



Российская Федерация  
Дачное некоммерческое партнерство  
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316  
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639  
Тел.: 59-33-74, E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.narod.ru>

**ПРОТОКОЛ № 73**  
**Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»**  
г. Тюмень, 8 августа 2009 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.  
Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 7 человек  
Присутствовали – 4 человека

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

№	По вопросу	Слушали	Решили	Срок	Ответственный
1	Получение разрешения на строительство	Серебряков Л.Н.	<p>1) Для получения разрешения на строительство необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса. Заключено 68 договоров поручения. «ПРЭФИШ» продолжает работу по заключению договоров поручений.</p> <p>2) Собственники земельных участков, заключившие договора с ЗАО КК «ПРЭФИШ» подписали доверенности на производство работ у нотариуса. <b>Содержание доверенности смотрите отдельным документом на сайте.</b></p> <p>3) <b>Убедительная просьба к собственникам земельных участков присутствовать при межевании земель, уточнять время проведения работ, звонить по телефонам (3452) 452620, 89220780685, ответственный Крыжанков Сергей Валентинович.</b></p> <p>4) Андрееву В.М. подготовить список земельных участков, на которых не требуется отчуждение земель и проект соглашения между ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» и собственниками земельных участков по разрешенному использованию земли, занятой водопроводом (обеспечить необходимую зону санохраны, в пределах красной линии исключить строения, ценные посадки, обеспечивать свободный доступ при ремонте водопровода).</p> <p>5) Правлением принято решение уменьшить расстояние от водопровода до красной линии от 3 м, принятых первоначально до 2 метров, в результате уменьшится площадь каждого отчуждаемого участка.</p> <p>6) Проводятся каждую субботу с 11ч. до 13ч. в Доме Правления индивидуальные беседы с собственниками земельных участков. Приглашает на беседы и раздает договор поручения, выписку из протокола № 69 Правления ДНП, копии кадастровых планов и планы земельных участков с нанесенной красной линией (подготовил Андреев В.М.) делопроизводитель Андреева Г.В.</p> <p>7) Уведомления по обязательному отчуждению земель в пользу юридического лица собственниками земельных участков опубликовать на сайте и на доске объявлений, проводить убедительные беседы.</p>	<p>3 кв. 2009 г.</p> <p>3 кв. 2009 г.</p>	<p>«ПРЭФИШ» Крыжанков Сергей Валентинович т.89220780685</p> <p>Андреев В.М.</p> <p>Андреева Г.В.</p> <p>Андреева Г.В.</p>
2	Отчет по работе с водоканалом, по работе с водопроводом	Серебряков Л.Н.	<p>1) Всем, кто пользуется водопроводом, необходимо установить счетчики и уведомить об этом делопроизводителя Андрееву Г.В.</p> <p>2) Оплату за пользование водой с 1 июня 2009 г. в сумме 12, 22 р. за 1 куб.м принимает бухгалтер Журавлева Е.В.</p> <p>3) Починить пожарный гидрант, расположенный на участке Ульянова Н.С. за счет ДНП, установить общий счетчик воды у дома Правления.</p>	2009 г.	<p>Андреева Г.В.</p> <p>Журавлева Е.В. Серебряков Л.Н., Гаскин А.Б.</p>
3	Оплата членских и целевых взносов	Серебряков Л.Н., Гаскин А.Б.	<p>1) <b>Уважаемые Покупатели земельных участков в ДНП «Звенящие Кедры Тюмени»!</b> Правление дачного некоммерческого партнерства «Звенящие Кедры Тюмени» официально <b>предупреждает всех покупателей</b></p>	2009 г.	Журавлева Е.В. Андреева

			<p>земельных участков на территории Партнерства об обязательности получить информацию оплаты прежним собственником земельного участка членских и иных целевых взносов предусмотренных Уставом ДНП «Звенящие Кедры Тюмени», перед оформлением купли-продажи данного земельного участка.</p> <p>В случае, если у прежнего собственника имеется задолженность по оплате целевых взносов, <b>подключение нового собственника земельного участка к сетям водо - газоснабжения будет производиться исключительно по коммерческим ценам.</b></p> <p>Информацию по оплате собственниками целевых взносов можно получить в Правлении ДНП «Звенящие Кедры Тюмени», режим работы суббота с 11:00 по 13:00, тел 8922-484-72-77 Журавлева Екатерина Валентиновна.</p> <p>Отправляйте устные и письменные сообщения по т./ф. 59-33-44.</p> <p>2) Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Е.В.</p>		Г.В.
4	Мероприятия по пожарной безопасности	Серебряков Л.Н.	<p>1) Организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности с работниками и членами ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» под роспись в журнале.</p> <p>2) Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09</p>	2009 г., регулярно	Серебряков Л.Н., Лебедев А.А. Серебряков Л.Н.
5	Благоустройство общественной инфраструктуры	Серебряков Л.Н.  Беланчук Т.К., Серебряков Л.Н.	<p>1) Земельный участок № 88, принадлежащий ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» площадью 6704 кв.м. продан Беланчук Татьяне Климентьевне.</p> <p>Полученные денежные средства в сумме 2000 т.р. принято вложить в благоустройство общественной инфраструктуры.</p> <p>2) Уточнили проект благоустройства общественной инфраструктуры и сметные расходы. Проект благоустройства включает:</p> <p>а) Оформление 1 и 2 этажей Дома Правления;</p> <p>б) Проведение подъездной дороги к Дому с бордюрами, устройство стоянки для машин;</p> <p>в) Оформление площадки перед домом плиткой, установка лавочек, рассчитанных приблизительно на 60 посадочных мест, устройство навеса, клумб; г) Оформление детской и спортивной площадок;</p> <p>д) Устройство в отгороженной территории мусорных баков и общественного туалета.</p> <p>Ответственной по приобретению необходимых материалов и привлечению подрядчиков на проведение работ назначили Беланчук Т.К.. Контроль будет выполнять Серебряков Л.Н.</p> <p>Решили приступить к выполнению проекта и выполнить его до ноября 2009 г.</p>		
6	Разное	Журавлева Е.В.  Серебряков Л.Н.  Гаскин А.Б.	<p>1) На новые пульты к воротам деньги принимает бухгалтер по 1500р. Ворота на въезде в ДНП на ночь закрываются.</p> <p>2) В адрес Правления поступило заявление от Беланчук Татьяны Климентьевны о решении стать членом ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». На предстоящем общем собрании состоится прием в члены ДНП.</p> <p>3) Получено свидетельство о собственности на 52 га земли по берегу р. Туры на нашем берегу напротив «Эльдорадо» на имя Гаскина А.Б. Свидетельство о собственности переоформляется на юридическое лицо ДНП «Звенящие Кедры Тюмени».</p>	1) 3 кв. 2009 г. 2) 4 кв. 2009 г.  3) 3 кв. 2009 г.	Журавлева Е.В.  ДНП  ДНП
7	Заседание Правления	Серебряков Л.Н.	Следующее заседание правления назначить 19.09.09 в 12-00 в Доме Правления.	19.09.09 2009 г.	Андреева Г.В.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ 08.08.09:**

**Председатель Правления** - Серебряков Леонид Николаевич \_\_\_\_\_,

**Члены Правления** -

Андреев Вадим Михайлович (на основании доверенности от Андреевой Г.В.) \_\_\_\_\_,

Гаскин Андрей Борисович \_\_\_\_\_,

Шевнина Валентина Васильевна (на основании доверенности от Шевнина М.А.) \_\_\_\_\_,

**Бухгалтер** Журавлева Екатерина Валентиновна \_\_\_\_\_,

**Делопроизводитель** Андреева Галина Всеволодовна \_\_\_\_\_.