



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство
«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 54, оф. 316
 ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с 40703810100990000248
 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с 30101810100000000639
 Тел.: 59-33-74, E-mail: pravlenie72@mail.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 69
Заседания Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени»
 г. Тюмень, 30 мая 2009 года

Председатель собрания - Серебряков Л.Н.
 Секретарь собрания - Андреева Г.В.

Количество членов Правления – 7 человек
 Присутствовали – 4 человека

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

| № | По вопросу | Слушали | Решили | Срок | Ответственный |
|---|---------------------------------------|--|--|-----------------|--|
| 1 | Получение разрешения на строительство | Серебряков Л.Н. Шатохин С.М. Серебряков Л.Н. | <p>1) Для получения разрешения на строительство необходимо выделение земель в пользование ДНП «Звенящие Кедры Тюмени». Заключен договор с ООО «ПРЭФИШ» по сопровождению юридической стороны вопроса.</p> <p>2) Предложено провести отчуждение земель занятых строительством по проектам в пользу юридического лица, т.е. ДНП «Звенящие Кедры Тюмени».</p> <p>Схема отчуждения части земельных участков для прокладки инженерных сетей и дорог.</p> <p>1. Раздел каждого участка на два участка (Большой и Малый), т.е. выделение земельных участков для использования при строительстве. Межевание, получение двух свидетельств о собственности.</p> <p>2. Заключение соглашения между собственниками об объединении малых участков на праве общей долевой собственности – объединенный участок ставится на кадастровый учет, регистрируется право общей долевой собственности на выделенный земельный участок.</p> <p>3. Передача сформированного земельного участка от физических лиц юридическому лицу ДНП «Звенящие Кедры Тюмени».</p> <p>Предполагаемые затраты каждого землевладельца – 10500 рублей (включают затраты на проведение работ ООО «ПРЭФИШ» и землевладельца на оформление необходимых документов).</p> <p>3) Возможно в будущем передать сформированный участок под строительство городу на обслуживание дорог, водопровода, электроснабжения, газоснабжения.</p> <p>В июне-июле 2009 г. провести собрания землевладельцев ДНП «Райское» в несколько этапов для согласования плана, предложенного ООО «ПРЭФИШ», по отводу земель под строительство дорог и коммуникаций.</p> <p>Первые собрания провести 6, 7 июня в 12ч. в Доме Правления, следующие даты назначать в рабочем порядке. Каждую субботу с 11ч. до 13ч. можно подходить в Дом Правления за информацией к делопроизводителю. Приглашает на собрания и раздает копии кадастровых планов и планы земельных участков с нанесенной красной линией (подготовил Андреев В.М.) делопроизводитель</p> | 2-3 кв. 2009 г. | 2) ООО «ПРЭФИШ» Шатохин С.М., Крыжанков С.В. |

| | | | | | |
|---|---|-----------------|---|-------------------------------|---|
| | | | <p>Андреева Г.В.</p> <p>4) ООО «ПРЭФИШ» составляет договор на выполнение работ по отводу земель под строительство и передачу земель юридическому лицу (ДНП), представляет договор на согласование в Правление ДНП «Звенящие Кедры Тюмени».</p> <p>5) В ООО «ПРЭФИШ» Правление предоставляет следующие документы:</p> <p>1. Оригиналы или копии кадастровых планов в одном экземпляре (Андреева Г.В.);</p> <p>2. Список землевладельцев (Андреева Г.В.);</p> <p>3. Планы земельных участков с нанесением красной линии (Андреев В.М.).</p> | | |
| 2 | Отчет по работе с водоканалом | | Получить согласование с водоканалом. | 2 кв. 2009 г. | Василенко Д.Б. |
| 3 | Оплата членских и целевых взносов | | <p>1) Информацию по оплате предоставляет делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна (8-912-385-45-09), заверенную бухгалтером Журавлевой Екатериной Валентиновной.</p> <p>2) Оплату членских и целевых взносов можно производить на р/с 40703810100990000248 в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень или бухгалтеру Журавлевой Е.В.</p> <p>3) Каждую субботу проводить консультации для землепользователей с 11 до 13 часов в Доме Правления.</p> | 2009 г. | Журавлева Е.В. Андреева Г.В. |
| 4 | Территориальная принадлежность земельных участков | Андреева Г.В. | В Кадастровой палате получены выписки из кадастрового реестра с кадастровой стоимостью участков. | Выполнено | |
| 5 | Мероприятия по пожарной безопасности | Серебряков Л.Н. | <p>1) Организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности с работниками и членами ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» под роспись в журнале.</p> <p>2) Мероприятия по пожарной безопасности проводятся согласно плану принятому Правлением, протокол № 67 от 15.05.09</p> | 1) Июнь 2009 г., регулярно | Серебряков Л.Н., Лебедев А.А. Серебряков Л.Н. |
| 6 | Разное | | <p>1) Художественно оформить домик перед въездом в поселение согласно представленной сметы и рисунка.</p> <p>2) На новые пульта к воротам деньги принимает бухгалтер по 1500р. Ворота на въезде в ДНП на ночь закрываются.</p> | 1) 2 кв. 2009 г. 2) 2-3кв. | Фролова Т.Н., Журавлева Е.В. |
| 7 | Заседание Правления | Серебряков Л.Н. | Следующее заседание правления назначить 13.06.09 в 11-00 в Доме Правления. | 13.06.09 2009 г. | Андреева Г.В. |

ПРИСУТСТВОВАЛИ 30.05.09:

Председатель Правления - Серебряков Леонид Николаевич _____,

Члены Правления -

Андреев Вадим Михайлович (на основании доверенности от Андреевой Г.В.) _____,

Виткалов Виктор Никитович _____,

Гаскин Андрей Борисович _____,

Журавлев Илья Николаевич (на основании доверенности от Журавлевой Е.В.) - самоотвод,

Шевнина Валентина Васильевна (на основании доверенности от Шевнина М.А.) _____,

Холодовский Дмитрий Михайлович _____,

Бухгалтер Журавлева Екатерина Валентиновна _____,

Делопроизводитель Андреева Галина Всеволодовна _____,

ООО «ПРЭФИШ» Шатохин Сергей Михайлович _____.