



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство

«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74, <http://www.rajskoe.ru>

ПРОТОКОЛ № 18 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедры Тюмени» г. Тюмень «20» сентября 2014 г.

Членов партнерства – 112 человек, что составляет - 122 голоса,
Присутствовало – ___ человек, что составляет ___ % - ___ голос.

Для начала собрания кворум голосов имеется.

Приняты в члены партнерства на собрании п.3. - 7 человек,
что составляет - 7 голосов.

Итого членов партнерства после принятия новых членов - 129 человек,
что составляет - 129 голосов.

Всего членов партнерства присутствовало после
принятия новых членов - ___ человек,
что составляет ___ % - ___ голоса.

Для продолжения собрания с п.4. кворум голосов имеется.
(Список, [Приложение 1](#))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания (докл. Леонид Николаевич Серебряков)
2. О повестке общего собрания (докл. Андрей Анатольевич Емельянов)
3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Валентина Васильевна Шевнина)
4. Отчет Правления о проделанной работе за отчетный период:
 - 4.1. О водопроводе (докл. Владимир Парфенович Мартынов)
 - 4.2. О компенсации 4,76 млн.руб.(докл. Андрей Борисович Гаскин)
Статьи затрат на:
 - а) тротуары по улице: Центральная, Лазурная, Светлая, Кедровая
 - б) строительство конюшни на участке №85, приобретение двух лошадей с седлами, уздечками, с санями и упряжю.
 - в) строительство опто – волоконной связи.
 - г) строительство видеокамер на постах охраны
 - 4.3. О строительстве и содержании дорог.(докл. Николай Геннадьевич Катаев)
- после ремонта, ответственные за содержание дорог собственники на своих улицах(старшие по улицам)
- 2015-2016 г.г. асфальтирование центральной дороги и стоянки для общественного транспорта
 - 4.4. О строительстве объектов соцкультбыта и благоустройстве ДНП на участке №43.(докл. Андрей Анатольевич Костин)
Выполнена въездная группа, освещение центральной дороги, установлен второй пост охраны
- получено свидетельство о разрешении на строительство торговых объектов (6 соток)
- приглашение инвесторов для строительства дома здорового питания, ясли-сада.
 - 4.5. Об объединении участков для выделения земель общего пользования (докл. Сергей Михайлович Шатохин)

- 4.6. Отчет по бухгалтерии за 3 месяца 2013 г. и за 8 месяцев 2014г. (докл. Екатерина Михайловна Решетникова)
- 4.7. Отчет ревизионной комиссии за 2014 г. (докл. Наталья Лазаревна Ротт)
- 4.8. Смета на 2015 г. (докл. Екатерина Михайловна Решетникова)
 - увеличение суммы членских взносов -10тыс.руб.в год
- 4.9 Выступление юриста (договор с не членами ДНП)
5. Оценка работы правления. (докл. Андрей Анатольевич Емельянов)
6. Выборы председателя, членов правления, ревизионной комиссии (докл.Олег Балахнин)
6. Разное (докл. Андрей Борисович Гаскин)
 - _праздник урожая;
 - празднование Нового года?

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Л. Н. Серебрякова о выборах председателя и секретаря общего собрания.
Решили: Выбрать председателем собрания Андрея Анатольевича Емельянова, выбрать секретарем собрания Наталью Лазаревну Ротт.
Голосовали: "за" – **все**, "против" – __, "воздержались" – __. **Решение** принято единогласно.
2. **Слушали:** О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.А. Емельянов).
Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» утвердить.
Голосовали: "за" – **все**, "против" – __, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.
3. **Слушали:** О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. В.Шевнина).
Решили: На основании поданных заявлений принять 8 владельцев земельных участков в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:

п/п	ФИО	№ участка	Количество голосов
1	Кугаевская Анастасия Сергеевна		1
2	Прокопенко Андрей Владимирович	44	1
3	Симахин Андрей Валерьевич	120	1
4	Антипин Дмитрий Владимирович	44а	1
5	Максимов Владимир Александрович	28	1
6	Васильев Владимир Александрович	35	1
7	Забелин Александр Геннадьевич		1
8	Стрельцова Ольга Викторовна		1

Принятые в члены партнерства 8 человек, что составляет 8 голосов, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" – **все**, "против" – __, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

- 4.1. **Слушали:** В.П.Мартынова о водопроводе. (Договор с собственником, **Приложение 2**)

Докладчиком:

- предложены мероприятия по обслуживанию водопровода: подготовке его к зиме, об централизации строительных работ по подключению к водопроводу, об пользовании гидрантами при пожаре.
- озвучен договор между членами партнерства и ДНП «Звенящие кедры Тюмени» по правам и обязанностям сторон.

Решили:

- 1) Продолжать подписывать с собственниками договоры по правам и обязанностям сторон с выдачей абонентских книжек.
- 2) Собственникам на зиму каждому утеплить свой колодец, не счищать снег с трассы прокладки водопровода как по улице так и к дому. (**присыпать снегом**)
- 3) Поручить бухгалтеру подготовить список должников по воде, сделать обзвон и членам Партнерства в течении 3-х месяцев погасить задолженность.

- 4) Выполнять все подключения к водопроводу через заявление в ДНП.(работы выполнять будет специализированная бригада).
- 5) Самовольное подключение к водопроводу или потребление воды без счетчика штраф – 20тыс.руб. и опечатывание крана.
- 6) Правлению подключение собственника к инженерным сетям ДНП,выдача любых справок производить только после оплаты всей задолженности по членским взносам.
- 7) На случай пожара на территории ДНП пожарное оборудование находится на посту №1(после использования пожарный инвентарь вернуть на пост).
- 8). Произвести закуп пожарного оборудования для поста № 2.

Голосовали: "за" – , "против" – , "воздержались" – . **Решение** принято большинством голосов.

4.2. Слушали: А.Б.Гаскина о компенсации средств в размере 4,76 мил.рублей.за строительство водопровода в ДНП .

Докладчик сообщил о том что наши 5летние труды и упорство не прошли даром, мы наконец устранили все замечания и сдали пакет документов на получение компенсации а Калининский административный округ принял его.Теперь ждем поступление средств на наш счет.

Выступление Таран Елены Николаевны.(представитель Калининского А.О)

Полученные средства правление ДНП предлагает распределить и утвердить по следующим статьям расхода.

Решили:

- 1) Выполнить ремонт инженерных сетей в ДНП – планируется израсходовать – 250тыс.рублей.
- 2) Закупить и установить 3 видеокмеры на постах охраны – планируется израсходовать – 80тыс.рублей.
- 3) За хорошую работу по оформлению и сдачу пакета документов на компенсацию по водопроводу председателя ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Серебрякова Л.Н наградить двумя санаторно-курортными путевками в Белакуриху (общей стоимостью не более 100тыс.рублей).

Статьи затрат:

- 1) Строительство тротуара.
 - 2) Строительство конюшни на 4 стойла.
 - 3) Строительство опто – волоконной связи (интернет, телефон, телевидение.)
- предложено проработать и вынести на обсуждение на внеочередном собрании в мае 2015 года.

Голосовали за _____ против _____ воздержались _____ Решение принято большинством голосов.

4.3 Слушали Н.Г.Катаева

Ремонт дорог произведен согласно утвержденной дефектной ведомости ,отремонтировано – 4,5км дорог с щебеночным основанием, 1,8км дорог с битым кирпичом, построено новых дорог -800м.

Отчет по использованию средств предоставлен в ревизионную комиссию.

Теперь каждый кто живет или строиться в ДНП имеет дорогу.

Ремонт и строительство дорог Председатель ДНП Серебряков Л.Н производил совместно со старшими по улицам,которым были сданы все количества машин по щебню,срезки,битому кирпичу и работа техники.После окончания работ все отремонтированные улицы переданы старшим по улицам для дальнейшей эксплуатации и ремонта.

. Решили:

1)Утвердить старших по улицам в т.ч:

- Весенняя - А.Б.Гаскин
- Лазурная - Н.Г.Катаев
- Светлая - В.П.Мартынов и А.А.Костин
- Кедровая - Л.Н.Серебряков
- Солнечная - Д.С.Шатохин

Западная - Н.Л.Ротт

Центральная - О. Балахнин

Улица за постом № 2 - Кугаевский

Все вопросы, касающиеся использования общественного имущества в ДНП решаются со старшими по улицам, которые потом обращаются в Правление для согласования решения.

2) Бережно относиться к дорогам, соблюдать ограничения по ввозу материалов в распутицу на свои участки. За нарушение штраф – 30 тыс. руб за каждую большегрузную машину. (старшие по улицам)

3) Ежегодно старшие по улицам определяют с собственниками характер повреждения своих улиц, составляют дефектную ведомость, собирают деньги, выполняют ремонт.

4) Для чистки снега в зимний период старшие по улицам отслеживают сдачу членских взносов собственниками, при сдаче на улице менее 50% дорога товариществом не чистится.

5) Правлению продолжить решать вопрос с асфальтированием Центральной улицы и запуском общественного транспорта.

6) Выразить благодарность за закупку щебня с карьера Герасимову Анатолию Николаевичу.

Голосовали: "за" – , "против" – , "воздержались" – . **Решение** принято большинством голосов.

4.4. Слушали: А.А.Костина о строительстве объектов соцкультбыта на участке № 43 и благоустройстве ДНП «Звенящие кедры Тюмени».

А.А.Костин доложил о выполнении работ по утвержденной смете на благоустройство в т.ч:

Выполнена реконструкция въездной группы (закупка, строительство пункта охраны, двух башен со стенами, нового шлагбаума, ограждение баков, освещение башен и стен), перенос вагончика и шлагбаума на второй въезд (с с.Луговое), устройство пешеходной дорожки, освещение центральной улицы. Отчет об использовании средств предоставлен в ревизионную комиссию.

Переведена земля под строительство торговых объектов (бсоток под магазин)

Решили:

1) Продолжать работу по привлечении собственников ДНП к инвестированию и строительству зданий: детского сада-ясли на 60 мест, центра здорового питания или дома быта.

2) Правлению ДНП выделить землю на общественном участке №43 под эти здания и перевести в необходимую категорию использования, с последующим заключением долгосрочных договоров.

3) Выразить благодарность за закупку керамзитовых блоков Саммасову Риваль Фердоусовичу.

4) Всем собственникам перед своими участками навести должный порядок (на земле общего пользования) как Олег Балахнин.

Голосовали: "за" – , "против" – , "воздержались" – . **Решение** принято большинством голосов

4.5. Слушали: С.М.Шатохина Об объединении участков для выделения земель общего пользования.

Объединение участков в земли общего пользования по времени займет несколько месяцев. Работы ведутся. Окончательный срок - май 2015г.

Решили: В формировании земель общего пользования дойти и остановится до общедолевой собственности и получить кадастровый паспорт.

Каждому собственнику оплачивать налог за оба участка и свой и общественный до изменения статуса поселения.

Голосовали: "за" – , "против" – , "воздержались" – . **Решение** принято большинством голосов.

4.6. Слушали: Отчет по бухгалтерии за 3 месяца 2013 г. и за 8 месяцев 2014г. (Отчет по бухгалтерии, **Приложение 3**)

Решили: Принять отчет в сумме _____ р. за 2013г. и _____ р. за 8 месяцев 2014г.

Голосовали: "за" – __, "против" – 0, "воздержались" – 10. **Решение** принято большинством голосов.

4.7. Слушали: Н.Л. Ротт с отчетом ревизионной комиссии.

(Отчет ревизионной комиссии, **Приложение 4**)

Нарушений ведения учета не установлено. Рекомендации комиссии: усилить контроль за взысканием задолженности по членским взносам и плате за воду.

Решили: Принять отчет.

Голосовали: "за" – , "против" – 0, "воздержались" – . **Решение** принято большинством голосов.

4.8. Слушали: о смете на 2015 г.

(Смета на 2014 г., **Приложение 5**)

Смета составлена на уровне 2014 г. в сумме ... р.

Решили: Утвердить смету.

Голосовали: "за" – , "против" – , "воздержались" – . **Решение** принято большинством голосов.

4.9. Слушали : А.А. Емельянова, об оценке работы Правления.

Решили: Работу правления считать удовлетворительной.

Голосовали: "за" – , "против" – , "воздержались" – . **Решение** принято большинством голосов.

4.10 Слушали: О.Блохина – предлагаю председателя Серебрякова Л.Н. членов правления и ревизионную комиссию оставить на следующий срок в том же составе.

Голосовали за ____, против ____, воздержались _____

Председатель собрания

А.А. Емельянов

Секретарь собрания

Н.Л. Ротт