



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство

«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74, <http://www.rajskoe.ru>

ПРОТОКОЛ № 19 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедры Тюмени» г. Тюмень «10» мая 2015 г.

Членов партнерства – 119 человек, что составляет - 119 голоса,
Присутствовало – 67 человек, что составляет 56 % - 67 голос.
Для начала собрания кворум голосов имеется.

Приняты в члены партнерства на собрании п.3. – 10 человек,
что составляет - 10 голосов.

Итого членов партнерства после принятия новых членов - 129 человек,
что составляет - 129 голосов.

Всего членов партнерства присутствовало после
принятия новых членов - 77 человек,
что составляет 59 % - 77 голосов.

Для продолжения собрания с п.4. кворум голосов имеется.
(Список, [Приложение 1](#))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания (докл. Леонид Николаевич Серебряков)
2. О повестке общего собрания (докл. Андрей Анатольевич Емельянов)
3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Шевнина Валентина)
4. О строительстве асфальтовой дороги по улице Центральная (докл. Кугаевский Александр)
5. О строительстве линии оптоволоконного кабеля связи в ДНП (докл. Костин Андрей)
6. Утверждение освоения средств, полученных по компенсации за строительство водопровода в ДНП, по статьям расхода. (докл. Серебряков Леонид)

Статьи расхода на:

- а) строительство дорог
 - б) тротуар по улице Центральная – 1200м.
 - в) подрезка и уборка тополей по улице Центральная
 - г) утепление и облицовка дома охраны, ремонт дома правления, покраска беседки.
 - д) приобретение и посадка саженцев : сосен – 25шт по 3м и 800шт до 1м
 - е) договора с юристом по работе с должниками членских взносов.
 - ж) реконструкция второго этажа правления под гостиницу
 - з) поддержка сайта ДНП
 - и) закуп и установка флагов ДНП
 - к) оплата труда прораба
 - л) резерв
7. Заключение договоров с юристом по работе с должниками членских взносов и передачи их дел в суд. (докл. Шевнина Валентина)
 8. Об объединении участков для выделения земель общего пользования. (докл. Шатохин Сергей)
 9. Разное: Долгосрочный договор аренды земли под магазин.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- 1. Слушали:** Л. Н. Серебрякова о выборах председателя и секретаря общего собрания.
Решили: Выбрать председателем собрания Андрея Анатольевича Емельянова, выбрать секретарем собрания Наталью Лазаревну Ротт.
Голосовали: "за" – 69 , "против" – 0, "воздержались"– 0. **Решение** принято единогласно.
- 2. Слушали:** О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.А. Емельянов).
Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» утвердить.
Голосовали: "за" – 69 , "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.
- 3. Слушали:** О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. В.Шевнина).
Решили: На основании поданных заявлений принять 10 владельцев земельных участков в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:

п/п	ФИО	№ участка	Количество голосов
1	Барабанова Наталья Анатольевна	42 а	1
2	Шевченко Роберт Анатольевич	36 а	1
3	Гинатулина Фания Миначевна	1.2/21	1
4	Ренжина Нина Павловна	1.1/21 б	1
5	Самборецкая Лариса Андреевна	15/21 б	1
6	Самборецкий Игорь Сергеевич	15/21 а	1
7	Будников Кирилл Викторович	81	1
8	Ковязин Андрей Борисович	105/3	1
9	Прокопьев Василий Васильевич	105/2	1
10	Стрельцова Ольга Викторовна	21/21	1

Принятые в члены партнерства 10 человек, что составляет 10 голосов, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" – 69 , "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

- 4. Слушали:** А.Кугаевского Об асфальтировании улицы Центральная (подъездная дорога к ДНП)
Докладчиком:

- доложено состояние дел по асфальтированию дороги по улице Центральная. Предложено Правлением - продолжать работу по асфальтированию улице Центральная за счет бюджетных средств.

Решили:

1) Правлению продолжать работу, с администрацией города, по асфальтированию улицы Центральная (подъездная дорога к ДНП) за счет бюджетных средств. До 1 июня 2015 г. написать письмо в администрацию Калининского района о ремонте подъездной асфальтовой дороги. Написать еще одно письмо в Администрацию города по асфальтированию улицы Центральная с просьбой указать ориентировочные сроки проведения работ по асфальтированию.

Голосовали: "за" – 69, "против" 0, "воздержались" 0 . **Решение** принято единогласно.

- 5. Слушали:** А. Костина о Строительстве линии оптоволоконного кабеля в ДНП.

Докладчик сообщил о том, что правление направило в «Телекомсеть» письмо с просьбой о строительстве линии оптоволоконного кабеля в ДНП за счет инвестиций застройщика. Ответ получен положительный.

Решили:

Правлению продолжать работу по строительству линии опто-волоконного кабеля в ДНП за счет инвестиций застройщика. До 01 июня 2015 года А. Костину подготовить письма-запросы в «Мегафон», «Энфорту» и Русскую компанию для сравнительного анализа стоимости подключения и услуг.

Голосовали за 69 против 0 воздержались 0. Решение принято единогласно.

- 6. Слушали** Л.Н. Серебрякова о выполнении решения общего собрания № 15 (план работ по благоустройству ДНП на 2012-2015год) и предложение правления по утверждению освоения

средств, полученных за счет компенсации строительства водопровода в ДНП, на благоустройство по статьям расхода

- строительство дорог на улицах: Светлая (кирпич битый-500т, щебень-150т), Солнечная (кирпич битый-500т, щебень-150т), Центральная (щебень-150т), Весенняя (щебень-50т) -	850т.руб
- строительство бетонного тротуара по улице Центральная (1200м.)	-1050т.руб
- подрезка погрузка и вывоз тополей по улице Центральная	-550т.руб
- утепление и облицовка дома охраны, ремонт дома правления, покраска беседки	-350т.руб
- закуп и посадка саженцев сосны-25шт. до3м.и 800шт.до 1м	-280т.руб
- оплата услуг юриста по договорам с 9 задолжниками членских взносов	-100т.руб
- реконструкция второго этажа правления под гостиницу	- 100т.руб
- поддержка сайта ДНП	- 60т.руб
- закуп и установка флагов ДНП «Звенящие кедры Тюмени»	- 30т.руб
- оплата труда прораба	- 100т.руб
- резерв	- 800т.руб

Решили:

Утвердить освоение средств на благоустройство ДНП по предложенным правлением статьям расхода общей суммой – 4270 тыс.рублей. Перераспределение суммы по статьям разрешается в пределах общей суммы.

Голосовали: "за" –67, "против" –0 , "воздержались" –2. **Решение** принято большинством голосов.

7. Слушали: В. Шевнину о состоянии дел по работе юриста с должниками членских взносов (возбуждено 9дел и передано в суд).

Решили:

Правлению продолжать работу с юристом по должникам членских взносов.

Голосовали: "за" –69 , "против" –0 , "воздержались" –0 .

Решение принято единогласно.

8. Слушали: С. М. Шатохина Об объединении участков для выделения земель общего пользования.

Объединение участков в земли общего пользования ведутся, 49 участков уже объединены. Окончательный срок работ - октябрь 2015г.

Решили: Принять информацию к сведению. В формировании земель общего пользования дойти, и остановится до общедолевой собственности и получить кадастровый паспорт.

Каждому собственнику оплачивать налог за оба участка и свой и общественный до изменения статуса поселения.

Голосовали: "за" –67 , "против" –0 , "воздержались" –2 .

Решение принято большинством голосов.

9. Слушали: Е.Шешукова О заключении договора на долгосрочную аренду земли 6 соток под магазин.

Решили: заключить долгосрочный договор (49лет) аренды земли 6 соток (кадастровый № 72:17:1105002:2356) под магазин с Е.А.Шешуковым с оплатой арендатором ежемесячных коммунальных услуг, ежегодного земельного налога и аренда 6 соток земли – 5тыс.руб. в год ДНП.

Голосовали: "за" – 67, "против" – 0, "воздержались" – 2.

Решение принято большинством голосов.

Прочее:

Решили: провести 23 мая в 10 часов субботник по посадке саженцев по улице Центральной и приборке на общественном участке.

Голосовали: "за" –69, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

Председатель собрания
Секретарь собрания

А.А. Емельянов
Н.Л. Ротт