



Российская Федерация

Дачное некоммерческое партнерство

«Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316

ИНН 7202117974, БИК 047130639, р/с. 40703810100990000248

в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, к/с. 30101810100000000639

Тел.: 59-33-74 E-mail: expert@tyumen.ru, <http://www.raiskoe.narod.ru>

ПРОТОКОЛ № 11 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедровые Тюмени»

г. Тюмень «31» октября 2009 г.

Количество членов ДНП – 93 человека,
что составляет 100 голосов.

Присутствовало – 48 человек, что составляет
51 голос (51%)

В соответствии с Уставом партнерства кворум
– имеется

(Список прилагается, **Приложение 1**)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» 31 октября 2009 года (докл. Серебряков Л.Н.).
2. О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» 31 октября 2009 года (докл. Серебряков Л.Н.).
3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» (докл. Андреева Г.В.).
4. Отчет Правления о проделанной работе (докл. Серебряков Л.Н.).
5. Бюджет г. Тюмени на строительство электросетей в 2010г (докл. Емельянов А.А.).
6. Решение о продаже земельного участка (докл. Серебряков Л.Н.).
7. Отчуждение земель собственников в земли общего пользования (докл. Шатохин С.М.).
8. Выдел сенокосов (докл. Гаскин А.Б.).
9. Предложение по снижению стоимости подключения к сетям газоснабжения (докл. Мартынов В.П.).
10. Отчет по бюджету 2009г. (докл. Журавлева Е.В.).
11. Отчет ревизионной комиссии (докл. Ерема В.Г.).
12. Предложение Правления ДНП принять решение о компенсации и изъятии целевых и компенсации членских взносов Ивановой Л.А. и Шатохину С.М. (докл. Андреева Г.В.).
13. Предложение Правления внести изменения в УСТАВ ДНП (докл. Андреева Г.В.).
14. О присоединении к ДНП земельного участка площадью 3 га, органично вписывающегося в территорию поселения (докл. Гаскин А.Б.).
15. Бюджет 2010 г. (докл. Журавлева Е.В.).
16. Проект плана работы Правления на следующий отчетный период (докл. Гаскин А.Б.).
17. Выборы членов ДНП в состав Правления Партнерства и Ревизионной комиссии (докл. Шевнина В.В.).
18. Разное. О строительстве центра в поселении, презентация компаний (докл. Гаскин А.Б., Квашнин Н.А.).

Обсуждение вопросов повестки дня:

1. Слушали: О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» 31 октября 2009 года (докл. Серебряков Л.Н.)

Решили: Председателем собрания избрать Серебрякова Л.Н., секретарем собрания – Шевнину В.В.

Голосовали: "за" – 51, "против" – 0, "воздержались" – 0 . **Решение** принято единогласно.

2. Слушали: О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» 31 октября 2009 года (докл. Серебряков Л.Н.)

Решили: Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедровые Тюмени» 31 октября 2009 года утвердить.

Голосовали: "за" – 51, "против" – 0, "воздержались" – 0. **Решение** принято единогласно.

3. Слушали: О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Андреева Г.В.)

Решили: Утвердить решение Правления о принятии четырех владельцев участков в члены ДНП «Звенящие Кедры Тюмени» согласно решению Общего собрания №10 от 25.10.2009г. п.8

№ п/п	№ участка	Фамилия Имя Отчество кандидата
1	12/21	Ротт Наталья Лазаревна
2	8/21	Рушальщиков Евгений Викторович
3	6/21	Самборецкая Светлана Владимировна
4	11/21	Хрыкина Галина Леонидовна

Принять на основании поданных заявлений в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» владельцев участков:

№ п/п	№ участка	Фамилия Имя Отчество кандидата
1	88	Беланчук Татьяна Климентьевна
2	77	Бергман Александр Викторович
3	90, 92, 94, 95, 127а, 127б	Шатохин Сергей Михайлович

Голосовали: "за" – 51, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

Принятые в члены партнерства 3 человека, что составляет 8 голосов, имеют право принять участие в обсуждении и принятии решений по остальным вопросам повестки дня.

4. Слушали: Отчет Правления о проделанной работе с 25.10.2008г. по 31.10.2009г. (докл. Серебряков Л.Н.)
(Отчет правления [Приложение 2](#))

Решили: Работу Правления за период с 25 октября 2008 года по 31 октября 2009 года признать удовлетворительной.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

5. Должны были слушать: О бюджете г. Тюмени на строительство электросетей в 2010г. (докл. Емельянов А.А.)

Слушали: О бюджете г. Тюмени на строительство электросетей в 2010г. (докл. Серебряков Л.Н.)

Решили: Принять информацию к сведению. Созвать внеочередное общее собрание, если появится дополнительная информация по вопросу электроснабжения поселения.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

6. О продаже одного земельного участка (докл. Серебряков Л.Н.)

6.1. Слушали: О продаже одного земельного участка (докл. Серебряков Л.Н.)

Решили: Утвердить решение Правления о продаже одного земельного участка площадью 6704 кв. метра, кадастровый номер 72:17:11 05002:0309 из числа участков находящихся в собственности партнерства для ремонта дома правления и благоустройства территории общего пользования Беланчук Татьяне Климентьевне за 2000 т.р. В дальнейшем подобные сделки осуществлять только после соответствующего решения Общего собрания.

Голосовали: "за" – 58, "против" – 1, "воздержались" – 0. Решение принято большинством голосов.

6.2. Слушали: О продаже одного земельного участка Виткалову Виктору Никитовичу (докл. Серебряков Л.Н.).

Решили: Оставить решение общего собрания № 10 от 25.10.2008г. п.5 о продаже земельного участка № 87, кадастровый номер 308, площадью 8006 кв.м. за 2000 т.р. Виткалову Виктору Никитовичу в силе при соблюдении ранее достигнутых договоренностей об оказании поддержки в решении вопроса по электроснабжению поселения.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

7. Слушали: Об отчуждении земель собственников в земли общего пользования. (докл. Шатохин С.М.). Всего заключено 83 договора собственников с ЗАО КК «ПРЭФИШ», по 60 договорам произведены необходимые работы по межеванию и оформлению документов на первой стадии.

Решили: Повторить письменное адресное предупреждение для владельцев земельных участков об отчуждении земель. Отчуждать землю только вдоль основных дорог (протяженностью с севера на юг), в

остальных случаях заключать договор с собственником и ДНП о разрешении использования части земли вдоль коммуникаций в необходимых ситуациях (сервисное обслуживание и ремонт существующих сетей, прокладка коммуникаций в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией, противопожарные мероприятия и т.п.).

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

8. Слушали: О выделе сенокосов (Гаскин А.Б.). Права собственности на сенокосы получены. В начале ноября ДНП «Звенящие кедры Тюмени» в лице Председателя Правления Серебрякова Л.Н. получит свидетельство о собственности на земельный участок площадью 54 га. Земельный налог – незначительный.

Решили: Принять в собственность партнерства данный земельный участок. Поручить Правлению подготовить предложения об использовании данного земельного участка.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

9. Слушали: Предложение по снижению стоимости подключения к сетям газоснабжения (Мартынов В.П.)

Решили: Отложить принятие решения до момента, пока Правлением ДНП и Мартыновым В.П. будет определена сумма взноса в кассу Партнерства для получения врезки в существующие сети газоснабжения с каждого земельного участка подключающегося к сетям газоснабжения. В 2010 году оплатить услуги эксплуатирующей организации согласно ранее заключенному договору.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

10. Слушали: Отчет по бюджету 2009 г. (докл. Журавлева Е.В.) **Приложение 3.**

На подотчете ДНП находятся следующие строения: дом правления, придомовая территория, водопровод (протяженностью 20 км, 40 пожарных гидранта, общий узел учета водопотребления, колодцы и бесколодезные задвижки), ТМЦ и т.д. В штате сотрудников ДНП находятся: Председатель Правления, бухгалтер, делопроизводитель, слесарь, 2 сторожа.

Решили: Утвердить перераспределение средств по статьям бюджета без превышения запланированной суммы расходов. Принять отчет по бюджету 2009 года в сумме 2160 т.р.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

11. Слушали: Отчет ревизионной комиссии (докл. Ерема В.Г.).

Решили: Отчет ревизионной комиссии принять к сведению. Предложить бухгалтеру четко разграничивать главы поступлений и расходов членских взносов. Выбрать новый состав Ревизионной комиссии таким образом, чтобы члены комиссии были компетентны по вопросам проведения ревизии.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

12. Слушали: Предложение Правления ДНП принять решение о компенсации и изъятии целевых и компенсации членских взносов Ивановой Л.А. и Шатохину С.М. (Андреева Г.В.)

Решили: Принять предложение Правления ДНП:

а) Ивановой Ларисе Александровне, проводившей работы по благоустройству 2-го этажа Дома Правления, зачесть оплату за эти работы в счет частичной оплаты целевого взноса – 15 тысяч рублей, оплату аренды жилого помещения, оплату членских взносов за 2007 год – 4847 рублей, за 2008 год – 9000 рублей и за 2009 год 4500 рублей.

б) Шатохину Сергею Михайловичу убрать оплату целевого взноса по двум участкам, так как пять его участков расположены в одном месте и трех колодцев на этих участках достаточно. Это было решено ранее на заседаниях Правления в 2007 году, во время строительства водопровода.

в) Шатохину Сергею Михайловичу за оказание помощи Правлению в решении юридических вопросов в течении нескольких лет зачесть оплату членских взносов за 2007 год за два участка 18 тысяч рублей.

В дальнейшем не выносить на обсуждение Общего собрания подобных вопросов, уполномочить Правление партнерства самостоятельно заключать оплачиваемые договора с физическими лицами на оказание услуг партнерству в соответствии с Уставом.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

13. Слушали: Предложение Правления внести изменения в УСТАВ ДНП (Андреева Г.В.).

Решили: Доработать проект новой редакции Устава с учетом предложенных поправок, произвести юридическую экспертизу и вынести на утверждение на следующем общем собрании. Поручить членам Правления вести разъяснительную работу о необходимости вступления в члены ДНП. Разрешить Правлению публиковать на сайте и доске объявлений информацию о должниках по целевым и членским взносам. Напомнить новым владельцам земельных участков о необходимости представлять в ДНП копию свидетельства о собственности на земельный участок и свои координаты (адрес, телефоны, контактное лицо, доверенность на право представлять интересы и т.п.).

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

14. Слушали: О присоединении к ДНП собственника земельного участка площадью 3 га, органично вписывающегося в территорию поселения (докл. Гаскин А.Б.)

Решили: Присоединить к ДНП собственника земельного участка площадью 3 га органично вписывающегося в территорию поселения и принять в члены Партнерства на основании поданного заявления, после уплаты вступительного взноса в размере 250 тысяч рублей за 1 га и взноса на проектирование в сумме 58 тысяч рублей за весь участок в срок до 01.01.2010 года, разрешить дробление на участки площадями не менее 50 соток, разрешить строительство не более 6 домов на данной территории до 01.01.2010 года. Завершить на этом процесс присоединения земельных участков к партнерству.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

15. Слушали: О бюджете 2010 г. (докл. Журавлева Е. Гаскин А.Б.) **Приложение 3.**

Решили: Утвердить бюджет на 2010 год в сумме 2734,8 тыс. рублей. Установить на 2009-2010 год для членов ДНП «Звонящие кедры Тюмени» размер целевых взносов 241 т.р. и членских взносов - 9 т.р. с каждого участка. Увеличить штат охраны поселения до 3-х человек. Использовать в качестве пополнения бюджета Партнерства на 2009-2010 годы следующие источники финансирования:

- Членские и целевые взносы, в том числе задолженность по их уплате за прошлые годы;
- Возможные поступления от продажи 1 земельного участка;
- Поступления от владельцев земельных участков, присоединяющихся к Партнерству;
- Поступления от платы за подключение к газовым сетям.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

16. Слушали: Проект плана работы Правления ДНП на следующий отчетный период (Гаскин А.Б.) **Приложение 4.**

Решили: План работы Правления ДНП на 2009-2010 г.г. уточнить на заседаниях Правления Партнерства

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

17. Слушали: О выборах членов ДНП в состав Правления Партнерства и Ревизионной комиссии

Решили: Избрать Правление партнерства списком в следующем составе:

Председатель правления - Серебряков Леонид Николаевич;

Члены правления:

- Шевнина Валентина Васильевна
- Андреев Вадим Михайлович
- Гаскин Андрей Борисович
- Квашнин Николай Александрович
- Пестряков Алексей Петрович.

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

Решили: Избрать Ревизионную комиссию списком в следующем составе:

- Гаскина Гульнара Абдрахмановна
- Самборецкая Светлана Владимировна
- Шапошникова Ольга Васильевна

Голосовали: "за" – 59, "против" – 0, "воздержались" – 0. Решение принято единогласно.

18. Слушали: Разное. О строительстве в поселении центра по малоэтажному проектированию и строительству, ландшафтному дизайну и продаже попутных материалов и растений рядом с общим участком на площади 3500 кв. м. (докл. Гаскин А.Б.).

Решили: Отказать в продаже земельного участка под строительство центра по малоэтажному проектированию и строительству, ландшафтному дизайну и продаже попутных материалов и растений, так как предположили, что этот центр может привести к ухудшению экологии в поселении, в том числе повлечет большой поток машин, использование в выращивании химических удобрений и т.п.

Голосовали: "за" – 57, "против" – 0, "воздержались" – 2. Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Л.Н. Серебряков

Секретарь собрания

В.В. Шевнина