



Российская Федерация

Дачное некоммерческое партнерство

## «Звенящие Кедры Тюмени»

625000, г. Тюмень, ул. Советская 54, оф. 316

ИНН 7202117974, БИК 047182727, р/с. 40703810100990000248  
в «Запсибкомбанк» ОАО г. Салехард, к/с. 30101810600000000727

Тел.: 59-33-74 E-mail: [pravlenie72@mail.ru](mailto:pravlenie72@mail.ru), <http://www.raiskoe.ru>

### ПРОТОКОЛ № 10 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДНП «Звенящие кедровы Тюмени»

г. Тюмень «25» октября 2008 г.

Количество членов ДНП – 86 человек

Присутствовало – 59 человек ( 68,6 %)

(Список прилагается. **Приложение 1**)

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедровы Тюмени» 25 октября 2008 года. (докл. Емельянов А.А.)
2. О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедровы Тюмени» 25 октября 2008 года. (докл. Емельянов А.А.)
3. О приеме в члены ДНП «Звенящие кедровы Тюмени». (докл. Андреева Г.В.)
4. Отчет Правления (докл. Емельянов А.А.)
5. Решение о продаже 1 земельного участка, вручение благодарственного письма. (докл. Емельянов А.А.)
6. О подключении к сетям водоснабжения. (докл. Василенко Д.Б.)
7. Информация по строительству сетей газоснабжения. (докл. Бекдаиров Н.Б.)
8. О присоединении 21 земельного участка общей площадью 15,44 га (докл. Гаскин А.Б.)
9. О заключении договоров сервитута для получения разрешений на строительство. (докл. Андреев В.М.)
10. Решение об обременении регистрации перехода прав собственности на земельные участки, включенные в территорию ДП «Райское». ( докл. Гаскин А.Б.)
11. Отчет по бюджету 2008 г. Утверждение бюджета 2009. (докл. Гаскина Г.А., Журавлева Е.В.)
12. О переизбрании Председателя и членов Правления. (докл.Емельянов А.А.)
13. Разное

#### В ходе общего собрания ДНП «Звенящие кедровы Тюмени»:

**1. Слушали:** О выборах председателя и секретаря общего собрания ДНП «Звенящие кедровы Тюмени» 25 октября 2008 года (докл. Емельянов А.А.)

**Решили:** Председателем собрания избрать Емельянова А.А., секретарем собрания – Фролову Т.Н.

**Голосовали:** "за" – 59, "против" – 0, воздержались – 0 . **Решение** принято единогласно.

**2. Слушали:** О повестке дня общего собрания ДНП «Звенящие кедровы Тюмени» 25 октября 2008 года (докл. Емельянов А.А.)

**Решили:** Повестку дня общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» 25 октября 2008 года утвердить.

**Голосовали:** "за" – 59 , "против" – 0, воздержались – 0. **Решение** принято единогласно.

**3. Слушали:** О приеме в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» (докл. Андреева Г.В.)

**Решили:** Принять на основании поданных заявлений в члены ДНП «Звенящие кедры Тюмени» владельцев участков:

№ п/п	№ участка	Фамилия Имя Отчество кандидата
1	5а	Булавицкая А.Г.
2	42а	Романенко Р.В.
3	13	Руденко А.А.

**Голосовали:** "за" – 59 , "против" – 0, воздержались – 0. Решение принято единогласно.

**4. Слушали:** Отчет Правления (докл. Емельянов А.А.)

**Решили:** Утвердить отчет, одобрить предложения о дальнейших направлениях работы Правления. Выразить благодарность заместителю председателя Областной Думы - Рейну Виктору Александровичу за оказанную поддержку и направить в его адрес благодарственное письмо от имени общего собрания ДНП «Звенящие кедры Тюмени» . **Приложение 2**

**Голосовали:** "за" – 59, "против" – 0 , воздержались – 0. Решение принято единогласно.

**5. Слушали:** О продаже 1 земельного участка. (докл. Емельянов А.А.)

**Решили:** Продать 1 земельный участок из числа участков, находящихся в собственности Партнерства (кад.№721711 05 002:0308), площадью 8006 кв.м. Виткалову Виктору Никитовичу, дата рождения 30 июля 1942 года, паспорт серия 71 04 № 040247 выдан ОВД Тюменского района Тюменской области 27 ноября 2003 года, код подразделения 722-004, согласно его письменному заявлению.

**Голосовали:** "за" – 59, "против" –0 воздержались – 0. Решение принято единогласно.

**6. Слушали:** О подключении к сетям водоснабжения. (докл. Василенко Д.Б.)

**Решили:** Утвердить текст типового договора на оказание услуг по отпуску питьевой воды Партнерством членам ДНП в следующей редакции. Текст договора – **Приложение 3**  
Поручить Правлению Партнерства заключить настоящие договоры с членами ДНП, уплатившими целевые взносы.

Продолжить работу над текстом договора Партнерства с ООО «Тюменьводоканал».

**Голосовали:** «за» -59 , «против»-0, воздержались-0. Решение принято единогласно.

**7. Слушали:** О строительстве сетей газоснабжения. (докл. Бекдаиров Н.Б.)

**Решили:** Заключить соглашение с лицами, осуществившими финансирование строительства первой очереди сетей газоснабжения Партнерства о передаче сетей в ведение Партнерства с правом подключения к существующим сетям за плату в размере 150 тыс. рублей.

**Голосовали:** "за" – 59, "против" – 0, воздержались – 0. Решение принято единогласно.

**8. Слушали:** О присоединении 21 земельного участка общей площадью 15,44 га.

**Решили:** Принять владельцев 21 земельного участка общей площадью 15,44 га, находящихся вблизи территории ДНП «Звенящие кедры Тюмени», в члены Партнерства на основании поданных заявлений, после уплаты вступительного взноса, эквивалентного членскому и целевому взносу в сумме 250 тысяч рублей за каждый участок до 01.01.2009 года.

**Голосовали:** "за" –59, "против" – 0, воздержались – 0. Решение принято единогласно.

**9. Слушали:** О заключении договоров сервитута для получения разрешений на строительство.

**Решили:** В целях осуществления зонирования территории проекта Поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для получения в дальнейшем разрешений на строительство домов, ввода их в эксплуатацию, регистрации как объектов недвижимости и прописки в этих домах, поручить Правлению заключить договоры от имени ДНП с членами Партнерства о сервитуте части земельных участков, на которых осуществляется строительство дорог и проходят коммуникации в срок до 31.12.2009 года.

Типовой договор сервитута утвердить в следующей редакции. **Приложение 4**

**Голосовали:** "за" –58, "против" – 1, воздержались – 0. Решение принято большинством голосов.

**10.Слушали:** Об обременении регистрации перехода прав собственности на земельные участки, расположенные на территории ДП «Райское» .

**Решили:** Осуществлять регистрацию перехода прав собственности на земельный участок, расположенный на территории для размещения ДНП «Звенящие кедры Тюмени», только после выдачи справки Правлением Партнерства, подтверждающей отсутствие задолженностей по членским и целевым взносам и ограничений в подключении инженерных коммуникаций, связанных с нарушением режима использования земельного участка или в связи с дроблением до размеров меньше минимального размера земельного участка.  
Внести в Устав поправки, содержащие данное положение.

**Голосовали:** "за" –59, "против" – 1, воздержались –0. Решение принято большинством голосов.

**11.Слушали:** Отчет по бюджету 2008 года. Утверждение бюджета на 2009 год.

**Решили:** Утвердить перераспределение средств по статьям бюджета без превышения запланированной суммы расходов. Принять отчет по бюджету 2008 года.  
Утвердить бюджет на 2009 год в сумме 2160 тыс. рублей. Установить размер членских взносов на 2009 год - 9 тыс. рублей с каждого участка.

Использовать в качестве пополнения бюджета Партнерства на 2009-2011 годы следующие источники финансирования:

- Поступления от продажи 1 земельного участка Виткалову В.Н. (см. п.5)
- Поступления от владельцев 21 земельного участка, присоединяющихся к Партнерству (см.п.8)
- Поступления от размещения денежных средств на рынке.

**Голосовали:** «за» -59, «против»-0,воздержались-0. Решение принято единогласно.

**12.Слушали:** О переизбрании Председателя, членов Правления и Ревизионной комиссии.

**Решили:** Выразить благодарность Правлению за проделанную работу.

Удовлетворить заявление Емельянова А.А. о выходе из состава Правления.

Избрать председателем Правления Серебрякова Леонида Николаевича.

Избрать членами Правления:

- Андреева В.М.

- Журавлева И.Н.

-Гаскина А.Б.

-Шевнину В.В.

-Холодовского Д.М.

-Виткалова В.Н.

Избрать членами Ревизионной комиссии:

-Иванову Л.А.

-Тарасову Л.А.

-Ерему В.Г.

-Булавицкую А.Г.

-Рушальщикова Е.В.

**Голосовали:** «за» -59, «против» -0, воздержались-0. Решение принято единогласно.

**13.Слушали:** О компенсации части целевого взноса некоторым членам ДНП.

**Решили:** Третьяковой О.В.зачесть в счет оплаты целевого взноса 241 тыс. рублей

Василенко Д.Б. зачесть в счет оплаты целевого взноса 180 тыс. рублей

Шевниной В.В. вернуть 120 тыс. рублей

**Голосовали:** «за» -59, «против»-0, воздержались-0. Решение принято единогласно.

Председатель собрания

А.А. Емельянов

Секретарь собрания

Т.Н.Фролова