



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство

«Звенящие кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74 E-mail: expert@tyumen.ru, http://www.raiskoe.narod.ru

ПРОТОКОЛ № 16 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедры Тюмени»

г. Тюмень «01» июня 2013 г.

Членов партнерства – 104 человек, что составляет - 114 голосов.
Присутствовало – 70 человек, что составляет 68% - 78 голосов.
На начало собрания в соответствии с Уставом
партнерства кворум 2/3 от 114 голосов имеется.
Приняты в члены партнерства на собрании п.3. - 6 человек,
что составляет - 6 голосов.
Итого членов партнерства после принятия новых членов - 110 человек,
что составляет - 120 голосов.
Всего членов партнерства присутствовало после
принятия новых членов - 74 человека,
что составляет 68% - 82 голоса.
Для продолжения собрания с п.4. кворум 2/3 от 120 голосов имеется.
(Список прилагается, [Приложение 1](#))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Определение кворума, выборы председателя и секретаря собрания (докл. Серебряков Л.Н.).
2. Утверждение повестки дня общего собрания (докл. Серебряков Л.Н.).
3. Прием в члены партнерства (докл. Андреева Г.В.).
4. О подписании с ОАО «СУЭНКО» Договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками (докл. Серебряков Л.Н.).
5. О формировании в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» земель общего пользования (докл. Шатохин С.М.).
6. Об освоении участка общего пользования (№43), варианты перспективной застройки, сбор мнений (анкетный опрос) (докл. Гаскин А.Б., Серебряков Л.Н.).
7. О продаже земельных участков №№ 84,87, находящихся в собственности партнерства (докл. Серебряков Л.Н.).
8. Подготовка празднования юбилея образования Партнерства (10-летие) (докл. Гаскин А.Б.).
9. Выработка вариантов взаимодействия членов партнерства, проживающих в Райском постоянно (анкетный опрос) (докл. Гаскин А.Б.).

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Л. Н. Серебрякова.

Решили: Выбрать председателем собрания Андрея Анатольевича Костина, выбрать секретарем собрания Валентину Васильевну Шевнину.

Голосовали: "за" – 78, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

2. Слушали: О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.А. Костин).

Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» утвердить.

Голосовали: "за" – 78, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

3. Слушали: О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Г.В. Андреева).

Решили: На основании поданных заявлений принять 6 владельцев земельных участков в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:

№ п/п	ФИО	№ участка	Количество голосов
1	Ераносян Арменуи Гаспаровна	124	1
2	Добышев Алексей Владимирович	109-2	2
3	Карпова Анна Николаевна	67	3
4	Колупаева Татьяна Егоровна	23а	4
5	Королев Владимир Анатольевич	37в	5
6	Маслаков Сергей Владимирович	39а	6

Принятые в члены партнерства 6 человек, что составляет 6 голосов, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

Правлению партнерства доработать вопрос по кандидату в члены партнерства Казначеевой Л.Е., земельный участок которой расположен за пределами ДНП «Звенящие кедры Тюмени».

Голосовали: "за" – 78, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

4. Слушали: Л.Н. Серебрякова о подписании с ОАО «СУЭНКО» Договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками.

Решили:

4.1. Рекомендовать собственникам подписать с ОАО «СУЭНКО» составленные согласно статьям 689-701 ГК РФ Договора безвозмездного срочного пользования земельными участками с планами объектов строительства и зон обременения и с обязательным вручением собственникам вторых заверенных экземпляров Договоров.

4.2. Для поддержания прав собственников, на участках которых (№№ 42а, 45, 66 (с севера), 67 (с севера), 76, 77, 77а, 79 (с востока), 80 (с востока), 126, 127) электрические сети не были построены или демонтированы:

4.2.1. Передать в ОАО «СУЭНКО» подписанный комиссией из членов правления партнерства акт, что на выше перечисленных участках (возможно при проверке таких участков окажется больше) объектов электроснабжения нет.

4.2.2. Рекомендовать собственникам данных участков передать в ОАО «СУЭНКО» заявления с просьбой снять ранее наложенное этой организацией обременение на земельные участки для строительства ВЛ-10/0,4 кВ.

4.3. Правлению партнерства обратиться с просьбой в ОАО «СУЭНКО» о разрешении на столбах построенной ЛЭП установить фонари для освещения улиц в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» с подключением от каждого собственника.

Голосовали: "за" – 61, "против" – 21, "воздержались" – 0. **Решение** принято большинством голосов.

5. Слушали: С.М. Шатохина о формировании в ДНП «Звенящие кедры Тюмени» земель общего пользования.

Решили:

5.1. Рекомендовать собственникам оформить доверенности на ЗАО КК «ПРЭФИШ» на отчуждение участков под коммуникации и дороги.

5.2. Продолжить оформление земель общего пользования в ДНП «Звенящие кедры Тюмени».

5.3. Рекомендовать собственникам, имеющим долю в праве в объединенных земельных участках под коммуникации и дороги, передавать «пожертвованием» в собственность ДНП «Звенящие кедры Тюмени» свои доли.

Голосовали: "за" – 61, "против" – 20, "воздержались" – 1. **Решение** принято большинством голосов.

6. Слушали: Л.Н. Серебрякова об освоении участка общего пользования (№ 43), варианты перспективной застройки, сбор мнений (анкетный опрос).

Решили:

6.1. Заполнить анкету и передать в правление для обработки данных, решение принять на следующем общем собрании.

6.2. Согласно схеме генплана сделать деление участка № 43 на шесть частей. Заключать с инвесторами Договора долгосрочной аренды образованных земельных участков для строительства объектов соцкультбыта.

6.3. В настоящее время необходимо построить магазин. Рекомендовать правлению партнерства уточнить план расположения участка под магазин и точки подключения к коммуникациям на участке № 43, заключить Договор долгосрочной аренды с инвестором.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 21, "воздержались" – 2. **Решение** принято большинством голосов.

7. Слушали: Л.Н. Серебрякова о продаже земельных участков №№ 84, 87 находящихся в собственности партнерства.

По просьбе членов партнерства слушали А.Б. Гаскина о продаже общего участка № 108. ДНП «Звенящие кедры Тюмени» продал в 2012 г. участок № 108 Максимова В.А. за 900000р. и по Договору займа осуществил возврат денег А.Б. Гаскину.

Решили: Поручить членам правления партнерства продать один общий участок № 87 по максимальным рыночным ценам. Вырученные средства потратить на благоустройство поселения, определив приоритетные объекты после обработки анкет.

Голосовали: "за" – 55, "против" – 22, "воздержались" – 5. **Решение** принято большинством голосов.

8. Слушали: А.Б. Гаскина о подготовке празднования юбилея образования Партнерства (10-летие).

Решили:

8.1. Предоставить помощь и помещение дома правления для участников автопробега Новосибирск- Москва в июне 2013 г.

8.2. Сделать последнюю субботу июня каждого года праздником, посвященным образованию партнерства.

8.3. В 2013 году провести празднование десятилетнего юбилея 26 июня.

Голосовали: "за" – 46, "против" – 20, "воздержались" – 16. **Решение** принято большинством голосов.

9. Слушали: А.Б. Гаскина о выработке вариантов взаимодействия членов партнерства, проживающих в Райском постоянно (анкетный опрос).

Решили: Заполнить анкету и передать в правление для обработки данных, на следующем общем собрании огласить результаты анкетирования.

Голосовали: **Голосовали:** "за" – 46, "против" – 20, "воздержались" – 16. **Решение** принято большинством голосов.

Председатель собрания

А.А. Костин

Секретарь собрания

В.В. Шевнина