



Российская Федерация
Дачное некоммерческое партнерство

«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316
ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639
Тел.: 59-33-74 E-mail: expert@tyumen.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 13 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедры Тюмени»

г. Тюмень «01» октября 2011 г.

Количество членов ДНП – 109 человек,
что составляет 120 голосов.
Присутствовало – 64 человека, что
составляет 72 голоса (60 %).
В соответствии с Уставом партнерства
кворум – имеется
(Список прилагается, **Приложение 1**)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Л.Н. Серебряков).
2. О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.А. Емельянов).
3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Г.В. Андреева).
4. Отчет Правления о проделанной работе в 2011 году:
 - 4.1. О строительстве электросетей, благоустройства территории, компенсации строительства сетей водоснабжения (докл. Л.Н. Серебряков).
 - 4.2. О строительстве и подключении к сетям газоснабжения (докл. В.М. Андреев).
 - 4.3. О строительстве дорог на территории Партнерства (докл. В.В. Шевнина).
 - 4.4. О подключении к сетям водоснабжения (докл. А.Б. Гаскин).
 - 4.5. О согласовании проведения земельных работ (докл. В.М. Андреев).
 - 4.6. Об объединении земельных участков, выделенных участниками ДНП «Звенящие кедры Тюмени» под инфраструктурные объекты Партнерства в единый земельный участок на праве общей долевой собственности участков ДНП (докл. С.М. Шатохин).
 - 4.7. О переводе участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного жилого строительства (докл. С.М. Шатохин).
 - 4.8. О подготовке проекта Закона Тюменской области «О родовых поместьях и поселениях в Тюменской области» (докл. С.М. Шатохин, А.А. Емельянов).
 - 4.9. Об исполнении бюджета ДНП «Звенящие кедры Тюмени» за период 10 месяцев 2011 года (докл. Е.В. Журавлева).
 5. Об отчете ревизионной комиссии (докл. Г.А. Гаскина).
 6. О бюджете ДНП «Звенящие кедры Тюмени» на 2012 год (докл. Е.В. Журавлева).
 7. О проекте плана работы Правления на следующий отчетный период (докл. Л.Н. Серебряков).
 8. Выборы членов ДНП в состав Правления Партнерства и ревизионной комиссии (докл. А.А. Емельянов).

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Слушали:** Л. Н. Серебрякова.
Решили: Выбрать председателем собрания Емельянова Андрея Анатольевича (на основании доверенности от Воробьевой Екатерины Сергеевны), выбрать секретарем собрания Ротт Наталью Лазаревну.
Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.
2. **Слушали:** О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. А.А. Емельянов).

Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» утвердить.

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

3. Слушали: О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Г.В. Андреева).

Решили: На основании поданных заявлений принять 10 владельцев земельных участков в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени»:

№ п/п	ФИО	№ участка
1	Абрамов Геннадий Васильевич	46
2	Аксарин Иван Владимирович	90
3	Герасимов Анатолий Николаевич	90а
4	Грачев Сергей Михайлович	40
5	Дергачев Сергей Иванович	23
6	Ермошкина Надежда Николаевна	7/21
7	Ефимов Петр Николаевич	41б
8	Катаев Николай Геннадьевич	18а
9	Сабитов Мурат Галеевич	6/21
10	Саммасова Гульсиря Самигулловна	63а

Для того, чтобы стать членом ДНП «Звенящие кедры Тюмени», юридическому лицу ООО «Северпромторг» принято решение предложить перевести собственность на земельный участок на физическое лицо.

Принятые в члены партнерства 10 человек, что составляет 10 голосов, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" – 62, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

4. Слушали: Отчет Правления Партнерства о проделанной работе с 07.11.2010г. по 01.10.2011г.

4.1. Слушали: Л.Н. Серебрякова о строительстве электросетей, благоустройства территории, компенсации строительства сетей водоснабжения.

4.1.1. Слушали: Л.Н. Серебрякова о строительстве электросетей.

Решили: Принять к сведению информацию, что окончание строительства ЛЭП для ДНП «Звенящие кедры Тюмени» 1 и 2 очереди планируется до 1 января 2012 года.

Назначить от ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Л.Н. Серебрякова куратором по строительству электросетей сроком на два месяца.

Предложить собственникам 3-й очереди сформировать инициативную группу и совместно с Правлением Партнерства решить вопрос по электроснабжению этой очереди.

Уточнить возможность для 1, 2 очереди установить норму потребления электроэнергии 15 кВт в час на 1 гектар.

Голосовали: "за" – 60, "против" – 6, "воздержались" – 4. **Решение** принято большинством голосов.

4.1.2. Слушали: Л.Н. Серебрякова о благоустройстве территории.

Решили: Выразить благодарность всем собственникам, принявшим участие в двух субботниках по благоустройству территории в 2011 году.

Продолжить на участке № 43 озеленение, оформление детской и спортивной площадок, ремонт 2-го этажа Дома Правления.

Голосовали: "за" – 69, "против" – 0, "воздержались" – 3. **Решение** принято большинством голосов.

4.1.3. Слушали: Л.Н. Серебрякова о компенсации строительства сетей водоснабжения.

Решили: Информацию принять к сведению. Рекомендовать Правлению ДНП продолжить работу по осуществлению компенсации затрат на строительство сетей водоснабжения ДНП «Звенящие кедры Тюмени». Компенсацию предложено использовать на развитие инфраструктуры Партнерства.

Голосовали: "за" – 67, "против" – 0, "воздержались" – 5. **Решение** принято большинством голосов.

4.2. Слушали: В.М. Андреева о строительстве и подключении к сетям газоснабжения.

4.2.1. Слушали: В.М. Андреева о выделении земель собственникам под строительство сетей газоснабжения, согласно существующей проектно-сметной документации.

Решили: Выделить землю под строительство сетей газоснабжения, согласно проекту. Доверить представление интересов собственников для получения технических условий и строительства Председателю Правления ДНП «Звенящие кедры Тюмени» Л.Н. Серебрякову.

Голосовали: "за" – 67, "против" – 0, "воздержались" – 5. **Решение** принято большинством голосов.

4.2.2. Слушали: В.М. Андреева о работе комиссии по газу и о подключении к сетям газоснабжения.

Решили: Выразить благодарность действующей комиссии по газу и всем, кто принимал участие в строительстве газопровода.

Установить размер оплаты за разрешение врезки в существующий газопровод следующим образом:

а) в случае, если участок поделен - оплаченный взнос за строительство магистрального газопровода, остается за одной частью, а за каждую следующую часть участка собственниками вносится взнос за подключение к магистральному газопроводу в размере **10 500 рублей**.

в) в случае, если собственник, не участвовал в строительстве магистрального газопровода, он оплачивает за врезку в газопровод **50 500 рублей**.

Голосовали: "за" – 61, "против" – 4, "воздержались" – 7. **Решение** принято большинством голосов.

4.2.3. Слушали: В.М. Андреева о порядке выдачи разрешения на подключение к газопроводу.

Решили: Обязать правление подключать и выдавать разрешение на потребление газа согласно проектным норм - по 8 куб. м. в час на 1 гектар.

Голосовали: "за" – 54, "против" – 8, "воздержались" – 10. **Решение** принято большинством голосов.

4.3. Слушали: В.В. Шевнину о строительстве новых и ремонте существующих дорог.

Решили: Информацию принять к сведению. Рекомендовать Правлению ДНП продолжить работу по взаимодействию с Администрацией города Тюмени по включению в городской бюджет строительство новых дорог в ДНП «Звениящие кедры Тюмени».

Установить въезд на территорию ДНП «Звениящие кедры Тюмени» по пропускам, которые выдает Правление Партнерства. В период весенне-осенней распутицы (апрель, май, октябрь, ноябрь) тяжелые машины не допускать на территорию ДНП «Звениящие кедры Тюмени». Проезд в эти месяцы решать Правлению Партнерства индивидуально.

Партнерству Правления ремонтировать только Центральную улицу в ДНП «Звениящие кедры Тюмени». Рекомендовать собственникам организовывать инициативные группы и ремонтировать другие дороги за свой счет.

Правлению Партнерства обустроить второй охранный пост и установить на двух въездах по видеорегистратору.

Голосовали: "за" – 55, "против" – 9, "воздержались" – 8. **Решение** принято большинством голосов.

4.4. Слушали: А.Б. Гаскина о подключении к сетям водоснабжения.

Решили: Целевой взнос на строительство инженерных сетей составляет 241 000 рублей.

При подключении в магистральный водопровод свыше предусмотренных проектом врезок собственник, осуществляющий врезку в магистральный водопровод, платит целевой взнос 60 000 рублей.

Установить проектную норму расхода воды 2 куб.м. в сутки на 1га.

Голосовали: "за" – 56, "против" – 9, "воздержались" – 7. **Решение** принято большинством голосов.

4.5. Слушали: В.М. Андреева о согласовании проведения земельных работ.

Решили: Информацию принять к сведению. Согласиться с тем, что в зонах расположения коммуникационных сетей все земляные работы на своем участке или на землях общего пользования проводить по предварительному согласованию в Правлении Партнерства. При земляных работах в этих зонах в пределах ДНП «Звениящие кедры Тюмени» без наряда – допуска и ответственного от Партнерства на собственника земельного участка, производящего земельные работы налагать штраф 50 000 рублей.

Голосовали: "за" – 54, "против" – 8, "воздержались" – 10. **Решение** принято большинством голосов.

4.6. Слушали: С.М. Шатохина об объединении земельных участков, выделенных участниками ДНП «Звениящие кедры Тюмени» под инфраструктурные объекты Партнерства в единый земельный участок на праве общей долевой собственности участников ДНП «Звениящие кедры Тюмени».

Решили: Согласиться с подготовленным ЗАО КК «ПРЭФИШ» Соглашением об объединении отчужденных земельных участков в общую долевую собственность. Рекомендовать собственникам данных земельных участков подписать Соглашение. Правлению Партнерства с участием ЗАО КК «ПРЭФИШ» продолжить работу по отчуждению земельных участков.

Голосовали: "за" – 66, "против" – 0, "воздержались" – 6. **Решение** принято большинством голосов.

4.7. Слушали: С.М. Шатохина о переводе участка № 43 в разрешенное использование для малоэтажного жилого строительства.

Решили: Принять к сведению информацию по данному вопросу. ЗАО КК «ПРЭФИШ» продолжить работу по договору.

Голосовали: "за" – 72, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

4.8. Слушали: С.М. Шатохина, А.А. Емельянова о подготовке проекта Закона Тюменской области «О родовых поместьях и поселениях в Тюменской области».

Решили: Информацию принять к сведению. Провести работу определения субъекта права законодательной инициативы по данному законопроекту. Провести консультации с правовым управлением областной Думы и управлением экономике и финансам.

Голосовали: "за" – 65, "против" – 0, "воздержались" – 7. **Решение** принято большинством голосов.

4.9. Слушали: Екатерину Валентиновну Журавлеву об исполнении бюджета ДНП «Звенящие кедры Тюмени» за период 10 месяцев 2011 года.

Решили: Принять отчет за период 10 месяцев 2011 года в сумме 1млн. 800 тыс. рублей. Бухгалтеру ДНП «Звенящие кедры Тюмени» подготовить полный отчет за 2011 год к следующему общему собранию. Установить размер членских взносов на 2012 год в сумме 9 000 рублей в год.

Голосовали: "за" – 64, "против" – 0, "воздержались" – 8. **Решение** принято большинством голосов.

Слушали: А.А. Емельянова об отчете Правления Партнерства.

Решили: Признать работу Правления Партнерства «удовлетворительной».

Голосовали: "за" – 63, "против" – 0, "воздержались" – 9. **Решение** принято большинством голосов.

5. Слушали: Г.А. Гаскину по отчету ревизионной комиссии.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2010 год (прилагается). К следующему общему собранию подготовить отчет ревизионной комиссии за 2011 год.

Голосовали: "за" – 67, "против" – 0, "воздержались" – 5. **Решение** принято большинством голосов.

6. Слушали: Екатерину Валентиновну Журавлеву О бюджете ДНП «Звенящие кедры Тюмени» на 2012 год.

Решили: Информацию принять к сведению. Принять бюджет на 2012 год в сумме 3млн. 600 тысяч рублей.

Голосовали: "за" – 57, "против" – 7, "воздержались" – 8. **Решение** принято большинством голосов.

7. Слушали: Л.Н.Серебрякова о проекте плана работы Правления на следующий отчетный период.

Решили: а) Перевести в собственность ДНП «Звенящие кедры Тюмени» единый земельный участок; б) обустроить второй охранный пост и установить на двух въездах по видеорегистратору; в) продолжить на участке № 43 озеленение, оформление детской и спортивной площадок, ремонт 2-го этажа Дома Правления; г) создать фонд для развития инфраструктурных сооружений.

Голосовали: "за" – 64, "против" – 0, "воздержались" – 8. **Решение** принято большинством голосов.

8. Слушали: А.А.Емельянова о выборах членов ДНП в состав Правления Партнерства и ревизионной комиссии.

Решили: Утвердить ревизионную комиссию в составе:

1. Гаскина Гульнара Абдурахмановна,
2. Ротт Наталья Лазаревна,
3. Самборецкая Светлана Владимировна.

Голосовали: "за" – 65, "против" – 0, "воздержались" – 7. **Решение** принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий состав Правления Партнерства:

1. Председатель Правления Партнерства - Серебряков Леонид Николаевич.

Члены Правления Партнерства:

2. Андреев Вадим Михайлович (по доверенности от Андреевой Галины Всеволодовны),
3. Балахнин Олег Сергеевич (по доверенности от Балахниной Татьяны Геннадьевны),
4. Бекдаиров Нияз Булатович,
5. Гаскин Андрей Борисович,
5. Грачев Сергей Михайлович,
6. Костин Андрей Анатольевич,
7. Мартынов Владимир Парфенович,
8. Шевнина Валентина Васильевна (по доверенности от Шевнина Максима Александровича),

Голосовали: "за" – 65, "против" – 0, "воздержались" – 7. **Решение** принято большинством голосов.

Председатель собрания

А.А. Емельянов

Секретарь собрания

Н.Л. Ротт