



Российская Федерация
Товарищество собственников недвижимости
«Звенящие Кедры Тюмени»

625056, г. Тюмень, проезд Воронинские горки, 101
ИНН 7202117974, БИК 047102613, р/с 40703810100990000248
в ПАО «Запсибкомбанк» Тюмень, к/с 30101810271020000613
Тел.: 59-33-74, E-mail: dnpkedr@mail.ru

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые члены товарищества, обращаем ваше внимание на протокол расширенного заседания правления №174 от 03.06.2017г. размещенного на нашем сайте, в дополнении могу сказать, вопрос о совмещении функций охраны и продавца в магазине выдвинутый Гаскиным А.Б. как всегда оказался не реальным, судите сами наша охрана кроме своих прямых обязанностей (охрана территории общественного участка- дом правления, беседка, детская площадка; территории вокруг дома охраны, башни и стены с подсветкой; запуск и выпуск машин через шлагбаум; выполнение распоряжения о запрете пропуске большегрузных машин в распутицу, съемке на камеру проезжающих машин в ТСН, следит за уличным освещением центральной улицы и у правления и т. д).

Кроме этого охрана выполняет дополнительные обязанности : Уборку вокруг мусорных баков после вывоза машиной (6 раз в месяц); не позволяет вылить мусор в переполненные баки или ставить рядом; моет полы в правлении; чистит снег у правления, беседки, дома охраны и шлагбаума; собирает мусор в мешки на общественном участке и по центральной улице особенно после снега; стрижет тополя вдоль тротуара по центральной улице и косит траву; выполняет другие разовые поручения (покраска мусорных баков, покраска опор освещения вдоль центральной улицы, подметание тротуара, помощь в оформлении Нового Года, подготовка к субботнику и т. д). и все это три человека с заработной платой по 8 тыс. рублей в месяц.

Поэтому в решении правления все проголосовали единогласно – против, кроме Гаскина А.Б.

Мы понимаем что наша охрана не совершенна, но убрав ее мы с вами по уши засе...(извините) и очень даже быстро.

Приложение: Другой взгляд на нашу охрану высказал лейтенант юстиции Брюхов Д.Ю в представлении №91\18\3 – 3106 от 27.02.2017г.

Серебряков Леонид Николаевич



УМВД России по Тюменской области

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТДЕЛ ПОЛИЦИИ № 8
ПО ГОРОДУ ТЮМЕНИ

(ОП № 8 УМВД России по г. Тюмени)

Следственное управление

ул. Белинского, 22, Тюмень, 625037

24.12.2017 года № 91/18/3 - 3106

На № _____ от _____

Кому: председателю ДНП «Звенящие
Кедры» Серебрякову Л.Н.

Куда: г. Тюмень, ДНП «Звенящие
Кедры», ул. Кедровая, д. 16

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

о принятии мер по устранению обстоятельств, способствующих совершению
преступления (других нарушений закона)

Следователь СО ОП №8 СУ Управления МВД России по г. Тюмени лейтенант юстиции Брюхова Д.Ю. рассмотрев материалы уголовного дела № 201603765/78,

УСТАНОВИЛ:

В период времени с 22 часов 17 минут 23.12.2016 года до 04 часов 10 минут 24.12.2016 года, неустановленное лицо, путем разбития стекла, незаконно проникло в до №55 по ул. Кедровая ДНП «Звенящие кудры» г. Тюмени, откуда тайно, умышленно, из корыстных побуждений, похитило имущество, принадлежащее гр. Емсельянову А.А., причинив тем самым последнему значительный материальный на сумму 12 500 рублей.

26.12.2016 года по данному факту следователем СО ОП-8 СУ УМВД России по г. Тюмени капитаном юстиции Пьянковой М.Б. возбуждено уголовное дело №201603765/78 по признакам преступления, предусмотренного п. А ч. 3 ст. 158 УК РФ.

В ходе расследования уголовного дела было установлено, что д. 55 по ул. Кедровая, в котором было совершено указанное преступление, расположен в ДНП «Звенящие Кедры». По периметру ДНП «Звенящие Кедры» не имеет ограждения, что позволяет осуществлять бесконтрольный доступ на территорию ДНП «Звенящие Кедры» посторонних лиц, так же на территории ДНП «Звенящие Кедры» находится пункт охраны, на котором установлены камеры наружного видеонаблюдения, но в данном пункте охраны работает один охранник, который не может в полной мере осуществлять контрольно-пропускной режим, на посту охраны отсутствует книга осуществления записи въезда на территорию ДНП «Звенящие Кедры» и выезда с территории ДНП «Звенящие Кедры» транспортных средств, что снижает эффективность контроля за пропускным режимом. Также территория ДНП «Звенящие Кедры» имеет второй въезд, данный въезд не оборудован пунктом охраны.

Учитывая, что факты аналогичных преступлений могут иметь место в дальнейшем и для устранения в будущем аналогичных преступлений рекомендую:

- 1) Рассмотреть данное представление на совместном совещании членов правления ДНП «Звенящие Кедры».
- 2) Решить вопрос об установлении ограждения по периметру территории ДНП «Звенящие Кедры», с целью предотвращения свободного доступа на территорию ДНП «Звенящие Кедры»
- 3) Решить вопрос об установлении оборудованного пункта охраны на всех въездах и выездах на территорию ДНП «Звенящие Кедры»
- 4) Решить вопрос об увеличении количества сотрудников пункта охраны и об осуществлении записи в специальный журнал транспортных средств въезжающих и выезжающих с территории ДНП «Звенящие Кедры».

Следователь
лейтенант юстиции



Брюхова Д.Ю.