Гаскин А.Б. Гаскин А.Б. Ильина Н.Н., Андреева Г.В. Серебряков Л.Н. Шевнина В.В., Гаскин А.Б.
6	Заседание Правления ДНП	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание Правления назначить 21.11.2009 г. в 12-00 в Доме Правления	21.11. 2009г.	Андреева Г.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ 07.11.2009г.

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич _____+_____.

Члены Правления:

Андреев Вадим Михайлович (на основании доверенности от Андреевой Г.В.) _____+_____.

Гаскин Андрей Борисович _____+_____.

Квашнин Николай Александрович _____+_____.

Пестряков Алексей Петрович _____+_____.

Шевнина Валентина Васильевна (на основании доверенности от Шевнина М.А.) _____+_____.

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна _____+_____.

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна _____+_____.