

проект



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство

«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74, <http://www.rajskoe.ru>

ПРОТОКОЛ № 20 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедры Тюмени» г. Тюмень «19» сентября 2015 г.

Членов партнерства – 122 человек, что составляет - 122 голоса,
Присутствовало – 73 человек, что составляет 60 % голосов
Для начала собрания кворум голосов имеется.
Приняты в члены партнерства на собрании п.3. - 5 человек,
что составляет - 5 голосов.

Итого членов партнерства после принятия новых членов - 127 человек,
Присутствовало – 78 человек, что составляет – 61,4% голосов.
Для продолжения собрания с п.4. кворум голосов имеется.
(Список, [Приложение 1](#))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания (докл. Леонид Николаевич Серебряков)
2. О повестке общего собрания (докл. Алексей Петрович Пестряков)
3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Шевнина Валентина)
4. О строительстве асфальтовой дороги по улице Центральная (докл. Балахнин Олег)
5. О строительстве линии оптоволоконного кабеля связи в ДНП (докл. Костин Андрей)
6. Подготовка ДНП к зиме. Отчет об освоение средств на благоустройство ДНП. (докл. Серебряков Леонид)
7. Отчет юриста по работе с должниками членских взносов . (докл. Лебедев Петр Васильевич)
8. Об объединении участков для выделения земель общего пользования. (докл. Шатохин Сергей Михайлович)
9. Отчет бухгалтера по приходно-расходной смете за 2014г. и 8 месяцев 2015г. (док. Решетникова Екатерина Михайловна)
10. Отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности ДНП в 2014г. и 8 месяцев 2015г. (док. Ротт Наталья Лазаревна)
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2016год.
12. Разное: 1. Договор аренды земли под магазин и строительство.
2. Выделение и продажа бсоток общественного участка №84 под дорогу.
3. Подключение к сетям ДНП Звенящие кедры Тюмени не членов ДНП.
4. Рассмотрение нового заезда на уч. №15 не члена ДНП Бутенко Ирины Викторовны.
5. Охрана ДНП Звенящие кедры Тюмени.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Л. Н. Серебрякова о выборах председателя и секретаря общего собрания.
Решили: Выбрать председателем собрания Алексея Петровича Пестрякова, выбрать секретарем собрания Наталью Лазаревну Ротт.
Голосовали: "за" – 78 , "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

2. Слушали: О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.П. Пестряков).

Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» утвердить.

Голосовали: "за" –78 , "против" –0__, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

3. Слушали: О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. В.Шевнина).

Решили: На основании поданных заявлений принять 5 владельцев земельных участков в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:

п/п	ФИО	№ участка	Количество голосов
1	Апостолук Василий Дмитриевич	34в	1
2	Гезенко Сергей Анатольевич	34	1
3	Громова Валентина Николаевна	54б	1
4	Иженяков Иван Сергеевич	76	1
5	Швецова Анастасия Сергеевна	76а	1

Принятые в члены партнерства 5 человек, что составляет 5 голосов, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" –78, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

4. Слушали: О.Балахнина Об асфальтировании улицы Центральная с разворотной площадкой под маршрутный городской транспорт и построенных дорогах на улицах в ДНП -2014-2015г.

Докладчиком:

- наконец мы с вами включены в муниципальную программу по асфальтированию дорог в городе Тюмени на 2012-2017г.В 2016г.будут выполнены проектные работы по нашему участку дороги (улице Центральная с разворотной площадкой под маршрутный транспорт). Предложено правлением - продолжать работу по асфальтированию улице Центральная за счет бюджетных средств. Принять старшим по улицам на содержание и эксплуатацию собственниками своих улиц, построенных и отремонтированных дорог партнерством ДНП «Звенящие кедры Тюмени.» в 2014-2015г. Беречь свои дороги, в распутицу осенью и весной (будут вывешены объявления) не завозить большегрузными машинами строительные материалы, особенно бетон. В октябре 2015г подрядчик ООО «Промстрой» выполнит ремонт подъездной асфальтовой дороги к ДНП.

Решили:

1) Правлению продолжать работу, с администрацией города, по асфальтированию улице Центральная (подъездная дорога к ДНП) за счет бюджетных средств и ремонт уже асфальтированной подъездной дороги. Принять старшим по улицам на содержание и эксплуатацию собственниками, проживающим на данных улицах, построенные и отремонтированные партнерством дороги на этих улицах. Ежегодно проводить ремонт собственной дороги в первую очередь за счет средств собственников использовавших большегрузные машины и технику на строительство собственных зданий и сооружений на своих участках в этом году.(объем материалов или средств определяются старшим по улице и самими собственниками.) Постановили не завозить в распутицу (осенью и весной) большегрузными машинами строительные материалы на свои участки.(следите за объявлениями), за нарушение штраф – 20тысяч рублей за каждую машину.

Голосовали: "за" – 76, "против" – 2, "воздержались" –0. **Решение** принято большинством голосов.

5. Слушали: А. Костина о Строительстве линии оптоволоконного кабеля в ДНП.

Докладчик сообщил о том, что правление направило в «Телекомсеть» письмо с просьбой о строительстве линии оптоволоконного кабеля в ДНП за счет инвестиций застройщика. Ответ получен положительный. Нами собраны подписи членов ДНП желающих иметь кабельный интернет, телевидение, телефон -65человек. Необходимое количество для строительства линии оптоволоконного кабеля в ДНП – 100 абонентов.

Решили:

Правлению продолжать работу по строительству линии оптоволоконного кабеля в ДНП за счет инвестиций застройщика.

Голосовали за 78 против 0 воздержались 0. Решение принято большинством голосов.

6. Слушали Л.Серебрякова о подготовке ДНП к зимнему периоду 2015-2016г.

- В октябре 2015г. «СУЭНКО» пообещало выполнить строительство резервной линии электропередачи к ДНП.
- Отчет о выполнении освоении средств в 2015 году на благоустройство ДНП согласно утвержденным статьям расходов.
- Подготовка к зиме водопровода – оградить колодцы, утеплить, закрыть крышки, отключить временные летние шланги, слить воду из труб.
- Чистка дорог от снега зимой за счет ДНП (по улицам где членские взносы за 2015 сданы более 50% собственников находящихся на данной улице).

Решили:

Правлению продолжить работу по строительству резервной линии электропередачи в ДНП. Принять отчет о выполнении освоении средств на благоустройство ДНП в апреле-августе 2015г по утвержденным статьям расходов общей суммой – 4735тысяч рублей.(компенсация за водопровод). Всем собственникам ДНП провести ревизию своих колодцев - отключить летние шланги, утеплить колодцы, закрыть крышки, при каких либо неисправностях водопровода- доложить в правление. Утвердить чистку дорог зимой от снега по улицам, сдавшим более 50% членских взносов за 2015г.

Голосовали: "за" –75 , "против" – 0, "воздержались" – 3

. **Решение** принято большинством голосов.

7. Слушали: П.В.Лебедева о состоянии дел по работе с должниками членских взносов (решение суда по 7делам). Оплата должниками членских взносов, собственников являющихся членами ДНП. В результате по решению суда в кассу ДНП внесена сумма – 146000рублей.

Решили:

Правлению продолжать работу с юристом по должникам членских взносов: как с членами ДНП так и не с членами ДНП. Утвердить типовой договор с собственником, не являющимся членом ДНП.

Голосовали: "за" – 70, "против" – , "воздержались" – 8.

Решение принято большинством голосов

8. Слушали: С.М.Шатохина Об объединении участков для выделения земель общего пользования.

49 участков уже объединены в общедолевую собственность ДНП, получен кадастровый паспорт, ведется работа по получению свидетельств и объединение остальных участков в общедолевую . Окончательный срок работ - май 2016г.

Решили:

1. Получить новые свидетельства от собственников в рабочем порядке. Правлению оказать помощь в предоставлении контактных данных собственников.
2. Объединить земельные участки в единый контур.
3. После получения кадастрового номера объединенного участка продолжить работу с собственниками по оформлению доверенностей. Работа поручена «Прэфишу».

Каждому собственнику оплачивать налог за оба участка и свой и общественный до изменения статуса поселения или передачи его ДНП.

Голосовали: "за" –72, "против" –0, "воздержались" –6 .

Решение принято большинством голосов.

9. Слушали: Е.М.Решетникову Об исполнении приходно-расходной сметы ДНП «Звенящие кедры Тюмени» за 2014г. и 8месяцев 2015г.

Решили:1) Принять отчет по приходно-расходной смете за 2014г. в сумме – 4607155рублей.

2) Принять отчет по приходно-расходной смете за 8 месяцев 2015г.в сумме– 5510292рубля.

Бухгалтеру ДНП «Звенящие кедры Тюмени» подготовить полный отчет за 2015год к следующему общему собранию. Правлению и старшим по улицам принять все меры по увеличению собираемости членских взносов и задолженности по воде. Установить размер членских взносов на 2016год – 10000рублей в год.

Голосовали: "за" – 68, "против" – 0, "воздержались" – 10.

Решение принято большинством голосов.

10. Слушали: Н.Л. Ротт по отчету ревизионной комиссии.

Решили:

1) Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2014год.

3) К следующему общему собранию бухгалтеру подготовить отчет ревизионной комиссии за весь 2015г.

Голосовали: "за" – , "против" – , "воздержались" – . Решение принято большинством голосов.

11.Слушали:Е.М.Решетникову 0 бюджете ДНП «Звенящие кедры Тюмени» на 2016год.

Решили: Принять бюджет на 2016год в сумме – 2917180рублей.

Голосовали: за - 76 , против - 0 , воздержался - 2 . Решение принято большинством голосов.

12 Разное: 1.Слушали: Е.А.Шешукова О выплате задолженности и строительстве магазина.

Решили: - В связи со сложным подготовительным периодом с июля 2014г. по октябрь 2015г. строительства и запуском магазина не взыскивать земельный налог в сумме 48000 рублей с Шешукова Е.А. за арендуемый им участок 6 соток.

- Затраты отнести за счет средств компенсации за водопровод.

- С ноября 2015года земельный налог за 6 соток земли с Шешукова Е.А. начать взыскивать.

- По информации Шешукова Е.А. строительство магазина начнется в мае 2016г.

Голосовали: за- 75 , против- 0 , воздержался- 3 .

Решение принято большинством голосов.

.2.Слушали:Д.С.Шатохина О выделении и продаже 6соток общественного участка №84 под дорогу.

Решили: Выделить и продать 6 соток земли с общественного участка № 84 кадастровый номер- 72:17:1105002:0305 под дорогу, по цене 65000 рублей за сотку. В договоре указать обременение – выезд с общественного участка № 85 с обязательным подписанием договора с не членом.

Голосовали: за- 57 , против- 9 , воздержался- 12. Решение принято большинством голосов.

3.Слушали:Мартынова В.П. О подключении к сетям (водопровод, газопровод, электроэнергия) в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» не членов ДНП.

Решили: Подключение к сетям выдавать не членам ДНП только собственникам участвовавшим в строительстве этих сетей (оплачены все целевые взносы) и только после подписания договора с ДНП.

Для остальных не членов ДНП, находящихся на территории ДНП, в подключении к сетям отказать (на основании отсутствия технических возможностей).

Голосовали: за- 70, против- 5, воздержался- 3. Решение принято большинством голосов.

4.Слушали:Арзуманяна А.Э.О рассмотрении обращении собственника уч.№15 Бутенко Ирины Викторовны, не члена ДНП, о строительстве нового заезда на свой участок на улице Кедровая по земле ДНП.

Решили: В строительстве нового заезда и вырубке деревьев в защитной лесополосе, на улице Кедровая, Бутенко Ирине Викторовне – отказать. Дороги и заезды на все участки ДНП утверждены и выполнены в 2006г в том числе и на участок №15. При нарушении данного решения дело передать в суд. Договор расторгнуть, сети отключить и опломбировать.

Голосовали: за- 76 , против-0 , воздержался- 2. Решение принято большинством голосов.

5.Слушали:О охране въезда и территории ДНП.

Решили: Правлению ДНП проработать и подготовить к следующему собранию предложения по эффективной охране ДНП.

Председатель собрания

А.П. Пестряков

Секретарь собрания

Н.Л. Ротт